

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2020 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Идентификационный номер налогоплательщика:

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП

-

КОДЫ
Форма по ОКУД 0710001
Дата (число, месяц, год) 30   09   2020
по ОКПО 41693831
ИНН 6670487285
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС 12300/16
по ОКЕИ 384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе:	1150	1 114 621	-	-
	<i>незавершенное строительство</i>	11501	807 479	-	-
	<i>земельные участки под застройку</i>	11502	307 142	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 114 631</b>	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы, в том числе:	1210	22	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12101	22	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 907 290	-	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	48 560	-	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	43 528	-	-
	<i>задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12303	1 814 883	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	319	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 521	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 909 837</b>	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 024 468</b>	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	460 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26)	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>459 974</b>	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	506 106	-	-
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	471 950	-	-
51020	<i>займы</i>	14102	33 882	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	274	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 408 848	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	1 408 848	-	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	941 383	-	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	467 465	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 914 956</b>	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	243 497	-	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	193 088	-	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	13	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	8	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	296	-	-
	<i>авансы полученные</i>	15205	6	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	50 086	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	6	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	406 035	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	15501	406 035	-	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	344 279	-	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	61 756	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>649 538</b>	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 024 468</b>	-	-

Руководитель



(подпись)

"27" октября 2020 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Голубев В.В.

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 14 от 27.01.2020 г., выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Довженко Ю.В.

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за период с 02 Октября 2019 г. по 30 Сентября 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2020

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

по ОКПО

41693831

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6670487285

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За период с 02 Октября 2019 г. по 30 Сентября 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
5609	Выручка	2110	17	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>17</b>	<b>-</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(44)	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>(27)</b>	<b>-</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(6)	-
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(33)</b>	<b>-</b>
	Налог на прибыль	2410	6	-
51020	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(2)	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	8	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(26)</b>	<b>-</b>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(26)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Голубев В.В.



(подпись)

"27" октября 2020 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 14 от 27.01.2020 г., выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Довженко Ю.В.

## Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

на **30 сентября 2020 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>I. Активы</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	1 114 621	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	-	-	-
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	10	-	-
7. Запасы	1210	22	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	-
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	1 907 290	-	-
10. Денежные средства	1250	2 521	-	-
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>3 024 468</b>	-	-
<b>II. Пассивы</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	506 106	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 +	1 408 849	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	243 497	-	-
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	6	-	-
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	406 035	-	-
<b>21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>2 564 494</b>	-	-
<b>22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итог пассивы</b>		<b>459 974</b>	-	-

\*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

\*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

\*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

\*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

\*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

\*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУи

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

"27" октября 2020 г.



Голубев В.В.

(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.

(расшифровка подписи)



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1150 "Основные средства"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

в руб.

Наименование актива	Стоимость
<b>Земельные участки под застройку</b>	<b>307 142 385,76</b>
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1912 , S = 7028	110 262 000,00
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:524,	66 974 000,00
Земельный участок кад. ном. 66:41:0306109:39, S=17986 (Мичуринский)	36 442 369,44
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:37, S=29 100 (Мичуринский)	58 928 664,00
Земельный участок, Кадастровый номер: 66:41:0705005:10353, S=7 168м2	34 535 352,32
<b>Незавершенное строительство объектов, в том числе:</b>	<b>807 478 713,70</b>
<b>затраты на строительство</b>	<b>787 810 040,55</b>
Блюхера д.6	176 085 103,21
Блюхера д.7	23 080 628,13
Блюхера д.8	2 303 372,00
Блюхера, д.9.1	1 965 159,70
Блюхера, д.9.2	2 640 355,69
Верхнеуфалейская, участок 1, д.5	12 951 700,81
Верхнеуфалейская, участок 1, д.6	268 438 170,68
Верхнеуфалейская, участок 3, д.7	10 982 141,13
Верхнеуфалейская, участок 3, д.8	8 696 089,66
Верхнеуфалейская, участок 8, д.10	9 115 346,13
Верхнеуфалейская, участок 8, д.9	12 824 614,29
Мичуринский д.46 (нов. КОД610046)	5 206 533,16
Мичуринский д.52 (нов. КОД610052)	247 833 305,05
Мичуринский, 2 оч. ж.д.47 (КОД 614700)	799 830,59
Мичуринский, 2 оч. ж.д.48 (КОД 614800)	1 085 549,57
Мичуринский, 2 оч. ж.д.49 (КОД 614900)	1 660 105,63
Мичуринский, 2 оч. ж.д.50 (КОД 615000)	1 660 105,63
Мичуринский, 2 оч. ж.д.51 (КОД 615100)	442 661,68
Рассветный ж.д.12	39 267,81
<b>затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</b>	<b>19 668 673,15</b>
Блюхера д.6	7 158 840,90
Верхнеуфалейская, участок 1, д.6	8 042 648,70
Мичуринский д.46 (нов. КОД610046)	182 257,79
Мичуринский д.52 (нов. КОД610052)	4 284 925,76
<b>ВСЕГО по строке 1150</b>	<b>1 114 621 099,46</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

