

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		2 029 689
2	Внеоборотные активы	1100		13 915
3	Дебиторская задолженность	1230		591 789
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		1 008 318
7	Долгосрочные обязательства	1400		955 931
8	Чистые активы	1300		65 440
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика	1450, 1520	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	1 294 654
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	582 399
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			712 255

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1,57 ≥ 1
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,03 ≤ 1
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))

Генеральный директор
ООО "Ростовкапстрой"



Н.В. Перминова