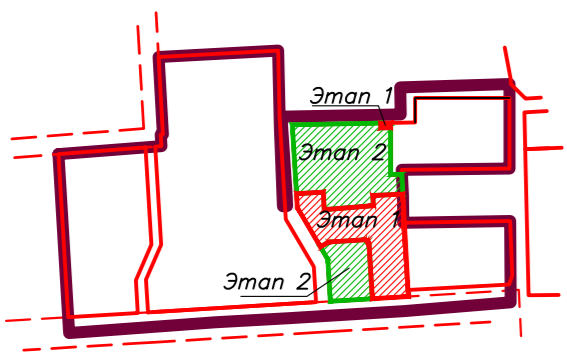


Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной триангуляционной сети"

ООО "БАЗИС"		
ДСП	Уч. ? 1731 по книге 2021 г.	Изготовлено 2 экз. Листов 1, лист-1
Топографическая съемка по проектированию территории с кадастровым номером 47:07:0713003:907. Заказчик: ООО "РАЗВИТИЕ". Объем: 2,90 га. Масштаб: 1:500.		
Составлен по материалам съемки		Плановая часть: 1994г. Высотная часть: 1994г. на маяк 2021 г.
Инвентаризация участка		Корректур: 1994г. Высот: 1994г. Балтийские 1977г.
Корректор: Толгаров	Белусик О.Г.	Шумарин А.А.
Картограф: Толгаров	Белусик О.Г.	Журбин А.С.
Картограф: Толгаров	Белусик О.Г.	Ершова Я.В.



РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО ЭТАПАМ

№ п.п.	Наименование элементов территории	Требуемая площадь			Размещено по проекту			Норма площади на 1 чел. в кв.м.
		Этап 1	Этап 2	Всего	Этап 1	Этап 2	Всего	
ОП	Площадка тихого отдыха	64,7	69	133,7	174,61 в т.ч. резерв 69	69	174,61	0,1 м ² / 133,7
ДП	Площадки для игр детей	452,9	483	935,9	530,93	1420	1950,93	0,7 м ² / 935,9
ФП	Площадка физкультурно-оздоровительная в том числе:	1294	1380	2674	924,19	999,6	1924,87	2 м ² / 2674
	- площадки для занятий физкультурой (тренажер)	1294	1380	2674	201,6	201,6	403,2	
	- дорожка для катания на велосипедах роликах				413,27	494,44	907,71	
	- дорожка беговая				309,32	304,64	613,96	
М	Хозяйственно-контейнерная площадка	64,7* (32,35)	69*(34,5)	133,7* (66,85)	38,82	36,18	75	0,1 м ² / 133,7

Размеры физкультурно-спортивных площадок уменьшены, т.к. предусматривается формирование спортивных площадок общеобразовательной школы.

