

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330  
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

---

ИСХ. № \_\_\_\_\_  
от «29» июля 2021 г.

**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР Строй» на 30.06.2021 г.**

**Активы застройщика на 30.06.2021 г. 321 615 тыс. руб., в том числе:**

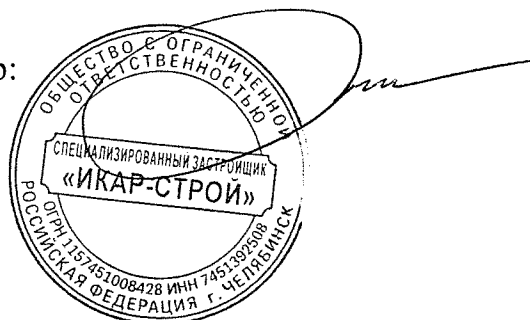
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	163 334 тыс. руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	
Пункт «б»:	----
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	
Пункт «в»:	1 337 тыс. руб.
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам	
Пункт «г»:	150 763 тыс. руб.
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	
Пункт «д»:	3 263 тыс. руб.
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	
Пункт «е»:	1 700 тыс. руб.
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	
Пункт «ж»:	-----
з) денежные средства на счетах застройщика	
Пункт «з»:	1 218 тыс. руб.

**Обязательства застройщика на 30.06.2021 г. 321 683 тыс. руб., в том числе:**

а) долгосрочные обязательства	-----
б) краткосрочные обязательства	321 683 тыс. руб.

**Размер собственных средств застройщика на 30.06.2021 составил (68) тыс. руб.**

Директор:



О.Ф. Крикунов

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330  
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

---

ИСХ. № \_\_\_\_\_  
от «29» июля 2021 г.

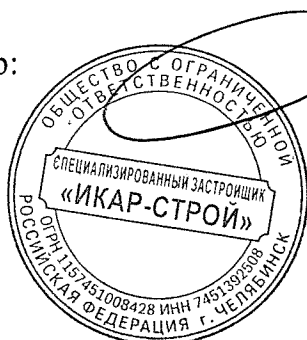
**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР-Строй» на 30.06.2021 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-Строй" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор:



О.Ф. Крикунов