

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31 03 2019		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	95055110		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	6165132507		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	71.12.2		
/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 346731, Ростовская обл, Аксайский р-н, Верхнетемерницкий п, Венеры ул, д. № 19				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 481	8 628	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 194	4 231	4 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 318	3 301	2 845
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 993	16 160	7 223
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	357 007	115 042	48 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167	77	1 353
	Дебиторская задолженность	1230	115 101	43 167	4 182
	в том числе:				
	сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	1231	63 033	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 482	250 696	15 666
	Прочие оборотные активы	1260	1 035 417	1 310 676	1 911 021
	в том числе:				
	Расходы на создание объектов строительства для продажи, включая НДС	1261	1 035 417	1 310 676	1 911 021
	Итого по разделу II	1200	1 546 174	1 719 657	1 980 847
	БАЛАНС	1600	1 562 167	1 735 817	1 988 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 069	52 747	7 601
	Итого по разделу III	1300	62 069	53 747	8 601
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	531 653	440 551	427 673
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1451	146 645	55 543	42 665
	Итого по разделу IV	1400	531 653	440 551	427 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	955 345	1 228 101	1 548 445
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1521	745 647	717 703	757 722
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 099	13 419	3 351
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	968 444	1 241 519	1 551 796
	БАЛАНС	1700	1 562 167	1 735 817	1 988 070

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТОВКАПСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
95055110		
6165132507		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	113 586	380
	Себестоимость продаж	2120	(94 230)	(67)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 356	313
	Коммерческие расходы	2210	(10 784)	(6)
	Управленческие расходы	2220	(229)	(144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 343	163
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 386	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	3 841
	Прочие расходы	2350	(103)	(3 445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 626	559
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 320)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(178)	(10)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	16	(122)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 322	437

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 322	437
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.