

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2022

41693831

6670487285

71.12.2

12300/16

384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Идентификационный номер налогоплательщика:

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе:	1150	76	454	1 309 442
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	11501	-	-	932 352
	<i>в т.ч. за счет средств дольщиков</i>	115011	-	-	890 434
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	115012	-	-	41 918
	<i>земельные участки под застройку</i>	11502	-	-	377 090
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 554	5 508	1 586
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 630	5 962	1 311 028
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	4 597 213	4 637 538	125 169
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	-	-	21
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	12102	2 066 244	1 992 095	-
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	153 962	258 992	-
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	12104	1 954 610	1 789 530	81 483
	<i>в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте</i>	121041	1 856 687	1 741 716	80 231
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте</i>	121042	97 923	47 814	1 252
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12105	420 932	578 634	39 991
	<i>товары отгруженные</i>	12106	1 464	18 285	3 660
	<i>расходы будущих периодов</i>	12107	1	3	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 550	498	19
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	4 731 430	5 182 256	2 948 613
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	-	7 686	73 420
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	-	7 686	73 420
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	1 515 346	3 264 413	2 769 854
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123021	1 471 498	3 103 814	2 216 816
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123022	43 848	160 599	553 038
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	1	-	3 100
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	84 082	496 447	101 386
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123041	71 827	462 876	-
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12305	2 797 329	1 413 012	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123051	2 797 329	1 413 012	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	334 672	699	853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 836	818 270	206 660
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 387 029	10 638 562	3 280 461
	БАЛАНС	1600	9 388 659	10 644 524	4 591 489

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	460 000	460 000	460 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	821 520	298 356	61 143
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(402 540)	-	-
	Итого по разделу III	1300	878 980	758 356	521 143
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	1 011 377	2 298 787	874 195
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	967 046	2 197 306	777 953
51020	<i>займы</i>	14102	40 183	95 296	95 271
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	4 148	6 185	971
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 396	4 043	1 553
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 515 346	3 264 413	2 766 510
	<i>средства дольщиков</i>	14501	1 515 346	3 264 413	2 766 510
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	1 471 498	3 103 814	2 213 478
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	43 848	160 599	553 032
	Итого по разделу IV	1400	2 529 119	5 567 243	3 642 258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	1 975 416	-	-
	<i>банковские кредиты</i>	15101	1 961 018	-	-
	<i>займы</i>	15102	10 281	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	4 117	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	477 812	408 118	320 852
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	413 664	266 226	235 188
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	10	12	11
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	33	9	9
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	23 969	47 885	15 719
	<i>авансы полученные</i>	15205	2 020	65 576	13 695
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	168	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	37 948	28 410	56 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	66 307	89 680	349
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	9	9	10
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	66 298	89 671	339
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	3 461 025	3 821 127	106 887
	<i>средства дольщиков</i>	15501	3 461 025	3 821 127	106 887
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	3 446 965	3 821 127	106 887
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	14 060	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 980 560	4 318 925	428 088
	БАЛАНС	1700	9 388 659	10 644 524	4 591 489

Генеральный директор


(подпись)

Голубев В.В.



Начальник отдела БИНО
направления "Девелопмент"
ДУиО

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "JСР.Урал"


(подпись)

Шерстобоева В.М.

26 октября 2022

Главный специалист отдела БИНО направления "Девелопмент" ДУиО

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
30 09 2022
41693831
6670487285
71.12.2
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
5609	Выручка	2110	3 848 708	164 157
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 799 429)	(125 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 049 279	39 024
5600	Коммерческие расходы	2210	(11 562)	(704)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 037 717	38 320
	Доходы от участия в других организациях	2310		
5692	Проценты к получению	2320	3 115	
5693	Проценты к уплате	2330	(64)	-
5690	Прочие доходы	2340	290	7
5695	Прочие расходы	2350	(14 147)	(269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 026 911	38 058
	Налог на прибыль	2410	(205 390)	(7 612)
51020	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(203 083)	(7 580)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(2 307)	(32)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	821 520	30 446
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	821 520	30 446
	СПРАВОЧНО	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

Голубев В.В.

(подпись)



Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

26 октября 2022

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Довженко Ю.В.