

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллига, 25, офис 330  
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

**РАСЧЕТ  
Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР Строй» на 30.09.2022 г.**

<b>Активы застройщика на 30.09.2022 г. 1 937 680 тыс. руб., в том числе:</b>	
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	726 396 тыс. руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	
Пункт «б»:	----
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	
Пункт «в»:	631 329 тыс. руб.
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам	
Пункт «г»:	212 593 тыс. руб.
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	
Пункт «д»:	29 522 тыс. руб.
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	
Пункт «е»:	272 331 тыс. руб.
в т.ч. на счетах эскроу	224 173 тыс.руб.
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	
Пункт «ж»:	1 637 тыс. руб.
з) денежные средства на счетах застройщика	
Пункт «з»:	63 872 тыс. руб.

<b>Обязательства застройщика на 30.09.2022г. 1 929 844 тыс. руб., в том числе:</b>	
а) долгосрочные обязательства	467 604 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	1 462 265 тыс. руб.
в) отложенные налоговые обязательства	(25) тыс.руб

**Размер собственных средств застройщика на 30.09.2022 составил 7 836 тыс. руб.**

Управляющий



С.В.Сихарулидзе

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330  
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

---

**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР-Строй» на 30.09.2022 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-Строй" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Управляющий



С.В.Сихарулидзе