

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

**РАСЧЕТ
Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР-Строй» на 31.03.2023 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-Строй" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Управляющий



С.В.Сихарулидзе

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР Строй» на 31.03.2023 г.**

Активы застройщика на 31.03.2023 г. 2 055 440 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством

Пункт «а»:
634 385 тыс. руб.

б) дебиторская задолженность по налогам и сборам

Пункт «б»:
50 тыс. руб.

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов

Пункт «в»:
1 001 301 тыс. руб.

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам

Пункт «г»:
231 271 тыс. руб.

д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)

Пункт «д»:
30 371 тыс. руб.

е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ

Пункт «е»:
136 800 тыс. руб.
в т.ч. на счетах эскроу
87 899 тыс.руб.

ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах

Пункт «ж»:
10 206 тыс. руб.

з) денежные средства на счетах застройщика

Пункт «з»:
10 495 тыс. руб.

и) отложенные налоговые активы

Пункт «и»:
561 тыс. руб.

Обязательства застройщика на 31.03.2023г. 2 012 569 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства 931 163 тыс. руб.

б) краткосрочные обязательства 1 081 725 тыс. руб.

в) отложенные налоговые обязательства (319) тыс.руб

Размер собственных средств застройщика на 31.03.2023 составил 42 871 тыс. руб.

Управляющий



С.В.Сихарулидзе