

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюжстрой»

полное наименование организации – для

308012, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36д, оф.

юридических лиц), его почтовый индекс

этаж/помещение 5/10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **17 декабря 2020 года**

№ **RU31-301000-120-2020**

I. Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 7). Подземная автостоянка. 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-063359-2020 от 10 декабря 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116013:1955	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2020 г. №RU31301000-20200246 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Трансюжстрой ПГС ПКО» свидетельство № 0053/4-2016-3123136631-П-2 от 22.11.2016 г. ООО «Белгородстройизыскания» СРО-И-001-28042009 (АИИС)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 7). Подземная автостоянка. 1 этап строительства		
	Общая площадь подземной автостоянки (кв. м):	1066,25	Площадь участка (кв. м):

Строительный объем (куб. м):	3675,84	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3675,84
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	количество машиномест в подземной автостоянке – 44 шт. полезная площадь – 976,95 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Попова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” мая 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник отдела выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 17 ” декабря 2020 г.

М.П.

В связи с решением застройщика ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой», положительным заключением повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 02.03.2023 г. № 31-2-1-2-009617-2023, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» и корректировкой проектной документации разрешение на строительство № RU31-301000-120-2020 от 17.12.2020 г. считать выданным от **20.03.2023** г. на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 7). Подземная автостоянка. 1 этап строительства», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Попова, сроком действия разрешения до **01.06.2023** г. со следующими технико – экономическими показателями:

- в графе 3 «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: **31:16:0116013:1955, 31:16:0116013:2509;**

- в графе 3.1 «сведения о градостроительном плане земельного участка»: **от 18.08.2020 г. № RU31301000-20200246,** выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, **от 15.12.2022 г. № РФ-31-2-16-1-00-2022-0463** выданный комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода;

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь подземной автостоянки – **1359,24 кв.м.;**
- строительный объем – **4817,84 куб.м.,** в том числе ниже отм. 0,000 – **4817,84 кв.м.;**
- количество этажей – **1 шт.;**
- площадь участка – **2762,00 кв.м., 461,00 кв.м.;**
- полезная площадь подземной автостоянки – **1334,58 кв.м.;**
- количество машиномест в подземной автостоянке – **50 м/м.;**
- площадь застройка подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции надземных частей жилого дома – **1375,50 кв.м.**

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
управления координации строительства
департамента строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

Д.И. Пахомов

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.