

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

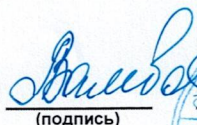
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Лазурный берег"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	22166971		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2801201721		
Местонахождение (адрес)	675000, Амурская обл, Благовещенск г, ул Театральная, д. № 46		68.10.23		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	399 949	329 682	34 107
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	(1 092)
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	399 949	329 682	33 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	66 092	12 557	243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 725	130	132
	Дебиторская задолженность	1230	94 969	130 924	102 629
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 157	25 995	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	131	4
	Прочие оборотные активы	1260	2 407	2 407	2 407
	Итого по разделу II	1200	205 374	172 144	105 415
	БАЛАНС	1600	605 323	501 826	138 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 518	(9 546)	(11 930)
	Итого по разделу III	1300	3 528	(9 536)	(11 920)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	7	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5	7	10
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	169 274	137 757	60 414
	Кредиторская задолженность	1520	432 515	373 599	89 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	601 790	511 356	150 020
	БАЛАНС	1700	605 323	501 826	138 111

Руководитель



(подпись)

Вамбольд Любовь Петровна

(расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.

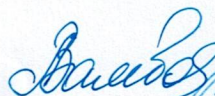
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Лазурный берег"	по ОКПО	22166971		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801201721		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 809	6 862
	Себестоимость продаж	2120	(131)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 678	6 862
	Коммерческие расходы	2210	(8 161)	(9 284)
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 484)	(2 422)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	71 600	54 930
	Прочие расходы	2350	(70 317)	(47 747)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 201)	4 761
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 201)	4 761

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 201)	4 761
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Вамбольд Любовь
Петровна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

