

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Проект строительства

Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№62-78 - участок №1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК "Норд", ж.д. 4

по адресу  
общая площадь, кв.м  
продолжительность строительства, мес.

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, район Ворошиловский,  
ул.Орбитальная

12261,6

31

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		4	1		
		квартал	квартал	квартал	квартал
		2018	2019	20	20
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	95%	100%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	87%	100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану				
	- фактически	27.09.2018			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

11	- по плану			
	- фактически	25.10.2018		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами	30.11.2018 - 28.02.2019		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактически	14.11.2018		

(наименование должности) Генеральный директор/  /Перминова Н.В.  
 / (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Посканная Е.Ф., по доверенности №768 от 29.12.2018г.

М.П. (при наличии печати)



«30» июля 2019г.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При наличии несколько объектов строительства скопировать лист для заполнения

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Проект строительства

Многоквартирный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями  
общественного назначения. г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК "Норд", ж.д. 6

по адресу

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, район Ворошиловский,  
ул.Орбитальная.

общая площадь, кв.м

12261,6

продолжительность строительства, мес.

13

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		4	1	2	3
		квартал 2018	квартал 2019	квартал 2019	квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	70%	80%	100%	
	- фактически	70%	86%	100%	
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	75%	85%	100%	
	- фактически	83%	87%	95%	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	45%	50%	100%	
	- фактически	47%	53%	90%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	45%	50%	100%	
	- фактически	47%	53%	73%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	60%	65%	100%	
	- фактически	63%	67%	82%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану			100%	
	- фактически	0%	65%	77%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	50%	60%	100%	
	- фактически	52%	64%	73%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану			20.06.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану			30.06.2019	
	- фактически				

12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				01.08.2019- 30.09.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактически				

Генеральный директор /  / Перминова Н.В.  
(наименование должности) / (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Посканая Г.Ф., по доверенности №768 от 29.12.2018г.

М.П. (при наличии печати)

«30» июля 2019г.



**ПРИМЕЧАНИЕ:** При наличии несколько объектов строительства скопировать лист для заполнения

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Проект строительства

Многоквартирный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями  
общественного назначения. г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК "Норд", ж.д. 7

по адресу

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, район Ворошиловский,  
ул.Орбитальная.

общая площадь, кв.м

12198,7

продолжительность строительства, мес.

13

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		4	1	2	3
		квартал 2018	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану			100%	
	- фактически	60%	70%	100%	
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	90%	95%	100%	
	- фактически	92%	95%	95%	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	60%	80%	100%	
	- фактически	24%	39%	85%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	60%	80%	100%	
	- фактически	24%	39%	73%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	55%	60%	100%	
	- фактически	60%	62%	67%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану			100%	
	- фактически		51%	55%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	60%	80%	100%	
	- фактически	37%	52%	62%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану			20.06.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану			30.06.2019	
	- фактически				

12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				01.08.2019- 30.09.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактически				

(наименование должности) Генеральный директор/ Перминова Н.В.  
 / (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Посканная Г.Ф., по доверенности №768 от 29.12.2018г.

М.П. (при наличии печати)

«30» июля 2019г.



**ПРИМЕЧАНИЕ:** При наличии несколько объектов строительства скопировать лист для заполнения

#### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№62-78 - участок №1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул.

Орбитальной, ЖК "Норд", ж.д. 8

Проект строительства

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Орбитальная.  
 12270,5

по адресу  
 общая площадь, кв.м  
 продолжительность строительства, мес.

28

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																	
		4		1		2		3		4		1		2		3		4	
		квартал 2018	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	60%	60%	80%	100%	80%	100%	90%	100%										
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически		100%		100%														
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически		100%																
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	60%	80%	85%	90%	90%	100%												
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану	68%	80%	90%															
				20%	40%	60%	75%	90%	95%	100%									













IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д. 15  
Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнегеметрицкий, ЖК "Норд", строительный квартал III.

Проект строительства  
по адресу  
общая площадь, кв.м  
продолжительность строительства, мес.

21.407,5  
45

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта														
		квартал 2018	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2021	квартал 2021	квартал 2021	квартал 2022	квартал 2022	квартал 2023	квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически															
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически		15%													
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически		0%													
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически		0%													
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически		0%													
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически		0%													
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически		0%													
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически		62%													
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически		0%													
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану		10%													









**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам**

Проект строительства

Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК  
 "Норд", ж.д. 17 1 этап

по адресу  
 общая площадь, кв.м  
 продолжительность строительства, мес.

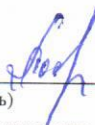
Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ЖК "Норд", ул.  
 Венеры, 19/2.

6379,4

15

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4	1	2	3	4
		квартал 2018	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану			100%		
	- фактически	35%	37%	40%		
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	100%				
	- фактически	100%				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	100%				
	- фактически	100%				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):					
	- по плану	75%	75%	100%		
	- фактически	75%	75%	75%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):					
	- по плану		20%	55%	80%	100%
	- фактически	0%	0%	0%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану			20%	80%	100%
	- фактически	0%	0%	0%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану			50%	75%	100%
	- фактически	43%	43%	44%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):					
	- по плану					100%
	- фактически			0%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):					
	- по плану		20%	40%	60%	100%
	- фактически	17%	17%	9%		

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану				21.12.2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.12.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				01.02.2020 - 28.02.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				01.11.2023 - 31.12.2023
	- фактически				

(наименование должности) Генеральный директор/ Перминова Н.В. / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))  
 (подпись)   
 Посканная Г.Ф., по доверенности №768 от 29.12.2018г.  
 М.П. (при наличии печати)



«30» июля 2019г.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При наличии несколько объектов строительства скопировать лист для заполнения

**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам**

Проект строительства  
 по адресу  
 Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д. 17, 2 этап  
 Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнемеринский, ЖК "Норд", ул. Венера, 19/2.

28871,1

30

продолжительность строительства, мес.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	I График реализации проекта																									
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	4 квартал 2023					
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически		6%																								
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	4%	6%	6%																							
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%																							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%																							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%										65%	100%												
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%											10%	20%	30%	45%	65%	85%	95%			100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%														20%	40%	60%	80%			100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	44%	44%	45%															25%	50%	75%			100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	11%	11%	15%																20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	100%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):																										



Многоквартирный жилой дом, Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д. 18  
Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнемеринский, ЖК "Норд", строительный квартал IV.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам**

Проект строительства  
по адресу  
общая площадь, кв.м  
продолжительность строительства, мес.

38324,6

63

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																			
		квартал 2018	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2020	квартал 2021	квартал 2021	квартал 2021	квартал 2022	квартал 2022	квартал 2023	квартал 2023	квартал 2023				
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически																				
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	12%	14%	14%							100%										
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%							100%										
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%								30%	65%	100%							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%																	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%										5%	15%	35%	60%	70%	85%	100%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%													20%	60%	85%	100%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	62%	62%	64%														2,5%	50%	75%	100%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%																	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	10%	10%	14%							5%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	60%	70%	80%	100%





