

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2020 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП

-

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 06 2020
по ОКПО	41693831
ИНН	6670487285
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе:	1150	692 142	-	-
	<i>незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>478 464</i>	-	-
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>11502</i>	<i>213 678</i>	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	25	-	-
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	<i>11901</i>	<i>25</i>	-	-
	Итого по разделу I	1100	692 199	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	1	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12101</i>	<i>1</i>	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	707 115	-	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>27 235</i>	-	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>16 167</i>	-	-
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12303</i>	<i>663 185</i>	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>528</i>	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 032	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	712 155	-	-
	БАЛАНС	1600	1 404 354	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	460 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(120)	-	-
	Итого по разделу III	1300	459 880	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	455 547	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>455 547</i>	-	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>145011</i>	<i>248 706</i>	-	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	<i>145012</i>	<i>206 841</i>	-	-
	Итого по разделу IV	1400	455 549	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	281 276	-	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>239 323</i>	-	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>12</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>8</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>218</i>	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>41 715</i>	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	12	-	-
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>12</i>	-	-
	Прочие обязательства	1550	207 637	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>207 637</i>	-	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>155011</i>	<i>131 469</i>	-	-
	<i>в т.ч. по не зарегистрированным договорам</i>	<i>155012</i>	<i>76 168</i>	-	-
	Итого по разделу V	1500	488 925	-	-
	БАЛАНС	1700	1 404 354	-	-

Руководитель

(подпись)



Голубев В.В.

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

"27" июля 2020 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности № 14 от 27.01.2020 г., выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

(подпись)

Довженко Ю.В.

(подпись)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **02 октября 2019 - Июнь 2020 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности: **ООО / частная**

Единица измерения: **тыс. руб.**


	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 06 2020
по ОКПО	41693831
ИНН	6670487285
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 02 октября 2019 г. - Июнь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
5609	Выручка	2110	6	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(44)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(112)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(150)	-
	Налог на прибыль, в т.ч.:	2411	30	-
51020	текущий налог на прибыль	2412	-	-
51020	отложенный налог на прибыль	2450	30	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120)	-
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(120)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Голубев В.В.

Начальник отдела БИСУ направления
"Девелопмент" ДУиО


(подпись)

Шерстобоева В.М.

"27" июля 2020 г.

Главный специалист отдела БИСУ направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности № 14 от 27.01.2020 г., выдана ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"



Довженко Ю.В.



Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

на **30 июня 2020 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
I. Активы	х	х	х	х
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	692 142	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	-	-	-
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	57	-	-
7. Запасы	1210	1	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	-	-
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	707 115	-	-
10. Денежные средства	1250	5 032	-	-
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		1 404 354	-	-
II. Пассивы	х	х	х	х
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 +	455 549	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	281 276	-	-
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	12	-	-
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	207 637	-	-
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		944 474	-	-
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого		459 880	-	-

*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

"27" июля 2020 г.



Голубев В.В.
(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.
(расшифровка подписи)



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1150 "Основные средства"
Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г.

в руб.

Наименование актива	Стоимость
Земельные участки под застройку	213 678 369
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1912, S = 7028 м2	110 262 000
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:524, S =	66 974 000
Земельный участок кад. ном. 66:41:0306109:39, S=17986 (Мичуринский)	36 442 369
Незавершенное строительство объектов, в том числе:	478 463 698
затраты на строительство	472 214 593
Блюхера д.6	112 060 445
Блюхера д.7	15 534 197
Блюхера д.8	2 303 372
Блюхера, д.9.1	1 965 160
Блюхера, д.9.2	2 640 356
Верхнеуфалейская, участок 1, д.5	6 207 078
Верхнеуфалейская, участок 1, д.6	69 691 458
Верхнеуфалейская, участок 3, д.7	10 982 141
Верхнеуфалейская, участок 3, д.8	8 696 090
Верхнеуфалейская, участок 8, д.10	9 115 346
Верхнеуфалейская, участок 8, д.9	12 824 614
Мичуринский д.46 (нов. КОД610046)	1 079 887
Мичуринский д.52 (нов. КОД610052)	214 782 456
Мичуринский, 2 оч. ж.д.47 (КОД 614700)	702 358
Мичуринский, 2 оч. ж.д.48 (КОД 614800)	780 954
Мичуринский, 2 оч. ж.д.49 (КОД 614900)	1 256 782
Мичуринский, 2 оч. ж.д.50 (КОД 615000)	1 256 782
Мичуринский, 2 оч. ж.д.51 (КОД 615100)	335 117
затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	6 249 105
Блюхера д.6	3 052 001
Верхнеуфалейская, участок 1, д.6	1 290 673
Мичуринский д.52 (нов. КОД610052)	1 906 431
ВСЕГО по строке 1150	692 142 067

