

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2022

41693831

6670487285

71.12.2

12300/16

384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Идентификационный номер налогоплательщика:

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нетНаименование аудиторской организации -

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

-

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе:	1150	202	454	1 309 442
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	11501	-	-	932 352
	<i>в т.ч. за счет средств дольщиков</i>	115011	-	-	890 434
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	115012	-	-	41 918
	<i>земельные участки под застройку</i>	11502	-	-	377 090
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 752	5 508	1 586
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 954	5 962	1 311 028
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	3 935 155	4 637 538	125 169
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	-	-	21
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	12102	2 437 274	1 992 095	-
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	218 640	258 992	-
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	12104	1 099 335	1 789 530	81 483
	<i>в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте</i>	121041	1 057 295	1 741 716	80 231
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте</i>	121042	42 040	47 814	1 252
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12105	176 923	578 634	39 991
	<i>товары отгруженные</i>	12106	2 982	18 285	3 660
	<i>расходы будущих периодов</i>	12107	1	3	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 764	498	19
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	6 652 525	5 182 256	2 948 613
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	6 509	7 686	73 420
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	6 509	7 686	73 420
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	1 403 096	3 264 413	2 769 854
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123021	1 403 096	3 103 814	2 216 816
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123022	-	160 599	553 038
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	1 506	-	3 100
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	292 706	496 447	101 386
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123041	290 819	462 876	-
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12305	4 148 047	1 413 012	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123051	4 148 047	1 413 012	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	800 660	699	853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	337	818 270	206 660
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 603 781	10 638 562	3 280 461
	БАЛАНС	1600	10 606 735	10 644 524	4 591 489

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	460 000	460 000	460 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	687 865	298 356	61 143
	Итого по разделу III	1300	1 147 865	758 356	521 143
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	1 726 489	2 298 787	874 195
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	1 662 335	2 197 306	777 953
51020	<i>займы</i>	14102	56 464	95 296	95 271
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	7 690	6 185	971
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 026	4 043	1 553
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 403 097	3 264 413	2 766 510
	<i>средства дольщиков</i>	14501	1 403 097	3 264 413	2 766 510
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	1 403 097	3 103 814	2 213 478
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	-	160 599	553 032
	Итого по разделу IV	1400	3 133 613	5 567 243	3 642 258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	1 507 681	-	-
	<i>банковские кредиты</i>	15101	1 507 593	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	88	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	625 996	408 118	320 852
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	276 793	266 226	235 188
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	11	12	11
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	25	9	9
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	6 491	47 885	15 719
	<i>авансы полученные</i>	15205	4 721	65 576	13 695
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	298 326	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	39 629	28 410	56 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	40 542	89 680	349
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	12	9	10
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	40 530	89 671	339
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	4 151 039	3 821 127	106 887
	<i>средства дольщиков</i>	15501	4 151 039	3 821 127	106 887
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	4 148 166	3 821 127	106 887
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	2 873	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 325 258	4 318 925	428 088
	БАЛАНС	1700	10 606 735	10 644 524	4 591 489

Заместитель генерального директора _____ Редько В.А.

(подпись)
по доверенности № 5 от 24.07.2022 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР-Урал"

25 июля 2022 г.

Главный специалист отдела БИУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БИУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

(подпись) _____ Шерстобоева В.М.
по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР-Урал"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **Январь - Июнь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
30 06 2022
41693831
6670487285
71.12.2
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
5609	Выручка	2110	3 090 078	164 134
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 209 335)	(125 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	880 743	39 000
5600	Коммерческие расходы	2210	(10 670)	(703)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	870 073	38 298
	Доходы от участия в других организациях	2310		
5692	Проценты к получению	2320	2 602	
5693	Проценты к уплате	2330	(44)	-
5690	Прочие доходы	2340	470	-
5695	Прочие расходы	2350	(13 270)	(214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	859 831	38 084
	Налог на прибыль	2410	(171 966)	(7 617)
51020	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(169 227)	(7 585)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(2 738)	(32)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	687 865	30 467
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	687 865	30 467
	СПРАВОЧНО	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Начальник отдела БИНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

Довженко Ю.В.

Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

на **30 июня 2022 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
I. Активы	x	x	x	x
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	202	454	1 309 442
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	-	-	-
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	2 752	5 508	1 586
7. Запасы	1210	3 935 155	4 637 538	125 169
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 764	498	19
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	6 652 525	5 182 256	2 948 613
10. Денежные средства	1250	337	818 270	206 660
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		10 606 735	10 644 524	4 591 489
II. Пассивы	x	x	x	x
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	1 726 489	2 298 787	874 195
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 + 1450	1 407 123	3 268 456	2 768 063
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 507 681	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	625 996	408 118	320 852
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	40 542	89 680	349
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	4 151 039	3 821 127	106 887
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		9 458 870	9 886 168	4 070 346
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого пассивы		1 147 865	758 356	521 143

*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

25 июля 2022 г.



Редько В.А.
(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.
(расшифровка подписи)