



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 февраля 2022 г. № 525р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по проспекту Московскому, и о признании утратившим силу пункта 1 распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11 февраля 2020 года № 497р

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4182 земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по проспекту Московскому.

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11 февраля 2020 года № 497р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по проспекту Московскому".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	9	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	4	1	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Московском", в лице представителя Екимовой Анастасии Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 10.01.2022 года № б/н, от 26 января 2022 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, проспект Московский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650570.53	2524744.95
2	650561.57	2524740.84
3	650558.24	2524748.23
4	650567.19	2524752.31
5	650559.60	2524769.05
6	650605.12	2524789.74
7	650592.73	2524817.07
8	650638.27	2524837.71
9	650607.02	2524908.33
10	650494.88	2524857.05
11	650484.87	2524798.21
12	650494.14	2524778.07
13	650541.96	2524672.33
14	650592.85	2524695.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:060401:2711

Площадь земельного участка

18825 кв.м

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650570.53	2524744.95
2	650564.40	2524742.14
3	650561.57	2524740.84
4	650559.48	2524745.48
5	650559.32	2524745.43
6	650558.34	2524747.66
7	650558.32	2524748.06
8	650558.24	2524748.23
9	650558.31	2524748.26
10	650558.31	2524748.32
11	650558.29	2524748.62
12	650558.30	2524749.37
13	650564.28	2524752.31
14	650565.78	2524752.76
15	650566.64	2524752.62
16	650567.14	2524752.29
17	650567.19	2524752.31
18	650559.60	2524769.05
19	650605.12	2524789.74
20	650592.73	2524817.07
21	650638.27	2524837.71
22	650606.57	2524908.12
23	650494.88	2524857.05
24	650484.93	2524798.58
25	650494.30	2524777.93
26	650539.74	2524677.72
27	650582.01	2524697.36
28	650582.95	2524698.07
29	650583.78	2524698.98
30	650584.39	2524699.97
31	650584.83	2524701.09
32	650585.08	2524702.29
33	650585.07	2524703.56
34	650584.83	2524704.81
35	650584.29	2524706.11

Департамент градостроительства
 Архангельского городского округа
 "Город Архангельск"
 163007, Архангельск, пл. В. И. Ленина, 5

36	650567.50	2524742.54
37	650570.96	2524743.99

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р (с изменениями).

Градостроительный план подготовлен



Департаментом градостроительства Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

Е.В. Писаренко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.02.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:1000, выполненной ООО "ТрансПроект-Инжиниринг" в сентябре 2016 года
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 28 января 2022 года**

(дата, наименование организации)



















Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (жилая застройка)
2	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (жилая застройка) в соответствии с проектом планировки

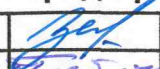

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2711 площадью 18825 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

