

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательствами ²⁰ (Н ¹)	1,75
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,10
3	Норматив безубыточности ²⁰	2

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	1 562 167,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	892 292,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	15 993,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	115 101,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,00
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	
7	1230 субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	63 033,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	531 653,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	968 444,00
10		Долг учредителей перед организацией по исполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11		Доходы будущих периодов (в виде госпошлины и безвозмездного получения имущества)	
12		Финансовый результат 2018 год	
13		Финансовый результат 2017 год	
14		Финансовый результат 2016 год	
15		Загрязы на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью I статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключенных договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
20		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	

22	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положением пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	
23	Отложенные налоговые обязательства	
24	Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	5776161

Генеральный директор / Перминова Н.В. (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(наименование должности) / (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



«30» апреля 2019г.

Расчет собственных средств Застройщика
ООО "Ростовкапстрой"

(полное наименование застройщика)

на 31.03.2019 года

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	8 481
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	357 007
1220	Налог на добавленную стоимость	167
1230	Дебиторская Задолженность	115 101
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	38 482
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	1 035 417
Итого Активы:		1 554 655
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	531 653
1500	Краткосрочные обязательства	968 444
1420	ОНА	0
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		1 500 097
Собственные средства Застройщика		54 558

Генеральный директор _____ /Перминова Н.В.

(подпись)

Посканная Е.Ф., по доверенности №768 от 29.12.2018г.

М.П. (при наличии печати)

«30» апреля 2019г.

