

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2022 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2022

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

по ОКПО

41693831

Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН

6670487285

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе:	1150	328	454	1 309 442
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	11501	-	-	932 352
	в т.ч. за счет средств дольщиков	115011	-	-	890 434
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	115012	-	-	41 918
	земельные участки под застройку	11502	-	-	377 090
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 638	5 508	1 586
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 966	5 962	1 311 028
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	3 823 957	4 637 538	125 169
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	21
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	12102	2 493 253	1 992 095	-
	земельные участки под застройку	12103	272 869	258 992	-
	законченные строительством объекты для дольщиков	12104	679 653	1 789 530	81 483
	в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	121041	663 127	1 741 716	80 231
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте	121042	16 526	47 814	1 252
	готовая продукция и товары для перепродажи	12105	361 908	578 634	39 991
	товары отгруженные	12106	16 272	18 285	3 660
	расходы будущих периодов	12107	2	3	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	498	19
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	6 398 897	5 182 256	2 948 613
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	5 344	7 686	73 420
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	5 344	7 686	73 420
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12302	2 864 797	3 264 413	2 769 854
	в т.ч. по зарегистрированным договорам	123021	2 474 700	3 103 814	2 216 816
	в т.ч. по незарегистрированным договорам	123022	390 097	160 599	553 038
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	10 833	-	3 100
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	478 273	496 447	101 386
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	478 273	496 447	101 386
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12305	2 537 787	1 413 012	-
	в т.ч. по зарегистрированным договорам	123051	2 537 787	1 413 012	-
	прочая краткосрочная задолженность	12306	501 863	699	853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329 415	818 270	206 660
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 552 269	10 638 562	3 280 461
	БАЛАНС	1600	10 565 235	10 644 524	4 591 489

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	460 000	460 000	460 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	404 011	298 356	61 143
	Итого по разделу III	1300	864 011	758 356	521 143
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 743 284	2 298 787	874 195
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	2 685 746	2 197 306	777 953
51020	<i>займы</i>	14102	50 464	95 296	95 271
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	7 074	6 185	971
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 106	4 043	1 553
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	2 864 797	3 264 413	2 766 510
	<i>средства дольщиков</i>	14501	2 864 797	3 264 413	2 766 510
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	2 474 700	3 103 814	2 213 478
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	390 097	160 599	553 032
	Итого по разделу IV	1400	5 623 187	5 567 243	3 642 258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	580 629	408 118	320 852
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	97 931	266 226	235 188
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	13	12	11
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9	9	9
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	52 042	47 885	15 719
	<i>авансы полученные</i>	15205	107 412	65 576	13 695
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	298 356	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	24 867	28 410	56 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	42 925	89 680	349
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	13	9	10
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	42 912	89 671	339
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	3 454 482	3 821 127	106 887
	<i>средства дольщиков</i>	15501	3 454 482	3 821 127	106 887
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	3 418 672	3 821 127	106 887
	Итого по разделу V	1500	4 078 036	4 318 925	428 088
	БАЛАНС	1700	10 565 235	10 644 524	4 591 489

Руководитель



Голубев В.В.

(подпись)

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

25 апреля 2022 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за январь - март 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 03 2022
41693831
6670487285
71.12.2
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь - март 2022 г.	За январь - март 2021 г.
5609	Выручка	2110	1 847 496	161 793
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 328 616)	(123 508)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	518 880	38 285
5600	Коммерческие расходы	2210	(6 290)	(439)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	512 590	37 846
	Доходы от участия в других организациях	2310		
5692	Проценты к получению	2320	1 760	
5693	Проценты к уплате	2330	(18)	-
5690	Прочие доходы	2340	168	-
5695	Прочие расходы	2350	(9 487)	(156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	505 013	37 690
	Налог на прибыль	2410	(101 002)	(7 538)
51020	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(97 070)	(7 247)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(3 932)	(291)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	404 011	30 152
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	404 011	30 152
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Голубев В.В.

(подпись)



Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

(Handwritten signature)
(подпись)

Шерстобоева В.М.

25 апреля 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(Handwritten signature)

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

Довженко Ю.В.