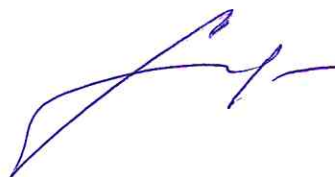


Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.09.2021

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма, тыс. руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода, тыс. руб.	11 308 839
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договора	6 534 260
	Н1=А/О	1,73
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, в т.ч.	834 994
1	внеоборотные активы на конец периода, тыс. руб.	3 892 495
2	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	3 165
3	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	7 365 499
4	Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	0
5	Стоимость активов незавершенного строительства, тыс. руб.	3 891 905
6	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	6 534 260
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика, в т.ч.	4 774 579
1	Долгосрочные обязательства, тыс. руб.	6 691 052
2	Краткосрочные обязательства (раздел У баланса)	4 066 198
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора	6 534 260
4	Сумма чистых активов застройщика	551 589
	Н2= Ан/Д	0,17
	Норматив безубыточности (НЗ)	1

Специалист "ЛСР. Урал"



Т.А. Локк