

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2020**

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма,тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.	4 591 489
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора	2 320 365
<b>Н1=А/О</b>		<b>1,98</b>
<b>Н2</b>	<b>Норматив целевого использования средств</b>	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.	1 110 473
1	внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.	1 311 028
2	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	73 420
3	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	2 875 193
4	Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.	0
5	Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.	932 352
6	Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа	2 216 816
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч.	2 271 124
1	Долгосрочные обязательства,тыс.руб.	3 642 257
2	Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)	428 089
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора	2 320 365
4	Сумма чистых активов застройщика	521 143
<b>Н2= Ан/Д</b>		<b>0,49</b>
<b>Норматив безубыточности (Н3)</b>		<b>0</b>

Специалист "ЛСР. Урал"



Т.А. Локк