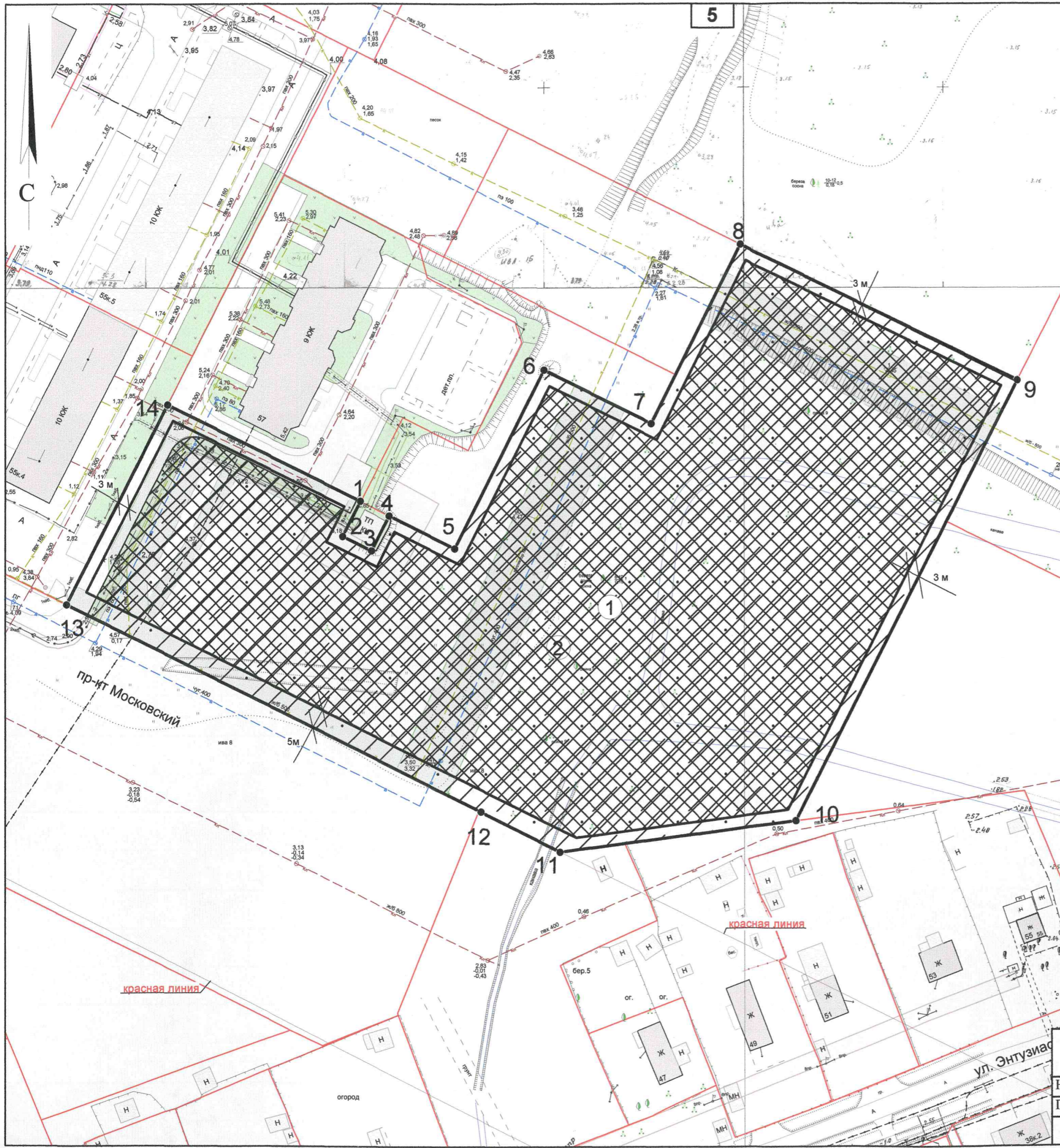
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  ВО — водоохранная зона
-  ПЗ — прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса
-  зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
-  зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
-  РЗ — рыбоохранная зона
-  особо охраняемая природная территория
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  санитарно-защитная зона (по генплану)
-  зона охраняемого объекта
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
-  охранные зоны инженерных коммуникаций городского округа
-  охранные зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
-  зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000 Архангельск, Столицына ул.

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	7589
Главный специалист	Гнатюк Т.В.		Дата	

Масштаб 1:1000



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение зоны – Ж4).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
185	102	18825	3 м	см. ниже	см. ниже	-	см. ниже

Иные показатели:

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

-Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Пределыные размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Пределное количество надземных этажей – 8. Пределная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Пределное количество надземных этажей – 16. Пределная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Пределыные размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно разрешенным видом использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоэтажная жилая застройка (2.1.1)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 Пределное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Пределная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, 5
 Город Архангельск
 Администрация городского округа
 Департамент градостроительства

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельные значения количества этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisиты	Реquisиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
			да	нет						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5
 "Город Архангельск"
 Администрация городского округа
 Департамент градостроительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 18825 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

- **Зона подтопления, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:00-6.279) – 18825 кв.м** (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления").

