

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"</u>	по ОКПО	95055110		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165132507		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>346731, Ростовская обл, Аксайский р-н, Верхнетемерницкий п, Венеры ул, д. № 19</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 508	8 628	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 121	4 231	4 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 380	3 301	2 845
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 009	16 160	7 223
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	276 795	115 042	48 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	77	1 353
	Дебиторская задолженность	1230	595 947	43 167	4 182
	в том числе:				
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12301	583 051	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151 981	250 696	15 666
	Прочие оборотные активы	1260	1 466 195	1 310 676	1 911 021
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	1 466 195	1 310 676	1 911 021
	Итого по разделу II	1200	2 490 917	1 719 657	1 980 847
	БАЛАНС	1600	2 505 925	1 735 817	1 988 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 845	52 746	7 601
	Итого по разделу III	1300	59 845	53 746	8 601
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	838 943	440 551	427 673
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	14501	838 943	55 543	42 665
	Итого по разделу IV	1400	838 943	440 551	427 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 593 726	1 228 101	1 548 445
	в том числе: Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	783 280	717 703	757 722
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 411	13 419	3 351
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 607 138	1 241 519	1 551 796
	БАЛАНС	1700	2 505 925	1 735 817	1 988 070



Руководитель

Перминова Наталья
Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"		95055110		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165132507		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	212 244	240 080
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(186 495)	(204 562)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 749	35 518
	Коммерческие расходы	2210	(20 830)	(25 922)
	Управленческие расходы	2220	(937)	(414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 982	9 182
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 283	654
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	23 753
	Прочие расходы	2350	(1 198)	(24 112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 067	9 477
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 047)	(1 466)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(355)	(22)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	79	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 099	8 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 099	8 011
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.