

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.09.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		2 505 925
2	Внеоборотные активы	1100		15 009
3	Дебиторская задолженность	1230		595 947
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		1 607 138
7	Долгосрочные обязательства	1400		838 943
8	Чистые активы	1300		59 845
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	1 622 223
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	583 051
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		1 039 172

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 1,54 \geq 1
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,03 \leq 1
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))

Генеральный директор
ООО "Ростовкапстрой"



Н.В. Перминова