

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2020 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика,  
генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя,  
отчество (при наличии) индивидуального аудитора

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

-

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   03   2020
по ОКПО	41693831
ИНН	6670487285
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКФС/ОКФБ	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе:	1150	522 847	-	-
	<i>незавершенное строительство</i>	11501	309 169	-	-
	<i>земельные участки под застройку</i>	11502	213 678	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	30	-	-
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	30	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>522 907</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы, в том числе:	1210	67	-	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	65	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12102	2	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	66 740	-	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	35	-	-
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	66 609	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12303	96	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	438	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>67 254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>590 161</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(116)	-	-
	Дополнительный вклад в уставный капитал, до регистрации изменений	1380	427 600	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>427 494</b>	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	66 609	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>66 609</i>	-	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>145011</i>	<i>2 286</i>	-	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	<i>145012</i>	<i>64 323</i>	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>66 610</b>	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	96 051	-	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>95 507</i>	-	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>14</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>9</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>147</i>	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>374</i>	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	6	-	-
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>6</i>	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>96 057</b>	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>590 161</b>	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

"27" апреля 2020 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 14 от 27.01.2020 г., выдана ООО "Специализированный застройщик ЛСР. Урал"

(подпись)

Довженко Ю.В.

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 02 октября 2019 - Март 2020 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
31   03   2020
41693831
6670487285
71.12.2
12300/16
384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 02 октября 2019 - Март 2020	За Январь - Декабрь 2019 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(44)	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>(44)</b>	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(101)	-
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(145)</b>	-
	Налог на прибыль, в т.ч.:	2411	29	-
51020	текущий налог на прибыль	2412	-	-
51020	отложенный налог на прибыль	2450	29	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(116)</b>	-
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>(116)</b>	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



"27" апреля 2020 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 14 от 27.01.2020 г., выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Довженко Ю.В.



### Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

на **31 марта 2020 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 31 марта 2020	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018
<b>I. Активы</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	522 847	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	-	-	-
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	60	-	-
7. Запасы	1210	67	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	-	-
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	66 740	-	-
10. Денежные средства	1250	438	-	-
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов I-11)</b>		<b>590 161</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Пассивы</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 + 1450	66 610	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	96 051	-	-
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	6	-	-
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	-	-	-
<b>21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>162 667</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого пассивы</b>		<b>427 494</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

\*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

\*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

\*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

\*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

\*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель

Голубев В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Чертобоева В.М.

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Довженко Ю.В.

(расшифровка подписи)

"27" апреля 2020 г.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1150 "Основные средства"  
Бухгалтерского Баланса на 31 марта 2020 г.

Наименование актива	Стоимость
<b>Земельные участки под застройку</b>	<b>273 678 369</b>
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1912, S = 7028 м2	110 262 000
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:524, S =	66 974 000
Земельный участок кад. ном. 66:41:0306109:39, S=17986 (Мичуринский)	36 442 369
<b>Незавершенное строительство объектов, в том числе:</b>	<b>309 168 705</b>
<b>затраты на строительство</b>	<b>308 219 869</b>
Блюхера д.6	60 515 228
Блюхера д.7	12 467 880
Блюхера д.8	2 303 372
Блюхера, д.9.1	1 965 160
Блюхера, д.9.2	2 640 356
Верхнеуфалейская, участок 1, д.5	5 862 677
Верхнеуфалейская, участок 1, д.6	10 496 258
Верхнеуфалейская, участок 3, д.7	10 982 141
Верхнеуфалейская, участок 3, д.8	8 696 090
Верхнеуфалейская, участок 8, д.10	9 115 346
Верхнеуфалейская, участок 8, д.9	12 824 614
Мичуринский д.46 (нов. КОД610046)	905 457
Мичуринский д.52 (нов. КОД610052)	165 607 302
Мичуринский, 2 оч. ж.д.47 (КОД 614700)	622 264
Мичуринский, 2 оч. ж.д.48 (КОД 614800)	691 897
Мичуринский, 2 оч. ж.д.49 (КОД 614900)	1 113 463
Мичуринский, 2 оч. ж.д.50 (КОД 615000)	1 113 463
Мичуринский, 2 оч. ж.д.51 (КОД 615100)	296 901
<b>затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</b>	<b>948 836</b>
Блюхера д.6	257 910
Верхнеуфалейская, участок 1, д.6	175 062
Мичуринский д.52 (нов. КОД610052)	515 864
<b>ВСЕГО по строке 1150</b>	<b>522 847 075</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"»  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1180 "Отложенные налоговые активы"  
Бухгалтерского Баланса на 31 марта 2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Оценочные обязательства и резервы	1 193,53
Расходы будущих периодов	10 003,38
Убыток текущего периода	18 910,80
<b>Итого</b>	<b>30 107,71</b>

Расшифровка строки 1420 "Отложенные налоговые обязательства"  
Бухгалтерского Баланса на 31 марта 2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	1 166,08
<b>Итого</b>	<b>1 166,08</b>

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1210 "Запасы"  
Бухгалтерского Баланса на 31 марта 2020 г.

