

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.06.2020

Н1	Норматив обеспеченности обязательств	Сумма,тыс.руб.
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.	1 404 354
О	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора	380 175
Н1=А/О		3,69
Н2	Норматив целевого использования средств	
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.	326 997
1	внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.	692 199
2	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	27 235
3	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	679 880
4	Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.	0
5	Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.	692 142
6	Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа	380 175
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч.	1 024 179
1	Долгосрочные обязательства,тыс.руб.	455 549
2	Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)	488 925
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора	380 175
4	Сумма чистых активов застройщика	459 880
Н2= Ан/Д		0,32
Норматив безубыточности (Н3)		0

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"



В.В. Голубев