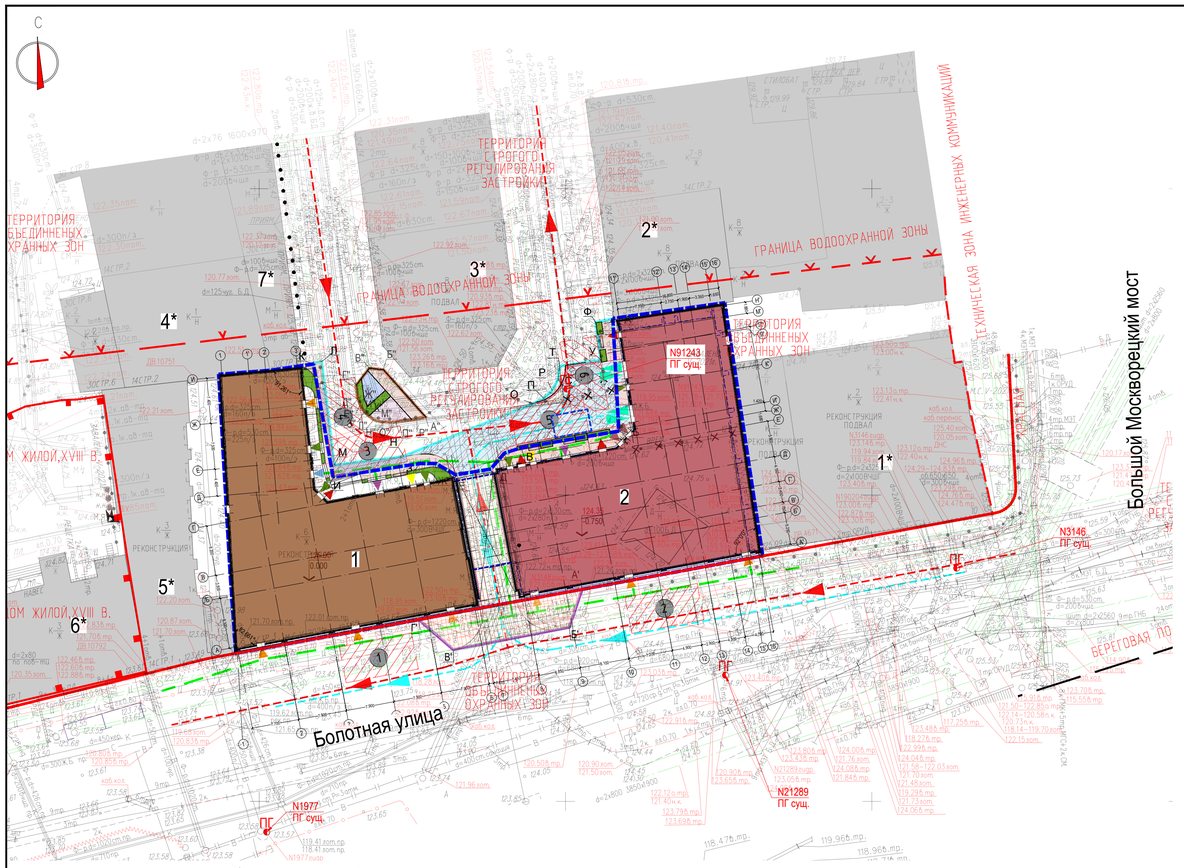

Условные обозначения

- граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-84-2022-6204
- А — Ф — граница дополнительного участка благоустройства
- А' — Г' — граница дополнительного участка благоустройства
- А'' — Р'' — граница дополнительного участка благоустройства для организа детской/спортивной площадки
- воссоздаваемая застройка
- реставрируемая застройка
- контур подземной части здания
- существующая застройка
- здания и сооружения подлежащие сносу
- въезд/выезд в подземный паркинг
- главный вход для жильцов
- вход для жильцов
- служебно-сервисный вход
- эвакуационный выход
- вход в колясочную
- вход для гранд пентхауса
- вход для помещений общественного назначения
- пути движения пожарной техники
- пути движения автотранспорта посетителей
- пути движения посетителей
- 125.00 / 0.000 — абсолютная отметка "нуля" здания
- существующие парковочные места за границами ГПЗУ
- проектируемый пожарный проезд с покрытием из асфальтобетона
- проектируемый пожарный проезд с плиточным покрытием
- проектируемый тротуар и отмостка с плиточным покрытием
- проектируемый отмостка с плиточным покрытием
- восстановление плиточного покрытия в границах дополнительного благоустройства УДС
- восстановление покрытия пожарного проезда из асфальтобетона за границами ГПЗУ
- восстановление плиточного покрытия за границами ГПЗУ
- детская площадка с резиновым покрытием
- спортивная площадка с резиновым покрытием
- проектируемое озеленение
- бортовой камень дорожный ГП1(100.30.15)
- бортовой камень дорожный ГП1(100.30.15) (утопленный)
- бортовой камень дорожный ГП1(100.30.15) (сохраняемый)
- бортовой камень садовый БР100.20.8
- граница разделения покрытий из плитки и асфальтобетона
- восстановление ограждения за границами ГПЗУ
- светопрозрачное шумозащитное ограждение за границами ГПЗУ
- контейнеры с озеленением и встроенными скамейками (мобильные)
- площадки для пожарной техники (12.0х6.0м)
- место посадки/высадки МГН