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1180 "Отложенные налоговые активы"
Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Оценочные обязательства и резервы	2 405,32
Расходы будущих периодов	10 003,38
Убыток текущего периода	20 070,93
Итого	32 479,63

Расшифровка строки 1420 "Отложенные налоговые обязательства"
Бухгалтерского Баланса на 31 марта 2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	2 377,87
Итого	2 377,87

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
:сия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1210 "Запасы"
Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Подстрока 12101 "Расходы будущих периодов"	
Права использования ЭП СБИС в течении года	1 316,94
Итого	1 316,94
ВСЕГО	1 316,94

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1230 "Дебиторская задолженность"
Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Долгосрочная в т.ч.
авансы, выданные поставщикам			
АО "ЕТК"	60.02	1 265 569,07	1 265 569,07
АО "ЕЭСК"		2 303 247,25	2 303 247,25
ЗАО "ТСК"		28 303 883,59	23 666 071,59
МУП "Водоканал"		10 679 965,55	
ООО "РЕГИОН"		700 000,00	
ООО "УУСЭ"		149 124,00	
Итого по строке 12301, 12302		43 401 789,46	27 234 887,91
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	663 184 428,00	
Итого по строке 12303		663 184 428,00	
прочая краткосрочная задолженность			
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	528 000,00	
Итого по строке 12304		528 000,00	
Итого строка 1230		707 114 217,46	

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобова



Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"
Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
В т.ч. на расчетных счетах	
40702810235000001276, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	12 500,00
40702810335000001244, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	12 500,00
40702810373000000815, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	4 994 821,09
40702810935000001246, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	12 500,00
Итого	5 032 321,09

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1450 "Прочие долгосрочные обязательства"
Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>			
<i>Средства дольщиков</i>			
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	76.10.3	248 705 878	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	76.10.3	206 841 539	
Итого по строке 14501		455 547 417,00	
Итого строка 1450		455 547 417,00	

Расшифровка строки 1550 "Прочие обязательства"
Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>			
<i>Средства дольщиков</i>			
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	76.10.3	131 469 420	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	76.10.3	76 167 593	
Итого по строке 15501		207 637 013,00	
Итого строка 1550		207 637 013,00	

Генеральный директор



В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1520 "Кредиторская задолженность"
Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г.

в руб.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб.)	Просроченная в т.ч.
поставщики и подрядчики			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	60.01	18 763 401,27	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	547 369,00	
ООО "Выбери Радио"	60.01	246 255,00	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	219 566 922,64	
ООО "ЛСР"	60.01	15 000,00	
ООО "ЦНС"	60.01	182 800,00	
ПАО "Группа ЛСР"	60.01	1 000,00	
Итого по строке 15201		239 322 747,91	
прочая краткосрочная задолженность			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	76.77	377 600,00	
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	76.09.6	41 287 096,39	
ООО "ЦНС"	76.09.9	50 000,00	
Итого по строке 15205		41 714 696,39	
Задолженность перед персоналом	70	12 221,90	
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	69	8 128,14	
Задолженность по налогам и сборам	68	217 927,00	
Итого строка 1520		281 275 721,34	

Генеральный директор



В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1540 "Оценочные обязательства"
Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	2 789,58
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	9 237,00
	Итого	12 026,58

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д.34, оф. 306 телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка стр. 2110 Отчета о финансовых результатах
за 02 октября 2019 г. - Июнь 2020 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Услуги по сопровождению сделки	5 833,33
Итого	5 833,33

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ
Направления "Девелопмент"




В.В. Голубев


В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В. 
тел: 8 931 393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д.34, оф. 306 телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка коммерческих расходов
отраженных в строке 2220 Отчета о финансовых результатах
за 02 октября 2019 г. - Июнь 2020 г.

в руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда	24 288,00
Заработная плата и налоги с заработной платы	333,91
Информ, консуьлт, юрид, нотар, аудит усл, подписка	3 090,00
Резервы предстоящей оплаты отпусков и взносы	137,23
Услуги по ведению учета	8 333,34
Юридическое сопровождение	8 333,34
ИТОГО	44 515,82


Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
Направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В. 
тел: (812) 385-61-30 (87507); 8 931 393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д.34, оф. 306 телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка прочих доходов и расходов
отраженных в строках 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах
за 02 октября 2019 г. - Июнь 2020 г.

руб.

Прочие расходы	Сумма
Госпошлина, расходы на организацию выпуска собств.ЦБ и их обслуживание, ведение дел акционеров	88 000,00
Услуги банка	23 826,33
ИТОГО	111 826,33

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ
Направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В. 
тел: (812) 385-61-30 (87507); 8 931 393-72-55

