

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик**

**"БМ-ГРУПП"**

454091 г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, дом 25, офис 217  
ИНН 7453321358, КПП 745301001,  
ОГРН 1187456021895

ИСХ. №  
от «29» апреля 2022 г.

**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«БМ-Групп» на 31.03.2022 г.**

**Активы застройщика на 31.03.2022 г. 720 807 тыс. руб. в том числе:**

**а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством**

Пункт «а»: 186 907 тыс. руб.

**б) дебиторская задолженность по налогам и сборам**

Пункт «б»: 16 005 тыс.руб.

**в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов**

Пункт «в»: 180 191 тыс. руб.

**г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам**

Пункт «г»: 66 022 тыс. руб.

**д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)**

Пункт «д»: 7 284 тыс. руб.

**е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ**

Пункт «е»: 257 633 тыс. руб.

в т.ч. на счетах эскроу 212 960 тыс.руб.

**ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах**

Пункт «ж»: 4 488 тыс. руб.

**з) денежные средства на счетах застройщика**

Пункт «з»: 2 262 тыс. руб.

**и) отложенные налоговые активы**

Пункт «и»: 15 тыс. руб.

**Обязательства застройщика на 31.03.2022 г. 618 869 тыс. руб. в том числе:**

**а) долгосрочные обязательства** 3 184 тыс. руб.

**б) краткосрочные обязательства** 615 708 тыс. руб.

**в) отложенные налоговые обязательства** (23) тыс.руб.

**Размер собственных средств застройщика на 31.03.2022 составил 101 938 тыс. руб.**

Управляющий

*Сухарулидзе*



С.В. Сухарулидзе

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик**

**"БМ-ГРУПП"**

454091 г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, дом 25, офис 217  
ИНН 7453321358, КПП 745301001,  
ОГРН 1187456021895

ИСХ. №  
от «29» апреля 2022 г.

**РАСЧЕТ**  
**Собственных средств застройщика**  
**ООО Специализированный Застройщик «БМ-Групп» на 31.03.2022 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Управляющий



С.В.Сихарулидзе