

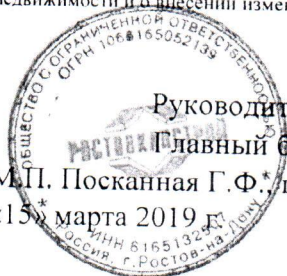
Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|----|--|---------------------|
| 1. | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*> | 2,17 |
| 2. | Норматив целевого использования средств (Н2)<*> | 0,12 |
| 3. | Норматив безубыточности (Н3)<*> | 2 |

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: _____ /Перминова Н.В./
Главный бухгалтер _____ /Перминова Н.В./
М.П. Посканная Г.Ф., по дов-ти №768 от 29.12.2018г.
«15» марта 2019 г.





В региональную службу ГСН РО
Управление по контролю и надзору
по долевому строительству

Ростовкапстрой

344002, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 17, 3 этаж

ООО «Ростовкапстрой»
ул. Венеры, 19, пос. Верхнетемерницкий
Аксацкий р-н, Ростовская обл., Россия, 346731
Тел.: +7 863 206-10-85
Факс: +7 863 206-10-86

ОКПО 95055110 ОГРН 1066165052139
ИНН 6165132507 КПП 610201001

14.03.2019 № 1048/1-48-21

на № _____ от _____

Направляем Вам расшифровку расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2018 год:

| Наименование установленного показателя (норматива) | Значения строк баланса на 31 декабря 2018 года | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | $(\text{Стр.1600} + \text{Дебиторская задолженность по ДДУ на 31.12.2018г.}) / (\text{стр.1526} + \text{строка 1451} + \text{Дебиторская задолженность по ДДУ на 31.12.2018г.}) = (1\ 735\ 817 + 53\ 218*) / (717\ 703 + 55\ 543 + 53\ 218*) = 1\ 789\ 035 / 826\ 464 = 2,17$ | 2,17 |
| 2. Норматив целевого использования средств (Н ²)* | $(\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) / (\text{стр. 1400} - \text{стр.1451} + \text{стр.1500} - \text{стр. 1526} = (16\ 160 + 43\ 167 + 0) / (440\ 551 - 55\ 543 + 1\ 241\ 519 - 717\ 703) = 59\ 327 / 908\ 824 = 0,07$ | 0,07 |
| 3. Норматив безубыточности (Н ³)* | 2016, 2018 | 2 |

Примечания:

* В расчете норматива Н¹: Дебиторская задолженность по ДДУ в размере 53 218 тыс. руб. составляет по жилым домам соответственно:

- ж.д. 4 - 295 тыс. руб.,
- ж.д. 6 - 12 379 тыс. руб.,
- ж.д. 7 - 14 679 тыс. руб.,
- ж.д. 8 - 12 971 тыс. руб.,
- ж.д.13 - 1 809 тыс. руб.,
- ж.д.15 - 1 939 тыс. руб.,
- ж.д.16 - 1939 тыс. руб.,
- ж.д.17 1 этап - 1 611 тыс. руб.
- ж.д.17 2 этап - 1 723 тыс. руб.
- ж.д.18 - 1 934 тыс. руб.,
- ж.д.19 - 1 939 тыс. руб.,

Представитель ООО «Ростовкапстрой»

По доверенности №768 от 29.12.2018 г.



Посканная Г.Ф.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».