**Расшифровка строки 1180 "Отложенные налоговые активы"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.**

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	424,34
Оценочные обязательства и резервы	1 219,75
Расходы будущих периодов	8 253,58
<b>Итого</b>	<b>9 473,33</b>

**Расшифровка строки 1420 "Отложенные налоговые обязательства"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.**

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	1 616,65
<b>Итого</b>	<b>1 616,65</b>

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1210 "Запасы"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
<b>Подстрока 12101 "Расходы будущих периодов"</b>	
Права использования ПО "КЭП для Росреестра"	20842,85
Права использования ЭП СБИС в течении года	934,40
<b>Итого</b>	<b>21 777,25</b>


Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



  
В.В. Голубев

  
В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В. 

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1230 "Дебиторская задолженность"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Наименование котрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Долгосрочная в т.ч.
<b>авансы, выданные поставщикам</b>			
АО "ЕТК"	60.02	5 484 132,62	5 484 132,62
АО "ЕЭСК"	60.02	16 122 730,73	
ЗАО "ТСК"	60.02	23 666 071,59	8134504,41
МУП "Водоканал"	60.02	45 621 034,88	34941069,33
ООО "РЕГИОН"	60.02	1 100 000,00	
ООО "ТСЦ УралБалтия"	60.02	37 300,00	
ООО "ЦН Столица"	60.02	43 500,00	
ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области"	60.02	13 248,00	
<b>Итого по строке 12301, 12302</b>		<b>92 088 017,82</b>	<b>48 559 706,36</b>
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	1 814 882 592,00	
<b>Итого по строке 12303</b>		<b>1 814 882 592,00</b>	
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>			
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	319 325,00	
<b>Итого по строке 12304</b>		<b>319 325,00</b>	
<b>Итого строка 1230</b>		<b>1 907 289 934,82</b>	

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
<b>В т.ч. на расчетных счетах</b>	
40702810235000001276, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	9 729,37
40702810335000001244, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	10 668,00
40702810373000000815, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	2 492 509,19
40702810935000001246, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	8 384,00
<b>Итого</b>	<b>2 521 290,56</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1410 "Заемные средства"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Наименование контрагента	Договор	Всего задолженность (руб)	Срок погашения
<b>Заемные средства, в том числе:</b>			
<b>Банковские кредиты</b>			
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор №203500/0079 от 16.07.2020	128 183 602,09	по условиям договора
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор №203500/0080 от 23.07.2020	223 622 675,37	по условиям договора
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор №203500/0081 от 10.09.2020	120 143 640,67	по условиям договора
<b>Итого по строке 14101</b>		<b>471 949 918,13</b>	
<b>Займы</b>			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 02.07.2020	33 572 441,53	по условиям договора
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 20.08.2020	309 291,57	по условиям договора
<b>Итого по строке 14102</b>		<b>33 881 733,10</b>	
<b>задолженность по процентам по кредитам и займам</b>			
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор №203500/0079 от 16.07.2020	21 609,72	по условиям договора
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор №203500/0080 от 23.07.2020	24 598,95	по условиям договора
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор №203500/0081 от 10.09.2020	22 876,61	по условиям договора
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 02.07.2020	204 585,04	по условиям договора
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 20.08.2020	1 093,78	по условиям договора
<b>Итого по строке 14103</b>		<b>274 764,10</b>	
<b>Итого строка 1410</b>		<b>506 106 415,33</b>	

