



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поярус на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Всего	Здания	Застройки	Площадь квартир	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	10	1		466		3135,07		20312,93		100431,27
2	Многоквартирный жилой дом	10	1		466		3135,07		20312,93		100431,27
3	Многоквартирный жилой дом	10	1		460		3135,07		20333,71		100431,27
4	Многоквартирный жилой дом	10	1		460		3135,07		20333,71		100431,27
5	Многоквартирный жилой дом	10	1		477		3554,80		23178,67		113657,84
6	Многоквартирный жилой дом	10	1		432		3394,85		20272,62		103236,00
7	Многоквартирный жилой дом	10	1		120		892,20		6064,80		28917,39
8	Детский сад на 2% мест	2	1				2000,0		4687,5		
9	Банно-оздоровительный комплекс	2	1				2350,0		3760,0		
10	Магазин	1	1				1440,0		1300,0		
11	ТП	1	1				28,0				
12	ТП	1	1				28,0				
13	ТП	1	1				28,0				
14	ТП	1	1				28,0				
15	ТП	1	1				28,0				

Баланс территории текущей очереди

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Кол-во	%
1	Площадь участков по ГПЗУ	м ²	17590,00	
2	Площадь участка благоустройства	м ²	20259,91	100
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	3394,85	16,76
4	Площадь покрытий в границах благоустройства в т.ч.:	м ²	10147,00	50,08
	- асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	7941,00	
	- покрытие тротуаров, отмостки, площадки ТБО	м ²	1436,00	
	- газонная решетка	м ²	320,00	
	- резиновое покрытие площадок	м ²	450,00	
5	Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	6718,06	33,16

Расчет площадок для группы домов микрорайона

Площадки	Удельные размеры площадок м ² /чел	Расчетное число жителей (норма жилищной обеспеченности 46 м ² /чел) = 2857 чел	
		Общая требуемая площадь площадок, м ²	Общая площадь площадок по проекту, м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1	258,7	1047,0
Для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста	0,7	1999,9	4294,0
Для занятий физкультурой	1,5	4285,5	7197,0
Для хозяйственных целей	0,3	857,1	949,0

Условные обозначения

- Граница участков по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Область допустимого расположения зданий по ГПЗУ
- P 3 - стоянки автомобилей для жителей домов - количество машино-мест
- GP 7 - гостевые стоянки автомобилей - количество машино-мест

1. Расчет произведен исходя из обеспеченности 46 м² общей площади на человека.
 2. Расчет требуемого числа парковочных мест для группы домов произведен согласно п. 18 местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденными решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 №46.
 2857 чел * 2,5 м²/чел/18 м² = 397 машино-мест, в т.ч. 40 м-м для инвалидов (10%), включая 20 специализированных расширенных м-м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.
 Проектом предусмотрено 1229 машино-мест (из них 487 для постоянного хранения автомобилей жителей и 742 гостевые), в т.ч. 65 м-м для инвалидов, включая 44 специализированных расширенных м-м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

В - Площадка для отдыха взрослого населения
 Д - Площадка для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста
 С - Площадка для занятий физкультурой
 Х - Площадка для хозяйственных целей

Изм.				Лист № док				Подп.				Дата			
Выполнил				Козырев				11.20							
Проверил				Кузьмин				11.20							
Н. Кондр.				Никишина				11.20							

ПД-2020/08/07-6-ПЗУ
 Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный

Многоквартирный жилой дом №6	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М1:10:00
 000 ПСК "Регионпроект"