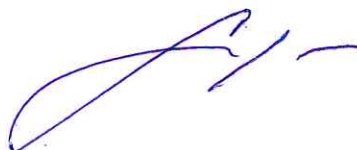


**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.06.2021**

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма,тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.	8 501 179
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора	4 933 097
	<b>Н1=А/О</b>	<b>1,72</b>
Н2	<b>Норматив целевого использования средств</b>	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.	1 139 076
1	внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.	2 754 891
2	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	35 966
3	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	5 658 397
4	Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.	0
5	Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.	2 377 081
6	Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа	4 933 097
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч.	3 568 082
1	Долгосрочные обязательства,тыс.руб.	5 546 062
2	Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)	2 403 507
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора	4 933 097
4	Сумма чистых активов застройщика	551 610
	<b>Н2= Ан/Д</b>	<b>0,32</b>
	<b>Норматив безубыточности (Н3)</b>	<b>0</b>

Специалист "ЛСР. Урал"



Т.А. Локк