

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.03.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 705 654
2	Внеоборотные активы	1100		15 658
3	Дебиторская задолженность	1230		581 991
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		692 993
7	Долгосрочные обязательства	1400		955 931
8	Чистые активы	1300		56 731
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика	1450, 1520	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	991 393
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	572 753
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			418 641

**Расчет нормативов**

<b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b> 1600 / обязательства по договорам	1,72	≥ 1
<b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b> (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,03	≤ 1

Генеральный директор  
ООО "Ростовкапстрой"

Н.В. Перминова

Идентификатор документа 7a25f74a-414e-4d3b-934d-88d5800f4228

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РКС" Перминова Наталья Викторовна, Генеральный Директор	19371b200a2aaf39a4f31a18d0e459ea9	28.04.2020 18:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "РКС" Перминова Наталья Викторовна, Генеральный Директор	19371b200a2aaf39a4f31a18d0e459ea9	28.04.2020 18:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа