

ООО "Ростовкапстрой"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика) по
состоянию на 31.12.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1,792,815
2	Внеоборотные активы	1100		19,503
3	Дебиторская задолженность	1230		515,427
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		989,566
7	Долгосрочные обязательства	1400		810,174
8	Чистые активы	1300		-6,925
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств	1450, 1520	п.11 отчета	1,171,271
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	504,274
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			666,996

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)	1.53	≥ 1
1600 / обязательства по договорам		
2 Норматив целевого использования средств (не более 1)	0.05	≤ 1
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))		

Генеральный директор
ООО "Ростовкапстрой"



Н.С. Светочева