

Ранее запроектированные жилые дома

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
19	Проектируемый жилой дом
ТП-10	Проектируемая трансформаторная подстанция

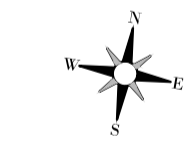
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства ж.д. 19
	Места для парковки автомобилей
	Места для парковки автомобилей МГН
	СЗЗ от площадки сбора ТБО и ТП

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСА 19

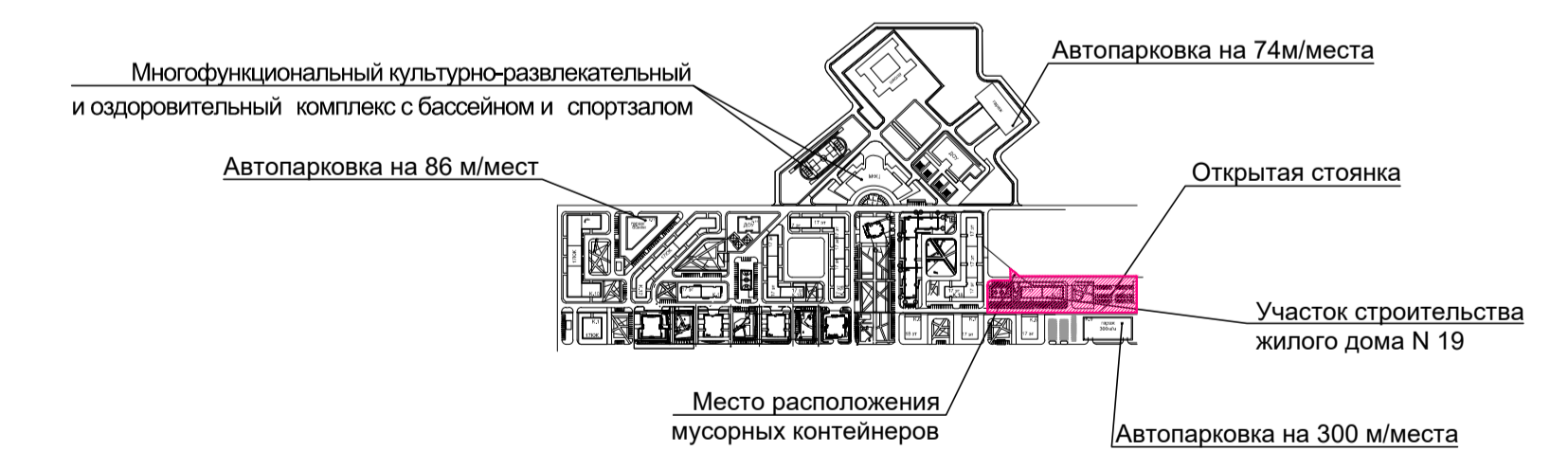
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах благ-ва	%
1	Площадь проектируемой территории	га	1,04759	100
2	Площадь застройки, в том числе:		861.9	8
	- проектируемого корпуса 19	м ²	836.6	8
	- трансформаторной подстанции	м ²	25.3	0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	5598.2	53
	Покрытие асфальтом, проезды автотранспорта.	м ²	3116.6	30
	Покрытие асфальтом, Хоз. площадки, стоянки	м ²	1014.9	
	Покрытие бетонной брусчаткой "Тотика", Пешеходные тротуары	м ²	1110.8	11
	Покрытие бетонной брусчаткой "Тотика", Пешеходные тротуары с возможностью пожарной техники.	м ²	39.6	0
	Покрытие из резиновой крошки, Детские и спортивные площадки (mix из разноцветных крошек)	м ²	316.3	3
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	4015.8	38
	Покрытие пластиковой газонной решеткой "Экорастер", Проезды пожарной техники.	м ²	371.7	4
	Покрытие из гравийного отсева, Пешеходные дорожки.	м ²	184.7	
	Газон, в том числе под деревьями и кустарниками	м ²	3357.5	32
	Газон Зеленая отмостка с посевом почвопокровных.	м ²	101.9	1

Кол-во жителей	Детские площадки, м ²		Площадки отдыха взрослых, м ²		Площадка для занятий физкультурой, м ²		Хозяйственные площадки, м ²	
	норм.	проект	норм.	проект	норм.	проект	норм.	проект
296	207	234	30	68	592*	304	89**	75

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: *для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения. **для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;



Проект планировки территории микрорайона М 1:10000.



Имя, N подл.	Подпись и дата	Взаим. N

15195-ПЗУ-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 19					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разреш.	Жукова				15.05.18
Проверил	Гладких				15.05.18
Нач.отдела	Кутышева				15.05.18
Н.Контр.	Гладких				15.05.18
ГИП	Москальчук				15.05.18

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Проект планировки территории микрорайона М 1:5000

ОП ООО "ПИК-Проект" г.Новороссийск
Формат А