

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2020**

<b>Н1</b>	<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>Сумма,тыс.руб.</b>
<b>А</b>	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода,тыс.руб.	<b>590 161</b>
<b>О</b>	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства,исходя из цены договора	<b>2 286</b>
	<b>Н1=А/О</b>	<b>258,16</b>
<b>Н2</b>	<b>Норматив целевого использования средств</b>	
<b>Ан</b>	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,в т.ч.	<b>64 514</b>
1	внеоборотные активы на конец периода,тыс.руб.	<b>522 907</b>
2	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев...	<b>0</b>
3	Дебиторская задолженность,платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев...	<b>66 740</b>
4	Краткосрочные финансовые вложения ,тыс.руб.	<b>0</b>
5	Стоимость активов незавершенного строительства,тыс.руб.	<b>522 847</b>
6	Денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа	<b>2 286</b>
<b>Д</b>	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве и сумма чистых активов застройщика,в т.ч.	<b>587 875</b>
1	Долгосрочные обязательства,тыс.руб.	<b>66 610</b>
2	Краткосрочные обязательства(раздел У баланса)	<b>96 057</b>
3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве,исходя из цены договора	<b>2 286</b>
4	Сумма чистых активов застройщика	<b>427 494</b>
	<b>Н2= Ан/Д</b>	<b>0,11</b>
	<b>Норматив безубыточности (Н3)</b>	<b>0</b>

Генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

В.В. Голубев