

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>7451392508</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>454091, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 25, офис 330</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ЮрСИ-аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7452033237</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027403769172</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	390	434	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	3 161	4 641	295
	в том числе:				
	основные средства в организации		901	1 218	295
	основные средства а аренде		2 260	3 423	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	выданные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 349	3 858	1 432
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 900	8 933	1 727
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1 115 925	1 416 611	511 619
	в том числе:				
	Материалы	12101	200 756	30 420	35 610
	Товары	12102	404 460	376 063	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 1,2,3,4,5,6,7)		-	31 283	22 251
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 1)		20 940	20 940	20 940

	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 2)		-	-	17 949
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 2-1 этап)		-	29 041	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 2-2 этап)		-	116 472	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 3)		-	642 398	53 566
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 4)		-	-	249 929
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 5)		26 623	16 399	16 399
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 6)		334 580	17 957	17 957
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 7)		6 295	5 955	5 955
	строительство инвестиционного объекта подрядным способом Детский сад п.Северный		-	13 053	10 313
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка прочие нежилые объекты)		30 577	28 016	23 240
	инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам) (мкр. Вишневая горка МКД 4)		-	5 687	-
	затраты заказчика-застройщика		50 890	82 927	37 510
	инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам) (мкр. Вишневая горка МКД 2-1)		25 021	-	-
	инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам) (мкр. Вишневая горка МКД 2-2)		15 783	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 571	96 302	42 154
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	35 955	5 693	6 324
	НДС по приобретенным услугам	12202	1 060	211	119
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка прочие нежилые объекты)		-	415	228
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 1,2,3,4,5,6,7)		1 118	1 242	516
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 2-1 этап)		-	2 151	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 2-2 этап)		-	15 717	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 5)		606	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 3)		-	70 307	4 196
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 4)		-	-	30 771

	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 6)		30 627	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка детский сад на 296 мест п. Северный)		-	6	-
	НДС к передаче инвесторам (дольщикам) по завершенным строительством инвестиционным объекта (мкр. Вишневая горка общ МКД 3)		-	560	-
	НДС к передаче инвесторам (дольщикам) по завершенным строительством инвестиционным объекта (мкр. Вишневая горка МКД 2-1)		2 552	-	-
	НДС к передаче инвесторам (дольщикам) по завершенным строительством инвестиционным объекта (мкр. Вишневая горка МКД 2-2)		1 653	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	939 907	352 360	303 810
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	297 993	287 319	224 585
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	28 898	4 348	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2 232	10 843	1 991
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:мкр Вишневая горка МКД 2-1 этап)		1 437	850	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:мкр Вишневая горка МКД 2-2 этап)		2 024	850	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:мкр Вишневая горка МКД 3)		-	10 373	15 404
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:мкр Вишневая горка МКД 4)		-	-	25 145
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:мкр Вишневая горка МКД 6)		54 385	-	-
	расчеты с эскроу-агентами (денежные средства перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (мкр. Вишневая горка общ МКД 3)		-	6 777	3 534
	расчеты с эскроу-агентами (денежные средства перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (мкр. Вишневая горка общ МКД 4)		-	-	33 151
	расчеты с эскроу-агентами (денежные средства перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (мкр. Вишневая горка общ МКД 2.1)		-	-	-
	расчеты с эскроу-агентами (денежные средства перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (мкр. Вишневая горка общ МКД 2.2)		-	-	-
	расчеты с эскроу-агентами (денежные средства перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (мкр. Вишневая горка общ МКД 6)		552 938	-	-

	расчеты с инвесторами по средствам, полученным на финансирование строительства инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка прочие нежилые объекты)		-	31 000	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 152	-	-
	в том числе: займы выданные		36 152	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	214 203	15 058	1 078
	в том числе: расчетный счет		7 036	13 203	538
	деPOSITные счета		207 167	1 855	540
	Прочие оборотные активы	1260	15	1	-
	Итого по разделу II	1200	2 379 773	1 880 332	858 661
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 389 673	1 889 265	860 388

