

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2024

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

41693831

6670487285

71.12.2

12300/16

384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Идентификационный номер налогоплательщика:

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	4 278	7 760	1 854
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 278	7 760	1 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	819 780	879 705	3 651 170
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	7	8	8
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	12102	553 999	273 547	371 188
	земельные участки под застройку	12103	26 251	26 251	58 188
	законченные строительством объекты для дольщиков	12104	-	302 403	1 850 532
	готовая продукция и товары для перепродажи	12105	225 850	258 077	1 364 745
	товары отгруженные	12106	13 671	19 416	6 509
	расходы будущих периодов	12107	2	3	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	34 375	79 119
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 999 630	2 693 151	1 140 813
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	4 093	1 569	-
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12302	1 434 626	1 269 325	450 119
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	8 110	1 874	2
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	271 712	285 216	95 264
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	271 439	284 934	94 991
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12305	108 339	71	14 473
	прочая краткосрочная задолженность	12306	1 172 750	1 135 096	580 955
	в т.ч. предоставленные займы беспроцентные	123061	1 141 297	0	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 785	151 419	435 345
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 840 195	3 758 650	5 306 447
	БАЛАНС	1600	3 844 473	3 766 410	5 308 301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	460 000	460 000	460 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 056 651	971 453	1 320 765
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	-	(402 540)
	Итого по разделу III	1300	1 516 651	1 431 453	1 378 225
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	580 262	438 967	350 770
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	580 133	438 850	305 924
5591	<i>займы</i>	14102	-	-	40 184
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	129	117	4 662
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 608	7 732	1 303
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 434 626	1 269 325	453 838
	<i>средства дольщиков</i>	14501	1 434 626	1 269 325	450 119
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	-	-	3 719
	Итого по разделу IV	1400	2 018 496	1 716 024	805 911
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1510	-	36 147	2 882
5591	<i>займы</i>	15101	-	35 945	2 423
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	-	202	459
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	196 749	166 730	546 016
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	166 162	86 324	451 014
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	10	10	11
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	13	19	33
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	2 130	43 602	35 066
	<i>авансы полученные</i>	15205	13 583	21 088	7 948
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	-	168
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	14 851	15 687	51 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	4 337	4 639	64 686
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	15	15	13
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	4 322	4 624	64 673
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	108 240	411 417	2 510 581
	<i>средства дольщиков</i>	15501	108 240	411 417	2 510 581
	Итого по разделу V	1500	309 326	618 933	3 124 165
	БАЛАНС	1700	3 844 473	3 766 410	5 308 301

Руководитель _____ Голубев В.В.

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Довженко Ю.В.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 03 2024
41693831
6670487285
71.12.2
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
5609	Выручка	2110	463 757	1 336 670
5600	Себестоимость продаж	2120	(340 375)	(1 027 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	123 382	309 000
5600	Коммерческие расходы	2210	(864)	(2 957)
5600	Управленческие расходы	2220	(13 541)	(73 960)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	108 977	232 083
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	518	999
5693	Проценты к уплате	2330	-	(30)
5690	Прочие доходы	2340	208	4 967
5695	Прочие расходы	2350	(3 197)	(35 363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	106 506	202 657
	Налог на прибыль	2410	(21 308)	(40 532)
51020	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(21 950)	(36 087)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	642	(4 445)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 198	162 125
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	85 198	162 125
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Голубев В.В.

(подпись)

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БИНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

Довженко Ю.В.

Шерстобоева В.М.

(подпись)