

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР-Строй» на 31.12.2023 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-Строй" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



С. А. Соловьев

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР Строй» на 31.12.2023 г.**

Активы застройщика на 31.12.2023 г. 2 389 673 тыс. руб., в том числе:	
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	427 254 тыс. руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	-----
Пункт «б»:	
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	764 945 тыс. руб.
Пункт «в»:	
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам	290 956 тыс. руб.
Пункт «г»:	
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	38 167 тыс. руб.
Пункт «д»:	
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	610 784 тыс. руб.
Пункт «е»:	552 938 тыс.руб.
в т.ч. на счетах эскроу	
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	37 015 тыс. руб.
Пункт «ж»:	
з) денежные средства на счетах застройщика	214 203 тыс. руб.
Пункт «з»:	
и) отложенные налоговые активы	6 349 тыс. руб.
Пункт «и»:	
Обязательства застройщика на 31.12.2023г. 2 061 473 тыс. руб., в том числе:	
а) долгосрочные обязательства	688 270 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	1 382 050 тыс. руб.
в) отложенные налоговые обязательства	(8 847) тыс.руб

Размер собственных средств застройщика на 31.12.2023 составил 328 200 тыс. руб.

Директор



С. А. Соловьев