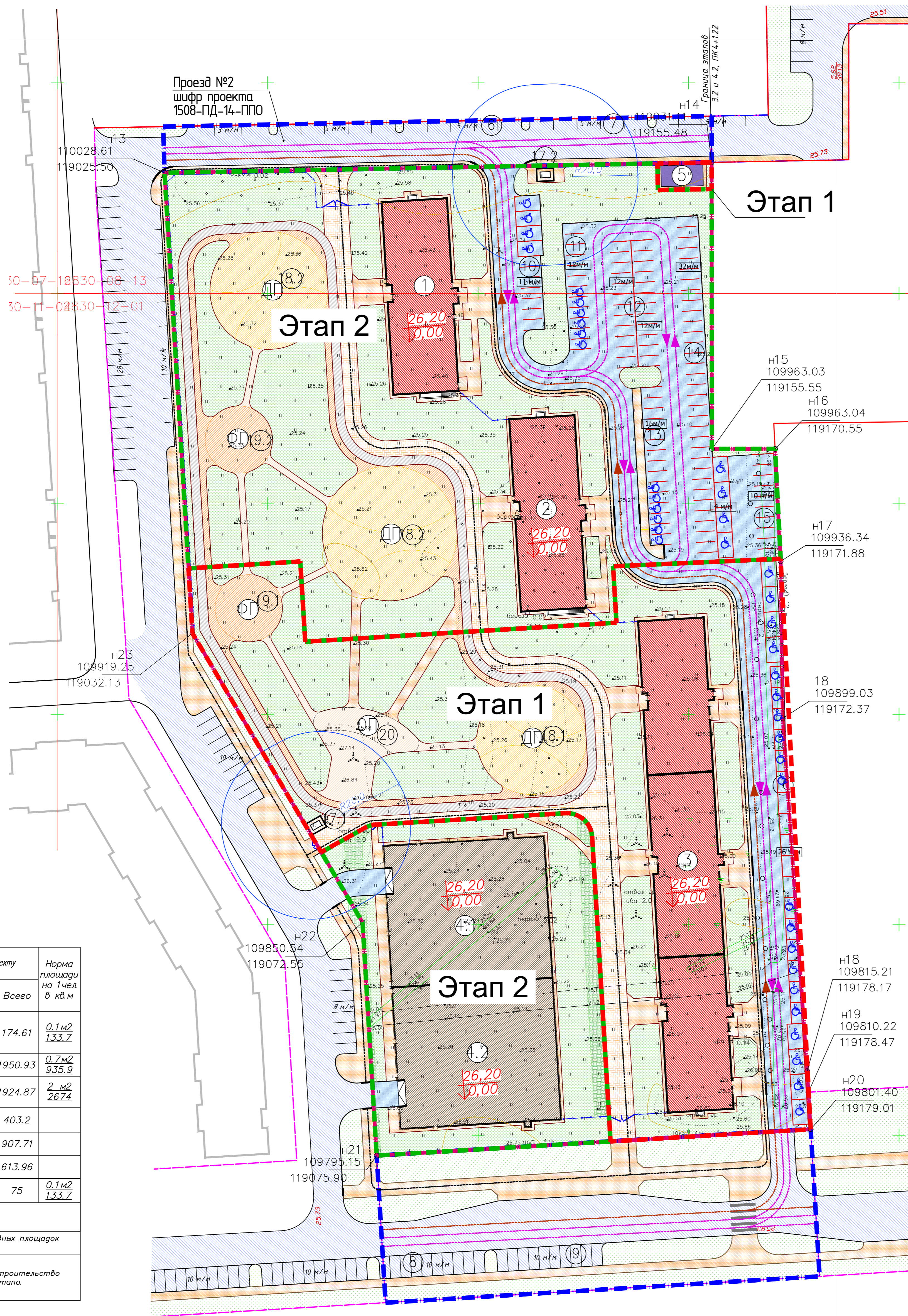
Согласно схеме ППМТ лист 2 "Схема расположения элементов планировочной структуры" планируется строительство спортивной, спортивно-оздоровительных центров, спортивных площадок южнее участков 1,2,3,4 этапа.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПО ЭТАПАМ

Наименование этапа	Наименование объекта	Общая площадь квартир	Норма обеспеченности кв.м. по 21.3. ПНП Лен. области	Кол-во жителей	Итого:
Этап 1	Жилой дом корп. 12	19413,1 кв.м.	30 кв.м.	647	
Этап 2	Жилой дом корп. 10	10355,63 кв.м.	30 кв.м.	345	
	Жилой дом корп. 11	10355,63 кв.м.	30 кв.м.	345	690
Всего					1337

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Норма обеспеченности зелеными насаждениями по ПНП Лен. области п.2.2.31	Кол-во жителей	Минимальная площадь озелененной территории по расчету (м ²)	Площадь озелененной территории по проекту (м ²)	Примечание
Этап 1	5 м ² на человека	647 чел.	3235	4073,6	
Этап 2	5 м ² на человека	690 чел.	3455	6920,83	
Всего	5 м ² на человека	1337 чел.	6685	10994,43	



ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах участка			Зв. в границах участка	Примечание
			Этап 1	Этап 2	Всего		
1	Площадь территории	м ²	10566	17882	28448	4535	
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	1974,91	4132,48	6107,39		
2.1	- площадь жилой застройки, в том числе:	м ²	1924,91	1533,48	3458,39		
2.1.1	- жилой дом корп. 10	м ²	-	766,74	-		
2.1.2	- жилой дом корп. 11	м ²	-	766,74	-		
2.1.3	- жилой дом корп. 12	м ²	1924,91	-	-		
2.2	- площадь застройки многоэтажных объектов	м ²	-	2599	-		
2.3	- площадь застройки БКП	м ²	50	-	-		
3	- процент застройки земельного участка	%	-	-	21		
4	Площадь проездов и автомобильных дорог (асфальтовое покрытие)	м ²	1413,27	3086,91	4500,18	2609,96*	
5	Площадь проездов (плиточное покрытие)	м ²	722,8	736,76	1459,56		
6	Площадь тротуаров (плиточное покрытие)	м ²	670,1	648,5	1318,6	664,51*	
6	Площадь отмостки (плиточное покрытие)	м ²	256,2	339,03	595,23		
7	Площадь дорожек (асфальтовое покрытие)	м ²	413,27	494,44	907,71		
8	Площадь площадок и дорожек (резиновое покрытие)	м ²	1041,85	1523,05	2564,9		
9	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	4073,6	6920,83	10994,43		
9.1	- зеленая насаждения (газон)	м ²	3506,99	6614,73	10121,72	1260,53*	
9.2	- усиленная газон (проезд для спецтехники)	м ²	350,97	-	350,97		
9.3	- площадок и дорожек с набивным покрытием	м ²	215,64	306,1	521,74		
10	Количество машино-мест	шт.	26	506	532	224	
10.1	- в том числе МГН	шт.	20	20	40		

*дополнительное благоустройство выполнено в границе земельного участка 47:07:0713003:910, находящегося в собственности застройщика, шифр проекта 0107-ПД-19-ППО

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование и обозначение этапы строительства	Этапы строительства	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³						
			Жилая	Общая							
1	Жилой дом корп. 10	21	293	293	766,74	766,74	13734,63	10355,63	20,3	44362,32	47562,32
2	Жилой дом корп. 11	21	293	293	766,74	766,74	13734,63	10355,63	20,3	44362,32	47562,32
3	Жилой дом корп. 12	12-17	522	522	1924,91	1924,91	24931,1	117,09	84476,02	92656,5	
4.1	Наземная автомобильная дорога №13	5	1	200	200	-	235	6242,75	-	-	21175
4.2	Наземная автомобильная дорога №12	5	1	200	200	-	235	6242,75	-	-	21175
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	50	-	-	-	-

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка проектирования
 - Граница I этапа строительства
 - Граница II этапа строительства
 - Красные линии
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые наземные автомобильные дороги
 - Проектируемая БКП
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемый усиленный тротуар с покрытием из плитки (проезд для спецтехники)
 - Детские площадки (резиновое покрытие)
 - Площадки и дорожки для занятий физкультурой (резиновое покрытие)
 - Проектируемая велосипедная дорожка (асфальтовое покрытие)
 - Площадка (в границах площадки) для отдыха взрослого населения (набивное покрытие)
 - Тротуары и отмостка (плиточное покрытие)
 - Пешеходные дорожки (набивное покрытие)
 - Проектируемые газоны
 - Проектируемые усиленные геозащиты (проезд для спецтехники)
 - Парковочные места
 - Стоянка для т/с МГН (с и без)
 - Проектируемые колодезики с санитарной зоной
 - Движение индивидуального автотранспорта
 - Движение спецтранспорта
 - Движение пешеходов
 - Местное понижение бордюра h=0,015м для МГН, а также в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью
 - Ворота с калиткой
 - Ограждение закрытого двора
 - Абсолютная отметка строительного нуля
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Площадка для отдыха взрослого населения

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК ПО ЭТАПАМ

№ п.п.	Наименование объекта	Расч. числ. чел.	Расчетная емкость	число м/м на расч. еф.	кол-во мест по расч. (РНП)	Итого по расч.	Всего 90%	кол-во мест по проекту
Этап 1	Для жилой проектируемого дома	647	1000	293	190	193	173	173
	Количество м/мест для работы	10	на 100 работающих	28	3			
Этап 2	Для жилой проектируемого дома	690	1000	293	202	203	183	583
	Количество м/мест для работы	4	на 100 работающих	28	1			
Всего	Для жилой проектируемого дома	1337	1000	293	392	396	357	756
	Количество м/мест для работы	14	на 100 работающих	28	4			

Размещенное количество машино-мест:
 Этап 1: на открытой территории в границах участка - 26 м/м за кв. участка в кв. благоустройства (по открытому проекту шифр 0107-ПД-19-ППО) - 10 м/м, в инвентаризованной территории по №13 (корпус 13.1, корпус 13.2) - 400 м/м, Итого: 106+10+400=516 м/м. Прогноз: 516-168=348 м/м.
 Этап 2: на открытой территории в кв. участка - 106 м/м, за кв. участка в кв. благоустройства (по открытому проекту шифр 0107-ПД-19-ППО) - 20 м/м, в инвентаризованной территории по №13 (корпус 13.1, корпус 13.2) - 400 м/м, Итого: 106+10+400=516 м/м. Прогноз: 516-168=348 м/м.
 Открытые стоянки в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709002:33, предусматриваются в пешеходной зоне, площадью не более 800 м² соответственно с п. 11.19 СП 42.133.30.2011.

