

ИЗВЕЩЕНИЕ N 30/1-03-2023

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Ростовская область,
Аксайский район,
пос. Верхнетемерницкий

" 29 " марта 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственность
(наименование застройщика, технического заказчика)

Специализированный Застройщик «Ростовкапстрой», ОГРН:1066165052139, ИНН:6165132507

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
344114, Ростовская область, Аксайский р-н, п. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, д.19

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом ,
(наименование объекта капитального строительства)

Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д. 17 (1 этап)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ростовская обл.,
(почтовый или строительный

р-н Аксайский, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал IV, кадастровый номер
земельного участка (61:02:0081301:183)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер и дата выдачи,

№ 61-RU61502311-1147-2017 от 20.01.2017г выдано: Администрация Щепкинского сельского
Поселения Аксайского района Ростовской области, срок действия до 01.10.2027

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№76-2-1-2-0001-18 от 08.02.2018 , Общество с ограниченной ответственностью

(номер и дата выдачи, кем выдано)

«Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17» г. Ярославль

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 01.06.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01.10.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Разрешение на строительство № 61-RU61502311-1147-2017 от 20.01.2017г

2. Проектная документация:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	15061-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
2		<u>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</u>
2.1	15061-ПЗУ1	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап
3		<u>Раздел 3. Архитектурные решения.</u>
3.4	15061-АР4	Книга 4. Жилой дом. 1 этап. Секция в осях 7-8
4		<u>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</u>
4.4	15061-КР4	Книга 4. Жилой дом. 1 этап. Секция в осях 7-8
		<u>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</u>
5.1.4	15061-ИОС1.4	Книга 4. Жилой дом. 1 этап. Секция в осях 7-8
5.1.5	15061-ИОС1.5	Книга 5. Внутриплощадочные сети электроснабжения и освещения. 1 этап.
		<u>Подраздел 2. Система водоснабжения.</u>
5.2.4	15061-ИОС2.4	Книга 4. Жилой дом. 1 этап. Секция в осях 7-8
		<u>Подраздел 3. Система водоотведения.</u>
5.3.4	15061-ИОС3.4	Книга 4. Жилой дом. 1 этап. Секция в осях 7-8
5.3.5	15061-ИОС3.5	Книга 5. Внутриплощадочные сети водоотведения. 1 этап.

		<u>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</u>
5.4.4	15061-ИОС4.4	Книга 4. Жилой дом. 1 этап. Секция в осях 7-8
5.4.8	15061-ИОС4.8	Книга 8. Жилой дом. Встроенные помещения. 1 этап. Секция в осях 5-6. Автоматизация систем дымоудаления.
5.4.9	15061-ИОС4.9	Книга 9. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. 1 этап.
5.4.10	15061-ИОС4.10	Книга 10. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизации тепломеханических решений. 1 этап.
5.4.11	15061-ИОС4.11	Книга 11. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. 1 этап.
		<u>Подраздел 5. Сети связи.</u>
5.5.4	15061-ИОС5.4	Книга 4. Жилой дом. 1 этап. Секция в осях 7-8
5.5.5	15061-ИОС5.5	Книга 5. Внутриплощадочные сети связи. 1 этап
		<u>Раздел 6. Проект организации строительства.</u>
6.1	15061-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства. 1 этап.
		<u>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</u>
		<u>Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.</u>
9.1.4	15061-ПБ1.4	Книга 4. Жилой дом. 1 этап. Секция в осях 7-8

3. Копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий

4. Журналы работ:

4.1 Общий журнал работ

4.2 Журнал бетонных работ

4.3 Журнал сварочных работ

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №76-2-1-2-0001-18 от 08.02.2018

Представитель по
доверенности
ООО СЗ

«Ростовкапстрой»
№23/31-н/23-2023-
10-167 от 16.02.2023

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