Генеральный директор



В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1450 "Прочие обязательства"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>			
<i>Средства дольщиков</i>			
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	941 382 958	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	467 464 633	
<b>Итого по строке 14501</b>		<b>1 408 847 591,00</b>	
<b>Итого строка 1450</b>		<b>1 408 847 591,00</b>	

Расшифровка строки 1550 "Прочие обязательства"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>			
<i>Средства дольщиков</i>			
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	344 279 125	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	61 755 876	
<b>Итого по строке 15501</b>		<b>406 035 001,00</b>	
<b>Итого строка 1550</b>		<b>406 035 001,00</b>	

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1520 "Кредиторская задолженность"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

в руб.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб.)	Просроченная в т.ч.
<b>поставщики и подрядчики</b>			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	60.01	109 210 860,26	
ООО "АГАТ-А"	60.01	191 802,13	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	1 047 894,00	
ООО "Кельник студияс"	60.01	110 000,00	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	82 146 257,59	
ООО "ЛСР"	60.01	15 000,00	
ООО "ПБ Р1"	60.01	40 000,00	
ООО "ЦНС"		326 800,00	
<b>Итого по строке 15201</b>		<b>193 088 613,98</b>	
<b>авансы полученные</b>			
авансы от физических лиц	62.02	5 833,33	
<b>Итого по строке 15205</b>		<b>5 833,33</b>	
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	76.77	8 671 106,19	
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	76.09.6	41 287 096,39	
ООО "ЦНС"	76.09.9	128 000,00	
<b>Итого по строке 15206</b>		<b>50 086 202,58</b>	
Задолженность перед персоналом	70	12 505,00	
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	69	8 243,18	
Задолженность по налогам и сборам	68	295 933,00	
<b>Итого строка 1520</b>		<b>243 497 331,07</b>	

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1540 "Оценочные обязательства"  
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	1 414,62
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	4 684,11
	<b>Итого</b>	<b>6 098,73</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д.34, оф. 306 телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 2110 "Выручка"  
Отчета о финансовых результатах  
за 02 октября 2019 г. - Сентябрь 2020 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Услуги по сопровождению сделки	17 499,99
<b>Итого</b>	<b>17 499,99</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
Направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: 8 931 393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д.34, оф. 306 телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка коммерческих расходов  
отраженных в строке 2220 Отчета о финансовых результатах  
за 02 октября 2019 г. - Сентябрь 2020 г.

в руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда	24 288,00
Заработная плата и налоги с заработной платы	333,91
Информ, консульт, юрид, нотар, аудит усл, подписка	3 090,00
Резервы предстоящей оплаты отпусков и взносы	137,23
Услуги по ведению учета	8 333,34
Юридическое сопровождение	8 333,34
<b>ИТОГО</b>	<b>44 515,82</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ  
Направления "Девелопмент"



  
В.В. Голубев

  
В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.   
тел: (812) 385-61-30 (87507); 8,931 393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д.34, оф. 306 телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 2350 "Прочие расходы"  
Отчета о финансовых результатах  
за 02 октября 2019 г. - Сентябрь 2020 г.

Прочие расходы	Сумма
Услуги банка	5 638,33
<b>ИТОГО</b>	<b>5 638,33</b>

руб.

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ  
Направления "Девелопмент"



  
В.В. Голубев

  
В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.   
тел: (812) 385-61-30 (87507); 8 931 393-72-55