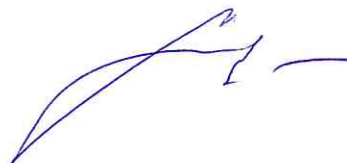


Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2021

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма,тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.	6 061 255
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора	3 509 838
Н1=А/О		1,73
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.	1 036 711
1	внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.	1 834 149
2	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	27 678
3	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	4 140 165
4	Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.	0
5	Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.	1 455 442
6	Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа	3 509 838
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч.	2 551 417
1	Долгосрочные обязательства,тыс.руб.	5 350 613
2	Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)	159 347
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора	3 509 838
4	Сумма чистых активов застройщика	551 295
Н2= Ан/Д		0,41
Норматив безубыточности (НЗ)		0

Специалист "ЛСР. Урал"



Т.А. Локк