

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург

(место составления)

" 24 " марта

2023 г.

1. Застройщик, заказчик, технический заказчик **АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство серии №1026605389667 от 13.08.2002г. г. Екатеринбург, ул. 40 лет

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Комсомола, дом 34. secret@lspgroup.ru.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

ОГРН 1026605389667, ИНН: 6672142550, тел. (343) 215-99-00

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Шестисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ) – II этап строительства». Площадь участка - 16248,0 кв.м; строительный объем – 79337,73 куб.м.; количество квартир - 431 шт.; общая площадь квартир – 14776,7 кв.м.; количество этажей – 9-14; высота - 27,100-39,700 м.; площадь застройки – 2532,2 кв.м.; количество подземных этажей I; общая площадь нежилых помещений для хранения велосипедов 50,1 - кв.м.; количество нежилых помещений для хранения велосипедов – 25 шт.; площадь встроенных нежилых помещений 789,6.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая.

(почтовый или строительный
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 66302000-837-2017 от 16.11.2017г. (с изменениями №1 от 15.07.2020г.)

(номер и дата выдачи,

Выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
срок действия до 30.06.2025 года.

кем выдано, срок действия)

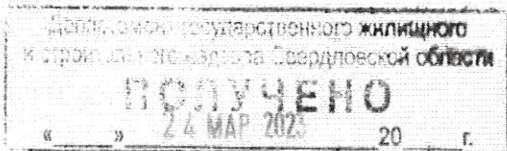
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение экспертизы: №66-2-1-3-018686-2020 от 21.05.2020.

(номер и дата выдачи,

Выдано обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К».

кем выдано)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Отсутствует.

(номер и дата выдачи)

7. Начало строительства, реконструкции март 2023г.
8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2024г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серии № 1634.07-2009-6670345033-С-083. Основание для выдачи Свидетельства: Решение Президиума Ассоциации «СРО» «Союз Стройиндустрии Свердловской области», протокол №139 от 07.06.2016г. Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» ОГРН 1116670020280, ИНН 6670345033, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009.

10. К настоящему извещению прилагаются:

✓ 1. Приложение №1 к извещению (перечень разделов «проектной документации»);

(документы)

✓ 2. Приложение №2 к извещению (перечень лиц, осуществляющих строительство);

прилагаемые к извещению

✓ 3. Приложение №3 к извещению (перечень документов).

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Голубев В.В.
(расшифровка подписи)

Заместитель генерального
директора по строительству
(должность)

Hasanov.RR@LSRgroup.ru - электронная почта для взаимодействия

89630514800 Хасанов Руслан