

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2023

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

по ОКПО

41693831

Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН

6670487285

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе:	1150	-	-	454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 375	1 854	5 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 375	1 854	5 962
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	2 759 586	3 651 170	4 637 538
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>-</i>
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	<i>12102</i>	<i>511 551</i>	<i>371 188</i>	<i>1 992 095</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>53 909</i>	<i>58 188</i>	<i>258 992</i>
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	<i>12104</i>	<i>1 063 785</i>	<i>1 850 532</i>	<i>1 789 530</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12105</i>	<i>1 110 130</i>	<i>1 364 745</i>	<i>578 634</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12106</i>	<i>20 201</i>	<i>6 509</i>	<i>18 285</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12107</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>3</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 777	79 119	498
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 555 898	1 140 813	5 182 256
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>21 032</i>	<i>0</i>	<i>7 686</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>21 032</i>	<i>0</i>	<i>7 686</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>696 902</i>	<i>450 119</i>	<i>3 264 413</i>
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>123021</i>	<i>622 881</i>	<i>398 068</i>	<i>3 103 814</i>
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	<i>123022</i>	<i>74 021</i>	<i>52 051</i>	<i>160 599</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>17 778</i>	<i>2</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>148 550</i>	<i>95 264</i>	<i>496 447</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>148 079</i>	<i>94 991</i>	<i>462 876</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>4 783</i>	<i>14 473</i>	<i>1 413 012</i>
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>123051</i>	<i>4 783</i>	<i>14 473</i>	<i>1 413 012</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>666 853</i>	<i>580 955</i>	<i>699</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134 090	435 345	818 270
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 511 351	5 306 447	10 638 562
	БАЛАНС	1600	4 530 726	5 308 301	10 644 524

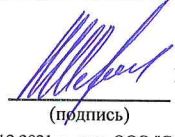
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	460 000	460 000	460 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 080 350	1 320 765	298 356
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(402 540)	-
	Итого по разделу III	1300	1 540 350	1 378 225	758 356
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	529 623	350 770	2 298 787
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	502 715	305 924	2 197 306
51020	<i>займы</i>	14102	22 920	40 184	95 296
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	3 988	4 662	6 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 268	1 303	4 043
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	696 902	453 838	3 264 413
	<i>средства дольщиков</i>	14501	696 902	450 119	3 264 413
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	622 881	398 068	3 103 814
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	74 021	52 051	160 599
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	-	3 719	-
	Итого по разделу IV	1400	1 249 793	805 911	5 567 243
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	-	2 882	-
	<i>займы</i>	15101	-	2 423	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	-	459	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	209 783	546 016	408 118
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	88 633	451 014	266 226
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	11	11	12
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	33	33	9
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	23 227	35 066	47 885
	<i>авансы полученные</i>	15205	52 358	7 948	65 576
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	168	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	45 521	51 776	28 410
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	44 771	64 686	89 680
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	17	13	9
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	44 754	64 673	89 671
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	1 486 029	2 510 581	3 821 127
	<i>средства дольщиков</i>	15501	1 486 029	2 510 581	3 821 127
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	1 486 029	2 510 581	3 821 127
	Итого по разделу V	1500	1 740 583	3 124 165	4 318 925
	БАЛАНС	1700	4 530 726	5 308 301	10 644 524

Генеральный директор


(подпись)



Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ИУиО


(подпись)

Шерстобоева В.М.

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 03 2023
41693831
6670487285
71.12.2
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
5609	Выручка	2110	1 336 670	1 847 496
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 027 670)	(1 328 616)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	309 000	518 880
5600	Коммерческие расходы	2210	(2 957)	(6 290)
5600	Управленческие расходы	2220	(73 960)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	232 083	512 590
	Доходы от участия в других организациях	2310		
5692	Проценты к получению	2320	999	1 760
5693	Проценты к уплате	2330	(30)	(18)
5690	Прочие доходы	2340	4 967	168
5695	Прочие расходы	2350	(35 363)	(9 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	202 657	505 013
	Налог на прибыль	2410	(40 531)	(101 002)
51020	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(36 087)	(97 070)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(4 445)	(3 932)
	Прочее	2460	-	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	162 125	404 011
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	162 125	404 011
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор _____ Голубев В.В.
(подпись)



Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Довженко Ю.В.