

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.09.2020**

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма,тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.	3 024 468
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора	1 285 662
<b>Н1=А/О</b>		<b>2,35</b>
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.	928 780
1	внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.	1 114 631
2	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	48 560
3	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	1 858 730
4	Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.	0
5	Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.	807 479
6	Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа	1 285 662
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч.	1 738 806
1	Долгосрочные обязательства,тыс.руб.	1 914 956
2	Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)	649 538
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора	1 285 662
4	Сумма чистых активов застройщика	459 974
<b>Н2= Ан/Д</b>		<b>0,53</b>
<b>Норматив безубыточности (Н3)</b>		<b>0</b>

Специалист "ЛСР. Урал"



Т.А. Локк