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 341	16 766	(5 825)
	Итого по разделу III	1300	319 353	16 778	(5 813)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	677 575	941 176	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	547 174	493 433	-
	Долгосрочные займы	14102	117 425	442 980	-
	проценты по долгосрочным займам		12 976	4 763	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 847	2 093	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	1 848	2 757	27 735
	в том числе:				
	обязательство по аренде		1 848	2 757	27 735
	Итого по разделу IV	1400	688 270	946 026	27 735
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	276 043	217 856	627 666
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	48 890	50 615	252 025
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	8 746	2 646	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	199 480	2 713	4
	Краткосрочные кредиты		18 927	161 882	375 637
5	Кредиторская задолженность	1520	427 829	180 263	133 396
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	299 972	110 421	88 539
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	29 588	29 782	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	95 440	4 543	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	63	33	7
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	40	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 726	35 484	44 844
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	-	-
	Прочие обязательства	1550	678 146	528 342	77 404
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 2-1 этап)		42 518	850	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 2-2 этап)		27 814	850	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 3)		-	436 686	18 958
	целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 4)		-	8 163	58 446
	целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 6)		607 323	-	-
	целевое финансирование инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка прочие нежилые объекты)		-	81 000	-
	обязательство по аренде ОС		489	793	-

	прочие обязательства		2	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 382 050	926 461	838 466
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 389 673	1 889 265	860 388



**Соловьев Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>7451392508</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 407 498	353 698
6	Себестоимость продаж	2120	(1 385 381)	(207 412)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 022 117	146 286
6	Коммерческие расходы	2210	(72 611)	(8 291)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	949 506	137 995
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 975	44
	Проценты к уплате	2330	(306 288)	(85 089)
	Прочие доходы	2340	14 189	3 287
	Прочие расходы	2350	(270 578)	(26 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	388 804	29 373
	Налог на прибыль	2410	(86 178)	(6 782)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81 915)	(7 115)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 263)	333
	Прочее	2460	(51)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	302 575	22 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	302 575	22 591
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель \_\_\_\_\_ **Соловьев Сергей**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ **Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2023
7451392508		
41.20		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	12	-	-	-	(5 825)	(5 813)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	22 591	22 591
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	22 591	22 591
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	12	-	-	-	16 766	16 778
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	302 575	302 575
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	302 575	302 575
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	12	-	-	-	319 341	319 353

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(5 813)	22 591	-	16 778
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(5 813)	22 591	-	16 778
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5 825)	22 591	-	16 766
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(5 825)	22 591	-	16 766
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	319 353	16 778	(5 813)

Руководитель

(подпись)



Соловьев Сергей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД			<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)			<b>0710005</b>		
31	12	2023			
по ОКПО					
ИНН			<b>7451392508</b>		
по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>		
12300		16			
по ОКОПФ / ОКФС					
по ОКЕИ			<b>384</b>		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ"**  
 Организация \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 086 065	366 800
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 035 592	363 452
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	50 473	3 348
Платежи - всего	4120	(2 073 103)	(1 575 767)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 815 601)	(1 331 382)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 654)	(488)
процентов по долговым обязательствам	4123	(54 581)	(8 822)
налога на прибыль организаций	4124	(43 449)	(2 753)
прочие платежи	4129	(156 818)	(232 322)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 962	(1 208 967)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	12 155	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 860	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	295	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(48 012)	(1 174)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 174)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(48 012)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(35 857)	(1 174)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 920 500	1 534 244
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 920 500	1 534 244
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 698 460)	(310 123)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 590 460)	(310 123)
прочее (перевод долга по дог. займа)	4324	(108 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	222 040	1 224 121
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	199 145	13 980
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 058	1 078
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	214 203	15 058
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ **Соловьев Сергей**  
 (подпись) **Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2024 г.