

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	по ОКПО	95055110		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165132507		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 346731, Ростовская обл, Аксайский р-н, Верхнетемерницкий п, Веныры ул, д. № 19				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 128	7 021	8 628
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 513	3 577	4 231
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 787	3 317	3 301
	в том числе:				
		11805	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 428	13 915	16 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 041 112	564 780	511 116
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	2	2	2
	Незавершенное производство	12102	30 559	9 304	10 872
	Расходы на продажу	12104	-	32 866	30 046
	Затраты на строительство и проектирование	12108	908 567	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	101 984	522 608	470 183
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12105			



Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 772	9 680	77
Дебиторская задолженность	1230	579 573	591 789	57 926
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	160	13	13
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	369	87	710
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 030	3 029	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	11	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	5 794	6 259	3 984
Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12306	570 209	582 399	53 218
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 163	83 464	250 696
Прочие оборотные активы	1260	-	766 061	953 060
в том числе:				
Затраты на строительство	12601	-	764 703	953 060
НДС по авансам полученным	12602	-	1 358	-
Итого по разделу II	1200	1 699 621	2 015 774	1 772 875
БАЛАНС	1600	1 718 048	2 029 689	1 789 035



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 560	64 440	52 746
	Итого по разделу III	1300	43 560	65 440	53 746
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	955 931	955 931	466 417
	в том числе:				
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	385 008	385 008	385 008
	Долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14503	570 923	570 923	81 409
	Итого по разделу IV	1400	955 931	955 931	466 417
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	705 565	995 224	1 255 453
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 783	46 321	41 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17 284	17 849	46 515
	Расчеты по налогам и сборам	15203	153	124	9 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	595	207 197	416 857
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	437 727	723 731	741 425
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15214	204 016	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 993	13 094	13 419
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	718 558	1 008 318	1 268 872
	БАЛАНС	1700	1 718 048	2 029 689	1 789 035

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья

Викторовна

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95055110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6165132507		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	135 035	164 342
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(128 655)	(138 347)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 380	25 995
	Коммерческие расходы	2210	(21 491)	(15 713)
	Управленческие расходы	2220	(886)	(528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 997)	9 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 279	3 478
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(13 632)	(1 110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 350)	12 123
	Налог на прибыль	2410	5 470	(2 686)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 765)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 470	79
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 880)	9 437



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 880)	9 437
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Перминова Наталья
Викторовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "РКС"
Перминова Наталья Викторовна, Генеральный
Директор

019371B200A2AAF39A4F31A18D0E459EA9
с 07.08.2019 13:44 по 07.08.2020 13:48
GMT+03:00

24.07.2020 17:52 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа