

ООО "Ростовкапстрой"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.03.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 423 164
2	Внеоборотные активы	1100		22 380
3	Дебиторская задолженность	1230		529 325
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		613 514
7	Долгосрочные обязательства	1400		810 174
8	Чистые активы	1300		-524
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика	1450, 1520	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	809 097
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	509 209
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			299 887

Расчет нормативов

- |          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| <b>1</b> | <b>Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b><br>1600 / обязательства по договорам  | 1,76 | ≥ 1 |
| <b>2</b> | <b>Норматив целевого использования средств (не более 1)</b><br>(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ)) | 0,07 | ≤ 1 |

Генеральный директор ООО "Ростовкапстрой"



Светочева Н.С.