Экспликация зданий и сооружений в границах ГПЗУ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилое, 6эт., по адресу: Софийская набережная, д.34с3	реставрируемое
2	Здание жилое, 6 эт.	воссоздаваемое

Экспликация зданий и сооружений за границами ГПЗУ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1*	Административно-офисное здание,2 эт., по адресу: Болотная улица, д.10	существующее
2*	Административно-офисное здание, 2-8 эт., по адресу: Софийская набережная, д. 34с2	существующее
3*	Комплекс жилых апартаментов, 8эт., по адресу: Софийская набережная, д.34	существующее
4*	Административное здание, 1 эт., по адресу: Болотная улица, д. 14с2	существующее
5*	Административное здание, 3 эт., по адресу: Болотная улица, д. 14с1	существующее
6*	Административно-офисное здание, 3 эт., по адресу: Болотная улица, д. 16с1	существующее, объект культурного наследия
7*	Административное здание , 4 эт., по адресу: Софийская набережная, д. 30сб	существующее, выявленный объект культурного наследия

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ТО — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- КЛ ЛО — границы водоохранных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- ЛЭП — границы лесопромывых зеленых поясов
- береговая — границы береговых полос
- ПК — границы природных и озеленяемых территорий
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗЗ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотпровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Примечание:

1 – Съемка выполнена по Уведомлению Москомархитектуры N ИИ/160-22 от 01.02.2022
2 – В работе использованы планшеты: А-IX-8; 4
3 – действующие проекты нанесены на 28.01.2022г.
4 – положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион» ГИП Перехватовой Е.В 31.01.2022г.
5– подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 28.01.2022г. (заявка ИСП-000152-2022 от 24.01.2022г).
6 – линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-0282-2022 от 24.01.2022 г.)
7 – территория съемки полностью попадает в Границы зон охраняемого природного ландшафта Зоны сильного подтопления (по данным Москомархитектуры заявка ЛГР-0282- 2022 от 24.01.2022г.)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Примечание:

1 – Съемка выполнена по Уведомлению Москомархитектуры N ?ИИ/6032-21 от 05.07.2021г.
2 – В работе использованы планшеты: А-IX-8; 3, А-IX-8; 4
3 – действующие проекты нанесены на 07.07.2021г.
4 – положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион» ГИП Перехватовой Е.В 05.07.2021 г.
5– подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 07.07.2021г. (заявка ИСП-001770-2021 от 01.07.2021г).
6 – линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-4117-2021 от 25.06.2021г.)
7 – территория съемки полностью попадает в Границы зон охраняемого природного ландшафта (по данным Москомархитектуры заявка ЛГР-4117-2021 от 25.06.2021г.)

Ген директор ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказов: № 37-21-ИГДИ от 07.07.2021 и 04-22-ИГДИ от 28.01.2022, выполненных ООО "Геостандарт", и является их точной копией.

Главный инженер проекта /Колесников Р.И/

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный инженер проекта /Колесников Р.И/

±0.000=125.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	4-22-ИГДИ-Г.3				37-21-ИГДИ				МИ.2021.047-П-ПЗУ					
						Реставрация с приспособлением под комплекс апартаментов квартирного типа с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легковых автомобилей объекта культурного наследия «Конюшенное подворье 1860-1867 гг. 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник – Корпус мебелированных квартир с магазинами» Заказчик: ООО «СУПЛЕКС ТЕХНОПОДЖИО»				Реставрация с приспособлением под комплекс апартаментов квартирного типа с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легковых автомобилей объекта культурного наследия «Конюшенное подворье 1860-1867 гг. 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник – Корпус мебелированных квартир с магазинами» Заказчик: ООО «СУПЛЕКС ТЕХНОПОДЖИО»				Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия «Конюшенное подворье 1860-1867 гг. 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник-Корпус мебелированных квартир с магазинами» по адресу: г. Москва, ЦАО, Софийская наб. 34 стр.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата					Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.						
Ген.директор		Кузнецов О.В.			02.22	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ЦАО, Софийская наб. 34 стр.3	Стадия	Лист	Листов	Ген.директор	Кузнецов О.В.			07.21	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ЦАО, Софийская наб. 34 стр.3	Стадия	Лист	Листов	Разраб.	Тимошенко		10.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Перехватова Е.В.			02.22		П	1	1	ГИП	Перехватова Е.В.			07.21		П	1	1	Проверил	Пономарева		10.22		П	3	8
Выполнил		Боронин А.Д.			02.22					Выполнил	Боронин А.Д.			07.21					Нач.отдела	Панкова		10.22				
Составил		Березина М.А.			02.22	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"			Составил	Березина М.А.			07.21	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"			Н.контроль	Марков		10.22	Схема планировочной организации земельного участка. 1:500	MARKS ENGINEERING		
																			ГИП	Колесников		10.22				

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А1