Расчет машино-мест для парковки автомобилей МГН:
 в соответствии с п. 15 Федерального Закона № 181-ФЗ от 24.11.1995, на каждой стоянке (стояночные) средние выделены не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств инвалидов;
 Всего мест для МГН:
 - 1 этап строительства: 193+190=383 м/м;
 - 2 этап строительства: 203+183=386 м/м.
 в соответствии с п. 4.2 СП 59.13330.2016, при числе мест от 201 до 1000 мест следует выделять 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 для автомобилей инвалидов, использующих красную окраску, размер 6,0 x 3,5 м, при числе мест от 101 до 200 мест следует выделять 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100 для автомобилей инвалидов, использующих красную окраску, размер 6,0 x 3,5 м. Все расчетные количество мест для автомобилей инвалидов, использующих красную окраску:
 - 1 этап строительства: 5+193=198 м/м; в машино-мест;
 - 2 этап строительства: 5+193=198 м/м; в машино-мест.

Проект предусмотрено размещение 40 м/м для МГН, из них 16 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную окраску, 8 м/м в границах участка, и 24 машино-мест для МГН, из них 8 м/м для автомобилей инвалидов, использующих красную окраску, и 16 машино-мест для МГН, из них 8 м/м для автомобилей инвалидов, использующих красную окраску.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом корп. 10	Этап строительства 2
2	Жилой дом корп. 11	Этап строительства 2
3	Жилой дом корп. 12	Этап строительства 1
4.1	Многоэтажная автомобильная парковка №13.1	Разработано отдельным проектом
4.2	Многоэтажная автомобильная парковка №13.2	Разработано отдельным проектом
5	Трансформаторная подстанция	Этап строительства 1
6	Площадка для парковки автомобилей на 5 м/м	Открытым проектом Шифр: 508-ПД-14-ПТО
7	Площадка для парковки автомобилей на 5 м/м	Открытым проектом Шифр: 508-ПД-14-ПТО
8	Площадка для парковки автомобилей на 10 м/м	Открытым проектом Шифр: 508-ПД-14-ПТО
9	Площадка для парковки автомобилей на 10 м/м	Открытым проектом Шифр: 508-ПД-14-ПТО
10	Площадка для парковки автомобилей на 11 м/м, в том числе 4 м/м для инвалидов	Этап строительства 2
11	Площадка для парковки автомобилей на 12 м/м, в том числе 6 м/м для инвалидов	Этап строительства 2
12	Площадка для парковки автомобилей на 24 м/м	Этап строительства 2
13	Площадка для парковки автомобилей на 15 м/м, в том числе 6 м/м для инвалидов	Этап строительства 2
14	Площадка для парковки автомобилей на 36 м/м, в том числе 4 м/м для инвалидов	Этап строительства 2
15	Площадка для парковки автомобилей на 10 м/м	Этап строительства 2
16	Площадка для парковки автомобилей на 26 м/м, в том числе 4 м/м для инвалидов	Этап строительства 1
17.1	Хозяйственно-контейнерная площадка	Этап строительства 1
17.2	Хозяйственно-контейнерная площадка	Этап строительства 2
18.1	Детская площадка	Этап строительства 1
18.2	Детская площадка	Этап строительства 2
19.1	Площадка для занятий физкультурой	Этап строительства 1
19.2	Площадка для занятий физкультурой	Этап строительства 2
20	Площадка для отдыха взрослого населения	Этап строительства 1

5/03/22-18/06/07/03-00-ПЗУ

Имя	Кол-во	Дата	Подпись	Дата
Г.П.И.	Кол-во	Дата	Подпись	Дата
Г.П.И.	Кол-во	Дата	Подпись	Дата
Г.П.И.	Кол-во	Дата	Подпись	Дата
Г.П.И.	Кол-во	Дата	Подпись	Дата

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Буровское сельское поселение, массив Центральный, кадастровый номер 47:07:0713003:907
 Многоэтажные жилые дома
 Этап строительства 3.
 Страницы: 1, 2, 3
 ООО "СИЛ АРХИТЕКТС"