



ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТОВКАПСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 9 5 0 5 5 1 1 0

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 4 4 1 1 4 , РОСТОВСКАЯ ОБЛ , Р - Н А К С А Й С К И Й , П
В Е Р Х Н Е Т Е М Е Р Н И Ц К И Й , У Л В Е Н Е Р Ы , 1 9Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительС В Е Т О Ч Е В А
Н А Д Е Ж Д А
С Т А Н И С Л А В О В Н А(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	2692	3183	5146
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3288	3320	3449
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	15976	15221	10908
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	21956	21724	19503
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1061718	976760	1148497
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	7268	7268	342
-	Дебиторская задолженность	1230	509793	517582	515427
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5554	22	109046
-	Прочие оборотные активы	1260	18	18	-
-	Итого по разделу II	1200	1584351	1501650	1773312
-	БАЛАНС	1600	1606307	1523375	1792815





ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	1000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20000	20000	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25819)	(21291)	(7925)
-	Итого по разделу III	1300	(4819)	(291)	(6925)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	26	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	810174	810174	810174
-	Итого по разделу IV	1400	810200	810200	810174





ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	800801	713341	989562
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	125	125	4
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	800926	713466	989566
-	БАЛАНС	1700	1606307	1523375	1792815

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 15:52 GMT+03:00

9d96762e-8a36-451f-a10e-d4547f0e05ef

Страница 4 из 11





ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Здания и сооружения	1151	2192	2607	4253
	Машины и оборудование	1152	230	256	370
	Производственный и хозяйственный инвентарь	1153	270	320	522
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-





ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	2	2	2
	Незавершенное производство	1212	35623	35623	44826
	Затраты на строительство и проектирование	1213	988466	903508	1055878
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1214	37627	37627	47791
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	28	28	550
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	99	99	302
	Расчеты по налогам и сборам	1233	3029	3029	3032
	Расчеты с подотчетными лицами	1234	0	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1235	8878	19260	7266
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	1236	497759	495166	504274
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261	-	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
	Прочий капитал	1311	1000	1000	1000
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
	Прочие источники	1351	20000	20000	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	Прибыль, подлежащая распределению	1371	(25819)	(21291)	(7925)
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	495166	495166	495166
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	1452	315008	315008	315008
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	31490	31490	43761
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	0	-	8292
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3269	3269	95
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	12	12	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	273710	204838	257142
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1526	491955	473367	676105
	Расчеты с учредителями	1527	365	365	4155





ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	13	13	4
	Резервы ИДП	1542	111	111	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 6 1 6 5 1 3 2 5 0 7

КПП 6 1 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	585	34685
-	Себестоимость продаж	2120	(32)	(23680)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	553	11005
-	Коммерческие расходы	2210	(1516)	(22835)
-	Управленческие расходы	2220	(430)	(555)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1393)	(12385)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	151	819
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(2531)	(5433)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3773)	(16999)
-	Налог на прибыль ³	2410	(755)	3400
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(755)	3400
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4528)	(13599)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(4528)	(13599)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 15:52 GMT+03:00


9d96762e-8a36-451f-a10e-d4547f0e05ef

Страница 10 из 11





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РКС" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	03EEDBC50007AE458E4A78A469E3FD4CB 5 с 23.12.2021 14:55 по 23.03.2023 14:55 GMT+03:00	27.04.2022 15:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа