

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330  
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

---

ИСХ. № \_\_\_\_\_  
от «29» октября 2021 г.

**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР Строй» на 30.09.2021 г.**

**Активы застройщика на 30.09.2021 г. 426 433 тыс. руб., в том числе:**

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством

Пункт «а»: 205 455 тыс. руб.

б) дебиторская задолженность по налогам и сборам

Пункт «б»: ----

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов

Пункт «в»: 31 842 тыс. руб.

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам

Пункт «г»: 11 070 тыс. руб.

д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)

Пункт «д»: 159 076 тыс. руб.

е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ

Пункт «е»: 16 274 тыс. руб.

ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах

Пункт «ж»: ----

з) денежные средства на счетах застройщика

Пункт «з»: 1 932 тыс. руб.

и) отложенные налоговые активы

Пункт «и»: 784 тыс. руб.

**Обязательства застройщика на 30.09.2021 г. 429 634 тыс. руб., в том числе:**

а) долгосрочные обязательства

-----

б) краткосрочные обязательства

429 634 тыс. руб.

**Размер собственных средств застройщика на 30.09.2021 составил (3 201) тыс. руб.**

Директор:



О.Ф. Крикунов

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25, офис 330  
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

---

ИСХ. № \_\_\_\_\_  
от «29» \_октября\_ 2021 г.

**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР-Строй» на 30.09.2021 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-Строй" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).



Директор:

О.Ф. Крикунов