

Кому: ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР-СТРОЙ»

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 25, оф. 330

ИНН: 7451392508

Тел.

E-mail: -

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 18 мая 2021 г.

N 74-RU74522000-48-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом №6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-011019-2021 от 13.03.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003:8121

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74192021-96		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 1977 от 14.12.2020 г.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО ПСК «РегионПроект», 2020 г. Шифр: ПД-2020/08/07-6		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь,	30344,94	Площадь участка (кв. м):	17590
	Объем (куб.м.):	102783,91	в том числе подземной части (куб.м):	6721,12
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	3205,44		
	Иные показатели:	<p>Количество/Площадь квартир – 427 шт./20916,66 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студия – 21 шт./522,11 кв.м.</li> <li>- 1-но комнатная – 70 шт./ 2262,89 кв.м.</li> <li>- Студия + 1 – 118 шт./4303,44 кв.м.</li> <li>- 2-х комнатная – 148 шт./8560,01 кв.м.</li> <li>- Студия + 2 – 18 шт./1217,34 кв.м.</li> <li>- 3-х комнатная – 52 шт./4050,87 кв.м.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0.5) – 22079,5 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 11046,29 кв.м.</p> <p>Площадь помещений общего пользования – 7482,93 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область Сосновский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 18 мая 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности  
Первого заместителя Главы района  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство) М.П.



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.Н. Плюскова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до  
Первый заместитель  
Главы Sosnovskogo района:

« 31 » \_\_\_\_\_ 2023 г.



*16.11.2022*

*[Handwritten signature]*

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано

на 1 листах

Управление архитектуры, градостроительства и строительства администрации  
Сосновского муниципального района