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Зона с особыми условиями использования территории каб.л. 10кв от ПС-1 П.Усова до 6 м/р. ТП440", реестровый номер 29:22-6.1077) – 202 кв.м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).

- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Зона с особыми условиями использования территории подстанции трансформаторной комплексной 10/0,4 кВ; 2КТПУБ-630/10/0,4; ТП-440", реестровый номер 29:22-6.1425) – 401 кв.м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).

- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284) – 18825 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).

- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283) – 18825 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).

- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286) – 18825 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).

- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково.", реестровый номер 29:00-6.285) – 18825 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс зоны санитарной	1	652466.75	2524803.30

Департамент градостроительства
Администрация городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, 5

охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	2	652350.96	2525056.31
	3	652312.34	2525132.63
	4	652187.39	2525381.29
	5	651939.04	2525757.96
	6	651715.83	2526024.85
	7	651516.90	2526263.42
	8	651309.42	2526470.70
	зона подтопления, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:00-6.279)	1	650917.06
2		650901.13	2524956.65
3		650881.59	2524964.01
4		650878.40	2524968.48
5		650880.59	2524973.22
1		650844.38	2525001.54
2		650822.28	2524979.62
3		650734.68	2525068.32
охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:22-6.1077)		1	650537.36
	2	650578.83	2524695.98
	3	650580.59	2524696.88
	4	650582.95	2524699.66
	5	650583.34	2524701.93
	6	650582.57	2524705.30
	7	650570.89	2524731.60
	8	650566.10	2524741.88
	9	650563.95	2524744.11
	10	650562.39	2524742.60
	11	650564.31	2524740.64
	12	650568.95	2524730.71
	13	650580.50	2524704.61
	14	650581.14	2524701.86
	15	650580.91	2524700.59
	16	650579.24	2524698.60
	17	650577.87	2524697.90
	18	650536.14	2524678.47
охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:22-6.1425)	1	650570.74	2524764.71
	2	650546.29	2524752.67
	3	650557.82	2524729.32
	4	650582.24	2524741.37
охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Реестровый номер 29:00-6.285. Третья подзона, реестровый номер 29:00-6.284. Пятая подзона, реестровый номер 29:00-6.283.)	1	653212.22	2522680.46
	2	652172.90	2524261.53
	3	650888.94	2525754.35
	4	649300.54	2527158.92
охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН (Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона, реестровый номер 29:00-6.286)	1	653141.02	2522883.47
	2	652617.37	2523692.78
	3	652042.81	2524466.78
	4	650898.63	2525750.33
	5	649846.65	2526707.00

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ условия на подключение к центральной системе холодного водоснабжения от 20.07.2021/;
- ООО "РВК-Архангельск"/ условия на подключение к центральной системе водоотведения от 20.07.2021 и от 27.08.2021/;
- АГТС ПАО "ТГК-2"/ условия подключения к системе теплоснабжения 02.08.2021 № ТУ2201-0056-21 и № ТУ2201-0052-21/;
- ООО "АСК"/ технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.11.2021/;
- ПАО "Ростелеком"/ технические условия на присоединение к сетям связи ПАО "Ростелеком" от 03.03.2021 № 0201/05/777/21 и от 02.11.2021 №0201/05/4183/21/;
- ПАО "Ростелеком"/ технические условия на вынос линейных сооружений от 03.03.2021 № 0201/05/776/21/;
- МУП "Горсвет"/ технические условия на проектирование наружного освещения от 02.10.2020 №1705/04 и от 19.03.2021 № 481/04/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651139.19	2524453.28
2	650975.26	2524806.77
3	650687.93	2525250.15
4	650380.68	2525028.47
5	650395.88	2524994.93
6	650699.32	2524324.43
7	650727.78	2524261.68
8	651131.62	2524449.76

Департамент градостроительства
Администрация городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5