Подстрока 12101 "Сырье, материалы и другие аналогичные ценности"

Статья	Сумма (руб.)
10.06 Прочие материалы	64 920,00
<b>Итого</b>	<b>64 920,00</b>
<b>Подстрока 12102 "Расходы будущих периодов"</b>	
Права использования ЭП СБИС в течении года	1 814,21
<b>Итого</b>	<b>1 814,21</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>66 734,21</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"



  
В.В. Голубев

  
В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1230 "Дебиторская задолженность"  
бухгалтерского баланса на 31.03.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность на 31.03.2020 г. (руб)	Срок погашения	Долгосрочная в т.ч.
<b>авансы, выданные поставщикам</b>				
ООО "ТСЦ УралБалтия"	60.02	35 500,00	Май 2020	
<b>Итого по строке 12301</b>		<b>35 500,00</b>		<b>0,00</b>
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	66 608 891,00	согласно условиям договора	
<b>Итого по строке 12302</b>		<b>66 608 891,00</b>		
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>				
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	96 000,00	по мере использования	
<b>Итого по строке 12303</b>		<b>96 000,00</b>		
<b>Итого строка 1230</b>		<b>66 740 391,00</b>		

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"  
Бухгалтерского Баланса на 31 марта 2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
в т.ч. на расчетных счетах	
40702810373000000815, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	437 709,94
<b>Итого</b>	<b>437 709,94</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



  
В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343) 215-99-00

Расшифровка строки 1450 "Прочие долгосрочные обязательства"  
Бухгалтерского баланса на 31 марта 2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность на 31.03.2020 (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>				
<i>Средства дольщиков</i>				
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	76.10.3	2 285 752,00	по условиям договора	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	76.10.3	64 323 139	по условиям договора	
<b>Итого по строке 14501</b>		<b>66 608 891,00</b>		
<b>Итого строка 1450</b>		<b>66 608 891,00</b>		

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1520 "Кредиторская задолженность"  
Бухгалтерского баланса на 31 марта 2020 г.

в руб.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность на 31.03.2020	Срок погашения	Просроченная в т.ч.
<b>поставщики и подрядчики</b>				
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	60.01	6 074 848,00	2020 г.	
ООО "Выбери Радио"	60.01	395 616,00	2 кв. 2020	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	85 757 395,19	2 кв. 2020	
ООО "ЛСР"	60.01	15 000,00	2 кв. 2020	
ООО "Парамаунт"	60.01	48 250,00	2 кв. 2020	
ООО "ПБ Р1"	60.01	3 200 000,00	2 кв. 2020	
ООО Научно-изыскательский центр "СтройГеоСреда"	60.01	15 000,00	2 кв. 2020	
ПАО "Группа ЛСР"	60.01	1 000,00	2 кв. 2020	
<b>Итого по строке 15201</b>		<b>95 507 109,19</b>		
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>				
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	76.77	374 100,00	2 кв. 2020	
<b>Итого по строке 15205</b>		<b>374 100,00</b>		
Задолженность перед персоналом	70	13 929,63	2 кв. 2020	
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	69	8 416,18	2 кв. 2020	
Задолженность по налогам и сборам	68	146 600,00	2 кв. 2020	
<b>Итого строка 1520</b>		<b>96 050 155,00</b>		

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, оф. 306  
телефон/факс: (343)21 5-99-00

Расшифровка строки 1540 "Оценочные обязательства"  
Бухгалтерского баланса на 31 марта 2020 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	1 408,73
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	4 558,91
	Итого	5 967,64

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 66070 01001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д.34, оф. 306 телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка коммерческих расходов  
отраженных в строке 2220 Отчета о финансовых результатах  
за 02 октября 2019 г. - Март 2020 г.

в руб.	
Управленческие расходы	Сумма
Аренда	24 288,00
Заработная плата и налоги с заработной платы	333,91
Информ, консульт, юрид, нотар, аудит усл, подписка	3 090,00
Резервы предстоящей оплаты отпусков и взносы	137,23
Услуги по ведению учета	8 333,34
Юридическое сопровождение	8 333,34
<b>ИТОГО</b>	<b>44 515,82</b>


Генеральный директор

  
В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ  
Направления "Девелопмент"

  
Шерстобоева В.М.



Исполнитель: Довженко Ю.В. 

тел: (812) 385-61-30 (87507); 8 931 393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"  
ОГРН 1196658067374, ИНН 6670487285, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д.34, оф. 306 телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка прочих доходов и расходов  
отраженных в строках 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах  
за 02 октября 2019 г. - Март 2020 г.

Прочие расходы	руб.
	Сумма
Госпошлина, расходы на организацию выпуска собств.ЦБ и их обслуживание, ведение дел акционеров	88 000,00
Услуги банка	12 192,33
<b>ИТОГО</b>	<b>100 192,33</b>

Генеральный директор

  
В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ  
Направления "Девелопмент"

  
В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.   
тел: (812) 385-61-30 (87507); 8 931 393-72-55