



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
(ГАУ ЯО «ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»)

150001 г. Ярославль, ул. Наумова, д. 20
Телефон (4852) 77-05-16, факс (4852) 77-05-03
<http://www.yargse.ru>
E-mail: yar-expert@yandex.ru

04.04.2017г. № 01-16/233

Директору
ОП по г. Ростову-на-Дону
ПАО «Группа компаний ПИК»

А.К. Амахину

Приложение № 1 к Заключению
№ 76-2-1-2-0110-16 от 26.12.2016г.

Внимательно рассмотрев Ваше обращение № 224 от 24.03.2017 г. об уточнении технико-экономических показателей в положительном заключении экспертизы № 76-2-1-2-0110-16 от 26.12.2016 г. объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 17», Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (далее – Учреждение) сообщает.

При рассмотрении представленных материалов установлено, что откорректированной проектной документацией предусмотрено уточнение отдельных технико-экономических показателей.

Технико-экономические показатели, представленные в пунктах 1.3 и 3.1.4 указанного заключения, необходимо читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели по объекту в целом (1 и 2 этапы):

Площадь застройки – 2267,5м².

Площадь здания – 34815,9м².

Количество квартир – 508.

Общая площадь квартир – 25848,0м².

Площадь квартир – 25148,8м².

Жилая площадь квартир – 8153,0м².

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 611,1м².

А.К. Амахин 04.04.17

Строительный объем общий – 124094,4м³, в том числе:

- выше отметки ±0,000 – 117863,2м³;
- ниже отметки ±0,000 – 6231,2м³.

Технико-экономические показатели 1 этапа

Этажность – 17 этажей.

Площадь застройки – 445,4м².

Площадь здания – 6379,4м².

Количество квартир – 100.

Общая площадь квартир – 4817,5м².

Площадь квартир – 4689,5м².

Жилая площадь квартир – 2256,3м².

Строительный объем общий – 23089,2м³, в том числе:

- выше отметки ±0,000 – 21874,5м³;
- ниже отметки ±0,000 – 1214,7м³.

Технико-экономические показатели 2 этапа

Этажность – 17 и 18 этажей.

Площадь застройки – 1822,1м².

Площадь здания – 28436,5м².

Количество квартир – 408.

Общая площадь квартир – 21030,5м².

Площадь квартир – 20459,3м².

Жилая площадь квартир – 5896,7м².

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 611,1м².

Строительный объем общий – 101005,2м³, в том числе:

- выше отметки ±0,000 – 95988,7м³,
- ниже отметки ±0,000 – 5016,5м³.

Технико-экономические показатели, представленные в пункте 3.1.3 указанного заключения, необходимо читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели участка

Площадь участка в границах благоустройства первого этапа строительства – 0,6710га.

Площадь застройки первого этапа строительства – 445,4м².

Площадь покрытий первого этапа строительства – 0,4883га.

Площадь озеленения первого этапа строительства – 0,13898га.

Площадь участка в границах благоустройства второго этапа строительства – 0,5537га.

Площадь застройки второго этапа строительства – 1822,1м².

Площадь покрытий второго этапа строительства – 0,2290га.

Площадь озеленения второго этапа строительства – 0,1425га.

Абзац 6 пункта 3.1.3 и далее по тексту взамен «Иные технические решения не изменялись и соответствуют приведенным в положительном

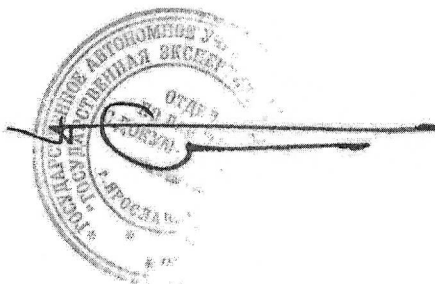
заключении экспертизы № 76-2-1-3-0097-16 от 5 декабря 2016 г.» необходимо читать в следующей редакции: «Иные технические решения не изменялись и соответствуют приведенным в положительном заключении экспертизы № 76-2-1-3-0097-16 от 30 ноября 2016г.».

По мнению Учреждения, указанные изменения не противоречат требованиям технических регламентов и иных нормативных документов.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не изменялись и соответствуют рассмотренным в положительном заключении государственной экспертизы № 76-2-1-2-0110-16 от 26.12.2016г.

Данное приложение является неотъемлемой частью заключения № 76-2-1-2-0110-16 от 26.12.2016г.

Директор Учреждения



А.В. Гаврилов

Исполнитель: О.К. Украженко

☎ (4852) 77-05-28