

ИЗВЕЩЕНИЕ № 29/4-03-1023

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ростовская область,
Аксайский район,
пос. Верхнетемерницкий

" 28 " 03 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
Специализированный Застройщик «Ростовкапстрой», ОГРН:1066165052139, ИНН:6165132507
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
344114, Ростовская область, Аксайский р-н, п. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, д.19
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом,
(наименование объекта капитального строительства)
Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д. 18
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ростовская обл.,
(почтовый или строительный)
р-н Аксайский, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал IV, кадастровый номер
земельного участка (61:02:0081301:183)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер и дата выдачи,
№ 61-RU61502311-1657-2018 от 29.05.2018г выдано: Администрация Щепкинского сельского
Поселения Аксайского района Ростовской области, срок действия до 01.10.2027
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№76-2-1-3-0036-18 от 11.05.2018, Общество с ограниченной ответственностью

(номер и дата выдачи, кем выдано)

«Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17» г. Ярославль

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 01.06.2023

(дата начала работ)



8. Окончание строительства, реконструкции

01.10.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Разрешение на строительство № 61-RU61502311-1657-2018 от 29.05.2018г
2. Проектная документация:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	19194-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	15194-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	15194-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
	15194-КР	<u>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</u>
4.1	15194-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения <u>Часть 2. Конструктивные решения</u>
4.2.1	15194-КР2.1	Книга 1. Секция 1
4.2.2	15194-КР2.2	Книга 2. Секция 2
4.2.3	15194-КР2.3	Книга 3. Секция 3
4.2.4	15194-КР2.4	Книга 4. Секция 4
4.2.5	15194-КР2.5	Книга 5. Секция 5
		<u>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</u>
5.1.1	15194-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы.
5.1.2	15194-ИОС1.2	Часть 2. Система электроснабжения. Внутриплощадочное освещение
		<u>Подраздел 2. Система водоснабжения</u>

5.2.1	15194-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние системы.
5.2.2	15194-ИОС2.2	Часть 2. Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водопровода.
		<u>Подраздел 3. Система водоотведения</u>
5.3.1	15194-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения. Внутренние системы.
5.3.2	15194-ИОС3.2	Часть 2. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация.
5.3.3	15194-ИОС3.3	Часть 3. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация.
5.3.4	15194-ИОС3.4	Часть 4. Дренаж
		<u>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</u>
		<u>Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</u>
5.4.1.1	15194-ИОС4.1.1	Книга 1. Секция 1
5.4.1.2	15194-ИОС4.1.2	Книга 2. Секция 2
5.4.1.3	15194-ИОС4.1.3	Книга 3. Секция 3
5.4.1.4	15194-ИОС4.1.4	Книга 4. Секция 4
5.4.1.5	15194-ИОС4.1.5	Книга 5. Секция 5
5.4.2	15194-ИОС4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
5.4.3	15194-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация и контроль.
5.4.4	15194-ИОС4.4	Часть 4. Внутриплощадочные тепловые сети.
		<u>Подраздел 5. Сети связи.</u>
5.5.1	15194-ИОС5.1	Часть 1. Системы внутренней связи.
5.5.2	15194-ИОС5.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети связи.
6	15194-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	15194-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
		<u>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</u>
9.1	15194-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
9.2	15194-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)
10	15194-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	15194-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства

11.1	15194-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11.2	15194-СНПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).
		<u>Раздел 12. Иная документация, в случаях, предусмотренных ФЗ.</u>
12.1	15194-КЕО	Часть 1. Расчет естественного освещения и инсоляции

3. Копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий
4. Журналы работ:
 - 4.1 Общий журнал работ
 - 4.2 Журнал бетонных работ
 - 4.3 Журнал сварочных работ
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №76-2-1-3-0036-18 от 11.05.2018

Представитель по
доверенности
ООО СЗ
«Ростовкапстрой»
№23/31-н/23-2023-
10-167 от 16.02.2023
(должность)



М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Матромова Александра Арсеньевна
(расшифровка подписи)