

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	по ОКПО	95055110		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165132507		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	346731, Ростовская обл, Аксайский р-н, Верхнетемерницкий п, Венеры ул, д. № 19				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 637	7 021	8 628
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 481	3 577	4 231
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 088	3 317	3 301
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 206	13 915	16 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 076 437	564 780	511 116
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	2	2	2
	Незавершенное производство	12102	38 135	9 304	10 872
	Расходы на продажу	12104	-	32 866	30 046
	Затраты на строительство и проектирование	12108	984 941	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	53 359	522 608	470 183
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12105	-	-	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 022	9 680	-
	Дебиторская задолженность	1230	657 568	2 997 900	5 997 900



	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	5	13	13
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	17 954	87	710
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 032	3 029	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	6 916	6 259	3 984
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12306	629 661	582 399	53 218
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 169	83 464	250 696
	Прочие оборотные активы	1260	16	766 061	953 060
	в том числе: Затраты на строительство	12601	-	764 703	953 060
	НДС по авансам полученным	12602	-	1 358	-
	Расходы будущих периодов	12603	16	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 852 212	2 015 774	1 772 875
	БАЛАНС	1600	1 872 417	2 029 689	1 789 035



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 645)	64 440	52 746
	Итого по разделу III	1300	(7 645)	65 440	53 746
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 023 970	955 931	466 417
	в том числе:				
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	315 008	385 008	385 008
	Долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14503	708 962	570 923	81 409
	Итого по разделу IV	1400	1 023 970	955 931	466 417
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	843 133	995 224	1 255 453
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 907	46 321	41 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13 578	17 849	46 515
	Расчеты по налогам и сборам	15203	204	124	9 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	281 187	207 197	416 857
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	452 304	723 731	741 425
	Расчеты с учредителями	15212	41 945	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 959	13 094	13 419
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	856 092	1 008 318	1 268 872
	БАЛАНС	1700	1 872 417	2 029 689	1 789 035

Руководитель _____
(подпись)

**Перминова Наталья
Викторовна**
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	ИНН	95055110		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6165132507		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	188 764	212 244
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(185 216)	(186 495)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 548	25 749
	Коммерческие расходы	2210	(23 989)	(20 830)
	Управленческие расходы	2220	(1 252)	(937)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 693)	3 982
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 724	5 283
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19 888)	(1 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 857)	8 067
	Налог на прибыль	2410	7 771	(1 968)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 047)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 771	79
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 086)	6 099



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 086)	6 099
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Перминова Наталья
Викторовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РКС" Перминова Наталья Викторовна, Генеральный Директор	024832C90014ACCCA74A39E496B0EAA81 С с 11.08.2020 15:07 по 11.08.2021 15:11 GMT+03:00	23.10.2020 13:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "РКС" Перминова Наталья Викторовна, Генеральный Директор	024832C90014ACCCA74A39E496B0EAA81 С с 11.08.2020 15:07 по 11.08.2021 15:11 GMT+03:00	23.10.2020 13:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа