

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ПРОЕКТ»

675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 22
Тел/факс.: 319-100, e-mail: psoproekt@mail.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00270 от 14.05.2019 г.
Ассоциация «Саморегулируемая организация архитекторов и проектировщиков
Дальнего Востока.

Заказчик: ООО «Лазурный берег»

Проектная документация.

**Многоквартирный пятнадцатипятиэтажный
жилой дом литер 8 в квартале 342, 346
г. Благовещенска.**

Раздел 2.

**Схема планировочной организации
земельного участка.**

1603-19-ПЗУ



Заместитель директора

А.М. Ильин

Главный инженер проекта

Н.К. Сафронов

2019 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка

Содержание раздела 2

проектной документации «Многоквартирный пятнадцатипятиэтажный жилой дом
литер 8 в квартале №342, 346 г.Благовещенска»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть	страница
2.1. Характеристика земельного участка	2
2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.	2
2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	3
2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка.	4
2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	5
2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	5
2.7. Описание решений по благоустройству территорий.	6
2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.	7

Графическая часть

- СП-1 Ситуационный план. М1:2000
- ПЗУ-1 Общие данные
- ПЗУ-2 План благоустройства территории. М1:500
- ПЗУ-3 Конструкции покрытий проездов и тротуаров. Ведомости объемов работ по благоустройству и озеленению.
- ПЗУ-4 Разбивочный план. М1:500
- ПЗУ-5 План организации рельефа. М1:500
- ПЗУ-6 План земляных масс
- ПЗУ-7 Сводный план инженерных сетей. М1:500

1603-19-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						ООО ПСО «Благовещенскпроект»		

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

2.1. Характеристика земельного участка

Проектируемый многоквартирный пятнадцатизэтажный жилой дом размещается на земельном участке, расположенном в западной части города Благовещенска в квартале №346.

Земельный участок для строительства данного многоквартирного дома находится в южной части вышеназванного квартала. С северной стороны примыкает существующая многоэтажная жилая застройка, с восточной – набережная реки Зея, с южной – малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками, с западной – земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома (литер б). В настоящее время на указанной территории отсутствуют существующие постройки.

Рельеф земельного участка относительно ровный. Абсолютные отметки в пределах 127,98-129,60. Имеется незначительный уклон рельефа в южном направлении. Согласно материалам инженерно-геологического отчета, подземные воды первого от поверхности постоянного водоносного горизонта пластово-поровые, установившийся уровень их при изысканиях в декабре 2018г. зафиксирован на глубине 5.1-5.6м, на отметках 122.03-122.29м. Подземные воды гидравлически связаны с уровнем воды в русле р.Зея. Горизонт высоких вод р.Зея в районе исследованной площадки достигает абсолютной отметке 128.51м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Проектируемый многоквартирный жилой дом не входит в число объектов, для которых устанавливается санитарно-защитная зона. Участок находится в удовлетворительном санитарно-экологическом состоянии.

Проектируемое здание расположено на территории жилого микрорайона за пределами СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов на расстоянии, обеспечивающем нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки. Аэродром г.Благовещенска находится на расстоянии более 20км от проектируемого объекта и не оказывает на него негативного воздействия.

1603-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

0000

Копировал

Формат А4

Весь проектируемый земельный участок, согласно выданному ГПЗУ, покрывает водоохранная зона, в пределах данной территории проектом не предусмотрено объектов, которые запрещено размещать в указанной зоне.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемое здание находится в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (ЖЗ). Функциональное назначение земельного участка соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному правилами землепользования и застройки города. Параметры ЗУ и проектируемого ОКС не превышают предельные параметров, установленных в ГПЗУ.

Расчет численности проживающего населения.

Расчет численности жителей выполнен на основании п. 2.1.4. Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984.

$$11773,0 : 27,7 = 425 \text{ чел.},$$

где 11773,0 – общая площадь квартир без лоджий и балконов;

$$27,7 \text{ – минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м}^2/\text{чел.}$$

Расчет накопления бытовых отходов

Расчет выполнен на основании Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 №606.

Расчет накопления бытовых отходов для многоквартирного жилого дома.

$$0,0727 \times 12420 = 902,9 \text{ кг/сут.},$$

где 0,0727 – среднесезонный суточный норматив накопления твердых коммунальных отходов, кг/сут.;

$$12420 \text{ – общая площадь квартир в многоквартирном жилом доме, м}^2,$$

Смет с дворовой территории

$$5 \times 7721 : 365 = 105,8 \text{ кг/сут.},$$

где 5 – количество бытовых отходов, кг на 1м²;

$$7721 \text{ – площадь покрытия, включая за границей участка, м}^2;$$

$$365 \text{ – количество дней в году.}$$

При емкости наполнения контейнера 0,75 м³ (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в количестве контейнеров составляет 2 штуки. Для ТБО запроектирована площадка на 3 контейнера.

1603-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

0000

Копировал

Формат А4

Расчет количества машино-мест на гостевых автостоянках

Расчет количества машино-мест выполнен на основании п.2.3.8 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области.

Расчет количества машино-мест на гостевых автостоянках для многоквартирного жилого дома

$$2,5 \times 425 : 12,5 = 85 \text{ м/м}$$

где 2,5 – удельный размер временной автостоянки, м²/чел.;

425 – общее количество проживающих, чел.;

12,5 – площадь одного машино-места, м².

Проектом предусматриваются открытые автостоянки с количеством 85 машино-мест для жителей жилого дома, в том числе 9 маш./мест для маломобильной группы населения.

Расчет потребности площадок дворового благоустройства для многоквартирного жилого дома

	<i>Норма</i>	<i>Потребность</i>	<i>По проекту</i>
1. Площадка для игр детей	0,7м ² /чел	297,5м ²	310,0м ²
2. Площадка для отдыха взрослых	0,1м ² /чел	42,5м ²	47,0м ²
3. Площадка для физкультуры	2,0м ² /чел	850,0м ²	868,0м ²
4. Площадки для хозяйственных целей	0,3м ² /чел	63,8м ²	66,0м ² *
5. Площадки для дворового озеленения	2,0м ² /чел	850,0м ²	2182,4м ²

*Согласно п.2.3.8 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области допускается не более, чем на 50% уменьшать площадь хозяйственных площадок при застройке 9-ти этажными домами и выше.

В проектируемом жилом доме 15 жилых этажей. Высота здания от планировочной поверхности земли до верха парапета кровли составляет 49,67м. Данные проектные параметры не превышают параметров, установленных в ГПЗУ. Многоквартирный жилой дом скомпанован из трех секций меридиональной ориентации.

2.4. Технико-экономические показатели земельного участка

- Площадь земельного участка	7795,0 м ²	100%
- Площадь застройки	1681,6 м ²	21,6%
- Площадь покрытия	3931,0 м ²	50,4%
- Площадь озеленения	2182,4 м ²	28,0%

1603-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

0000

Копировал

Формат А4

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территорий и мероприятий по предотвращению затопления однопроцентным паводком

Во избежание негативного воздействия верховодки в весенне-осенние периоды года, а так же поверхностных паводковых вод, инженерная подготовка территории выполнена в подсыпке, проектом предусмотрены мероприятия по отводу дождевых стоков с площадки.

В качестве основных средств инженерной защиты проектируемого жилого здания от затопления предусмотрено искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок. Согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и пункта 16.2.9 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5м выше расчетного горизонта высоких вод.

При выполнении вертикальной планировке территории на площади насыпи отсыпку вести непучинистым грунтом (песок средней крупности) с коэффициентом уплотнения 0,98 согласно табл. 7.1 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка территории исполнена в увязке с отметками прилегающей территории и с учётом отвода ливневых стоков от проектируемого здания и соседних участков.

Сбор поверхностного стока с территории земельного участка литера 8 и примыкающей территории организован в существующий бетонный лоток, проложенный вдоль северной границы участка. Данный лоток был предусмотрен для организации сбора ливневого стока с территории соседней 10-ти этажной жилой застройки, в настоящее время осуществленной строительством Ливневого стока из этого лотка направляются по проезду с твердым покрытием и уклоном в ливневую канализацию на временные очистные сооружения (смотри топографическую съемку данной местности М1:500). Для дальнейшего прохождения стоков запроектирован ливневой коллектор в составе комплексного благоустройства набережной реки Зей. Все перечисленные проектные решения получили положительное заключение экспертизы.

По проездам, имеющим твердое покрытие, для поверхностного водоотведения принят уклон от 4 до 6 промилле. Проектируемый участок преимущественно решен в подсыпке.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1603-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

2.7. Описание решений по благоустройству территории

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500, исполненной ООО «Меридиан» в январе 2019 года, на основании задания заказчика на проектирование и Градостроительного плана земельного участка RU28302000175 от 22.05.2019.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки дворового благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, площадки для сушки белья и чистки одежды. Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов и уличного мусора размещается при въезде на дворовую территорию. Ограждение данной хозяйственной площадки из стального профилированного листа по металлическим стойкам высотой 1,6м.

Инсоляция детской игровой и физкультурной площадок соответствует пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Детская площадка, согласно расчета, инсолируется в течении 3 часов 15 минут, при норме три часа.

Для временного хранения автомобилей жителей дома в пределах дворовой территории предусмотрено открытые автостоянки с общей количеством 85 машино-мест. Из общего количества автостоянок 9 маш./мест предусмотрено для парковки автотранспорта инвалидов. Машины на стоянках должны стоять с выключенными двигателями.

Разрыв между жилым зданием и площадками дворового благоустройства выполнен в соответствии с п.2.3.9 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам и каталогу «Ксил» (г.Хабаровск). Для сбора мелкого мусора у входов в жилое здание и на площадках благоустройства предусмотрены урны.

Озеленение дворовой территории принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой устройство газонов с посевом многолетних трав, посадку деревьев-саженцев и живой изгороди. В целях формирования территории с нормативной площадью озеленения (не менее 16,0кв.м на 100кв.м общей площади квартир) проектом предусмотрены экопарковки. Покрытие данных автостоянок из бетонной газонной решетки (газон занимает не менее 30% площади парковки).

Согласно заданию заказчика по периметру участка предусмотрено сетчатое металлическое ограждение высотой не менее 1,6м (поставщик: «Заборторг»). Данное ограждение выполнять с армированным бетонным цоколем, за исключением северной границы, где находится существующий водоотводной бетонный лоток.

1603-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

0000

Копировал

Формат А4

Дворовая территория в вечернее и ночное время освещена светильниками на железобетонных опорах в количестве не менее 5-ти штук. Расчет по наружному освещению территории смотри в разделе «Электротехнические решения».

Для безопасности проживающих площадки для игр детей и отдыха взрослых со стороны дворового проезда имеют леерное металлическое ограждение трубчатого сечения высотой 1,0м.

Для доступа маломобильных групп населения дворовых благоустроенных площадок предусмотрены пандусы-съезды из бетонной плитки с уклоном 1:12. Все регламентирующие требования по доступности МГН дворовой территории жилого дома изложены в разделе «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов».

2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд автотранспорта к земельному участку проектируемого жилого дома осуществляется с двух сторон: улиц Набережная и Заводская по асфальтобетонному проезду шириной не менее 6,0м. Проезды выполнены с учетом поверхностного водоотвода по ним при решении вертикальной планировки. Вокруг жилого дома предусмотрена возможность кругового проезда для пожарных машин в случае чрезвычайной ситуации. К каждому входу в здание предусмотрены тротуары шириной 1,5м с покрытием с бетонной нескользящей плитки.

По периметру проездов и тротуаров предусмотрен бортовой камень. Тротуары и газоны приподняты над уровнем проездов на 0,15м. В местах пересечения проездов с тротуарами размещаются пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

					1603-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

Ситуационный план

М1:2000



Земельный участок под строительство
15-ти этажного жилого дома (литер 8)

						1603-19-СП			
						Многоквартирный пятнадцатизэтажный жилой дом литер 8 в квартале №342, №346 г. Благовещенска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко			<i>Шевченко</i>			П	1	1
Проверил	Сафронов			<i>Сафронов</i>					
Нач. мастер.	Вязгин			<i>Вязгин</i>					
						Ситуационный план. М1:2000	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Ив. № подл.	1603-19-СП л.1
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость основных комплектов чертежей по благоустройству и инженерным сетям

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ВК	Водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ЭС	Электрические сети	

Ведомость чертежей комплектов марки "СП" и "ПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
СП-1	Ситуационный план	
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	План благоустройства территории. М1:500	
ПЗУ-3	Конструкции проездов и тротуаров. Ведомости объемов работ по благоустройству и озеленению.	
ПЗУ-4	Разбивочный план. М1:500	
ПЗУ-5	План организации рельефа. М1:500	
ПЗУ-6	План земляных масс	
ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утв. пост. от 30.12.2011 №984	
	Постановление РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию "	
СП 59.13330.2012	Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения "	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта




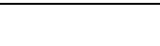


Н.К. Сафронов

Баланс территории

Наименование	Колич., кв.м	%
Общая площадь участка (в границах град. плана)	7795,0	100
Площадь застройки	1681,6	21,6
Площадь покрытий	3931,0	50,4
Площадь озеленения	2182,4	28,0

Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница земельного участка согласно ГПЗУ
	Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство

- Комплект чертежей марки ПЗУ разработан на основании задания на проектирование и Градостроительного плана земельного участка №RU28302000175 от 22.05.2019.
- Чертежи марки ПЗУ выполнены на топографической съемке в масштабе 1:500, исполненной ООО "Меридиан" в январе 2019 года. Система координат местная, система высот - Балтийская 1977г.
- К проектированию принят индивидуальный проект многоквартирного жилого дома.
- Отметка ±0,000 проектируемого здания равна абсолютной отметке 130,35.
- Подземные воды первого от поверхности постоянного водоносного горизонта пластово-поровые, установившийся уровень их при изысканиях в декабре 2018г. зафиксирован на глубине 5.1-5.6м, на отметках 122.03-122.29м. Подземные воды гидравлически связаны с уровнем воды в русле р.Зея. Горизонт высоких вод р.Зея в районе исследованной площадки достигает абсолютной отметке 128.51м.
- На участке отсутствует растительный грунт, согласно материалам инженерно-геологического отчета.
- В настоящее время земельный участок свободен от застройки.
- Горизонтальная разбивка проектируемого жилого дома дана в метрах в координатах точек пересечения основных осей здания. Разбивку осей вести совместно с архитектурно-строительными чертежами. Разбивка элементов благоустройства дана от стен жилого дома.

						1603-19-ПЗУ			
						Многоквартирный пятнадцатизэтажный жилой дом литер 8 в квартале №342, №346 г.Благовещенска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Шевченко				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сафронов					П	1	7
Нач. мастер.		Вязгин							
Нор. контроль		Вязгин							
ГИП		Сафронов				Общие данные	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Ив. № подл. 603-19-ПЗУ л.1

Подпись и дата

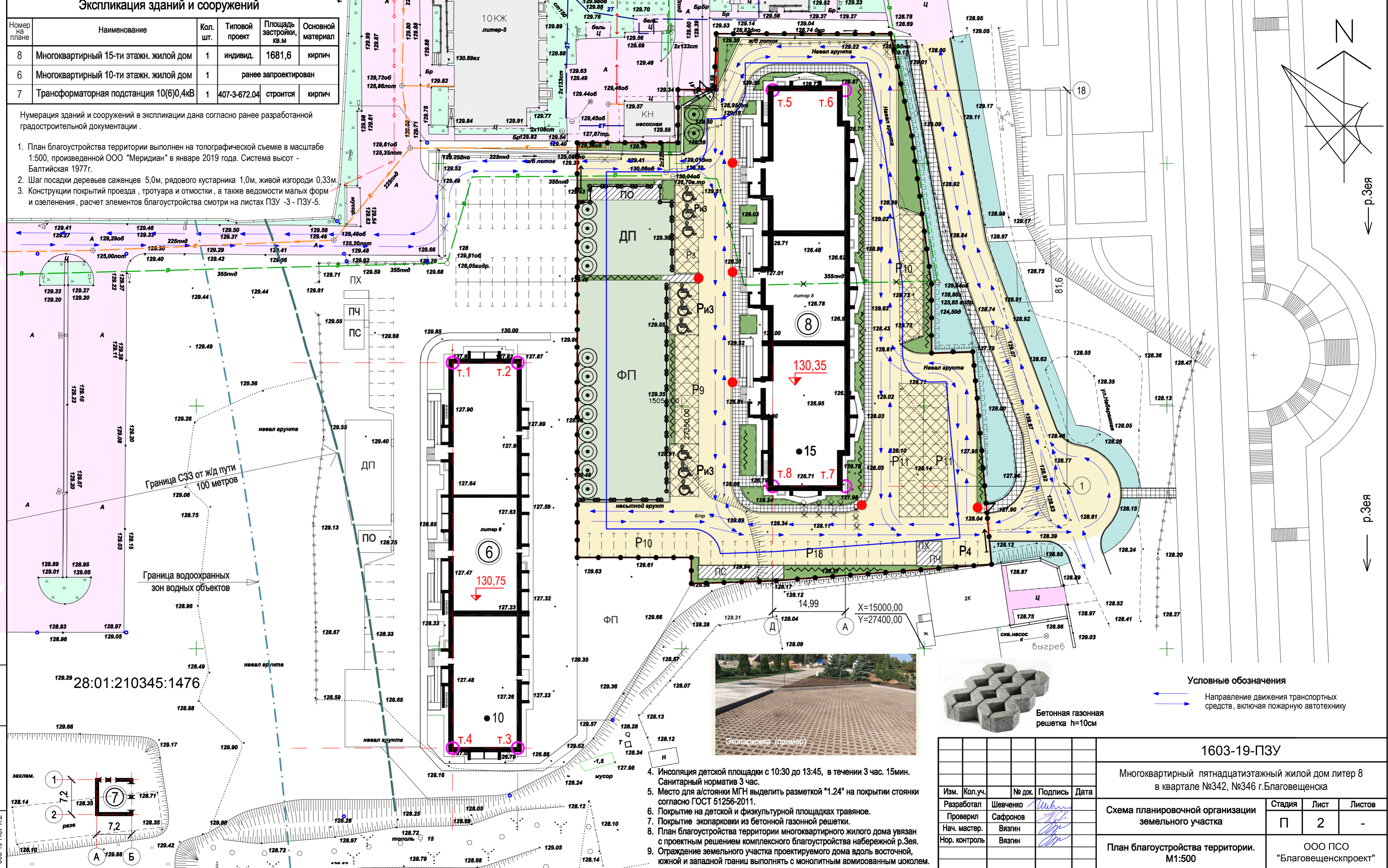
Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект	Площадь застройки, кв.м	Основной материал
8	Многоквартирный 15-ти этажн. жилой дом	1	индивид.	1681,6	кирпич
6	Многоквартирный 10-ти этажн. жилой дом	1	ранее запроектирован		
7	Трансформаторная подстанция 10(6)0,4кВ	1	407-3-672.04	строится	кирпич

Нумерация зданий и сооружений в экспликации дана согласно ранее разработанной градостроительной документации.

- План благоустройства территории выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500, произведенной ООО "Меридиан" в январе 2019 года. Система высот - Балтийская 1977г.
- Шаг посадки деревьев саженцев 5,0м, рядового кустарника 1,0м, живой изгороди 0,33м.
- Конструкции покрытий проезда, тротуара и отмстки, а также ведомости малых форм и озеленения, расчет элементов благоустройства смотри на листах ПЗУ -3 - ПЗУ-5.



Граница СЗЗ от жд пути 100 метров

Граница водоохранных зон водных объектов



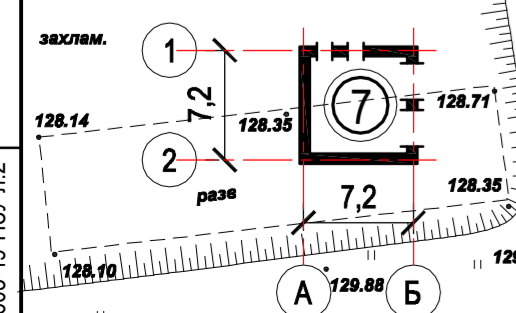
Условные обозначения
 Направление движения транспортных средств, включая пожарную автотехнику

- Инсоляция детской площадки с 10:30 до 13:45, в течении 3 час. 15мин. Санитарный норматив 3 час.
- Место для а/стоянки МГН выделить разметкой "1.24" на покрытии стоянки согласно ГОСТ 51256-2011.
- Покрытие на детской и физкультурной площадках травяное.
- Покрытие экопарковки из бетонной газонной решетки.
- План благоустройства территории многоквартирного жилого дома увязан с проектным решением комплексного благоустройства набережной р.Зея.
- Ограждение земельного участка проектируемого дома вдоль восточной, южной и западной грани выполнять с монолитным армированным цоколем.

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шевченко		<i>Шевченко</i>	
Проверил	Сафронов		<i>Сафронов</i>	
Нач. мастер.	Вязгин		<i>Вязгин</i>	
Нор. контроль	Вязгин		<i>Вязгин</i>	

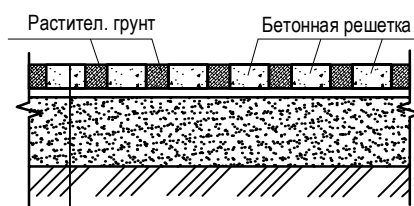
1603-19-ПЗУ					
Многоквартирный пятнадцатизэтажный жилой дом литер 8 в квартале №342, №346 г.Благовещенска					
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства территории. М1:500			П	2	-
ООО ПСО "Благовещенскпроект"					

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.
 603-19-ПЗУ л.2



Ведомость объемов работ по благоустройству

Графическое изображение	Наименование	Един. измер.	Количество	ГОСТ, серия
	Асфальтобетонный проезд	кв.м	2676 / 1022	
	Тротуар из бетонной декорат. плитки с нескользящим покрытием.	кв.м	384 / 230	
	Асф./бетон. покрытие для хозяйств. площадок и площ-ки отдыха взросл.	кв.м	136	
	Бетонная отмостка	кв.м	240	
	Дорожный бортовой камень	пог.м	664 / 241	6665-91
	Тротуарный бортовой камень	пог.м	335 / 104	6665-91
	Дорожный пандус для МГН	штук	6	
	Дорожный знак "Стоянка для инвалида" 6.4 "Парковка" (ГОСТ Р 52289-2004)	штук	9	табличка №8.17 "Инвалиды"
	Ограждение сетчатое металлч. (h=1,6м)	пог.м	373	Заборторг
	Ворота откатные (L=4,5м, h=1,6м)	штук	2	Заборторг
	Калитка метал. (L=1,0м, h=1,6м)	штук	2	Заборторг
	Ограждение леерное	пог.м	97	выс. 1,0м
	Перенос существующего водоотводного лотка (в север. части)	пог.м	8	перекрыть бет. лоток
	Покрытие экопарковки из бетонной газонной решетки	кв.м	743	бетон 495м ² газон 248м ²
	Снос деревьев	штук	10	



Покрытие экопарковки из бетонной газонной решетки

Газон - растительный грунт в бетонной решетке	-100мм
Выравнивающий слой (песок)	-20мм
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	-300мм
Геотекстиль	
Утрамбованный грунт К _{упл.} -0,98	

Ведомость озеленения

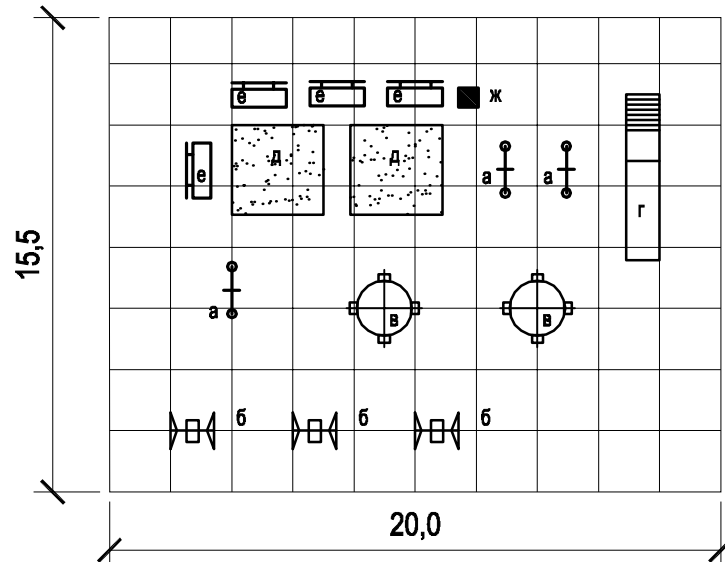
Обознач. на плане	Наименование	Высота сажен.	Един. измер.	Кол. шт.	Объем зем. раб.
Деревья					
	Береза амурская	2м	шт.	14	10
Живая изгородь					
	Дерен белый	-	п.м	137	34
Газоны					
	Газоны, в т.ч. травяное покрытие на детской и физкультур. площадках	-	кв.м	2539	508
Всего растительного грунта		-	кв.м	-	552

Ведомость малых архитектурных форм

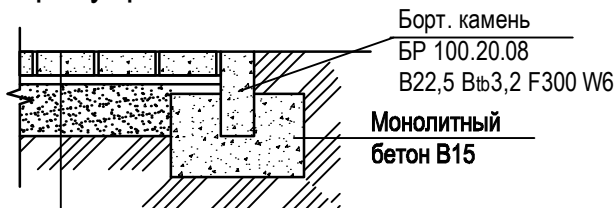
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Коды по КСИЛ
а		Качалка-балансир	3	4102
б		Качели	3	4153
в		Карусель	2	4192
г		Горка	1	4203
д		Песочница	2	4242
е		Скамья	12	2105
ж		Урна	10	1212
и		Стойка баскетбольная комбинированная	2	6502
к		Уличные тренажеры	15	Спортивная компания "Спорт-Россия"
л		Установка для сушки белья, тип 1	4	ТП 320-18
м		Установка для чистки домашних вещей	1	то же

Расстановка оборудования на детской площадке

Игровое оборудование площадок привязано к условной сетке с ячейкой 2,0x2,0м

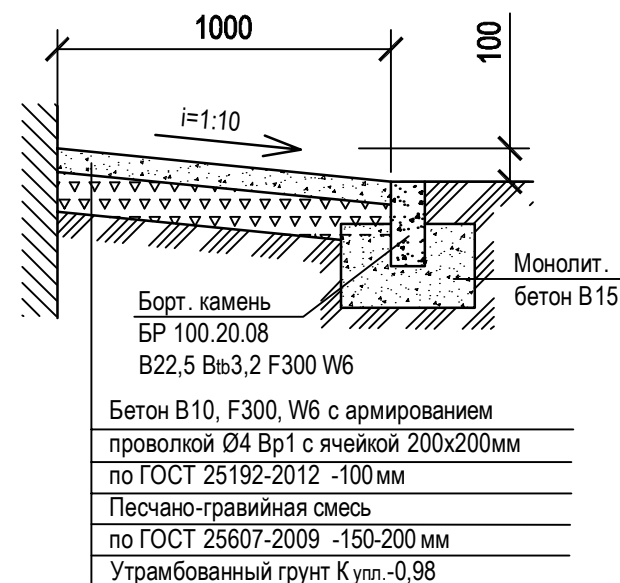


Тротуар из бетонной плитки



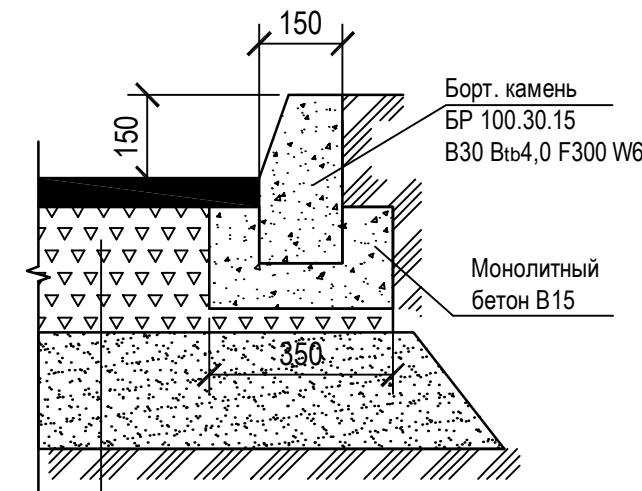
Плитка бетонная по ГОСТ 17608-91	h=5см В22,5 В _{тб} 3,2 F300 истир. 0,7г/м ²
ГОСТ 13015.2003	
Песчано-цементная смесь по ГОСТ 25607-2009	-20мм
Отсев фракции 4-8мм	-130мм
Утрамбованный грунт К _{упл.} -0,98	

Бетонная отмостка



Борт. камень БР 100.20.08	В22,5 В _{тб} 3,2 F300 W6
Бетон В10, F300, W6 с армированием	проволокой Ø4 Вр1 с ячейкой 200x200мм по ГОСТ 25192-2012 -100мм
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	-150-200 мм
Утрамбованный грунт К _{упл.} -0,98	

Асфальтобетонный проезд



Мелкозерн. асфальтобетон плотный горячий марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009	-50мм
Щебень М=600-800кгс/см ² фракции 40-80мм с раскладкой щебнем фракции 5-20мм	ГОСТ 8267-93 - 200мм
Песчано-гравийная смесь С5	ГОСТ 25607-2009 - 300мм
Утрамбованный грунт К _{упл.} -0,98	

Ведомость элементов благоустройства с их расчетом (литеры 8)

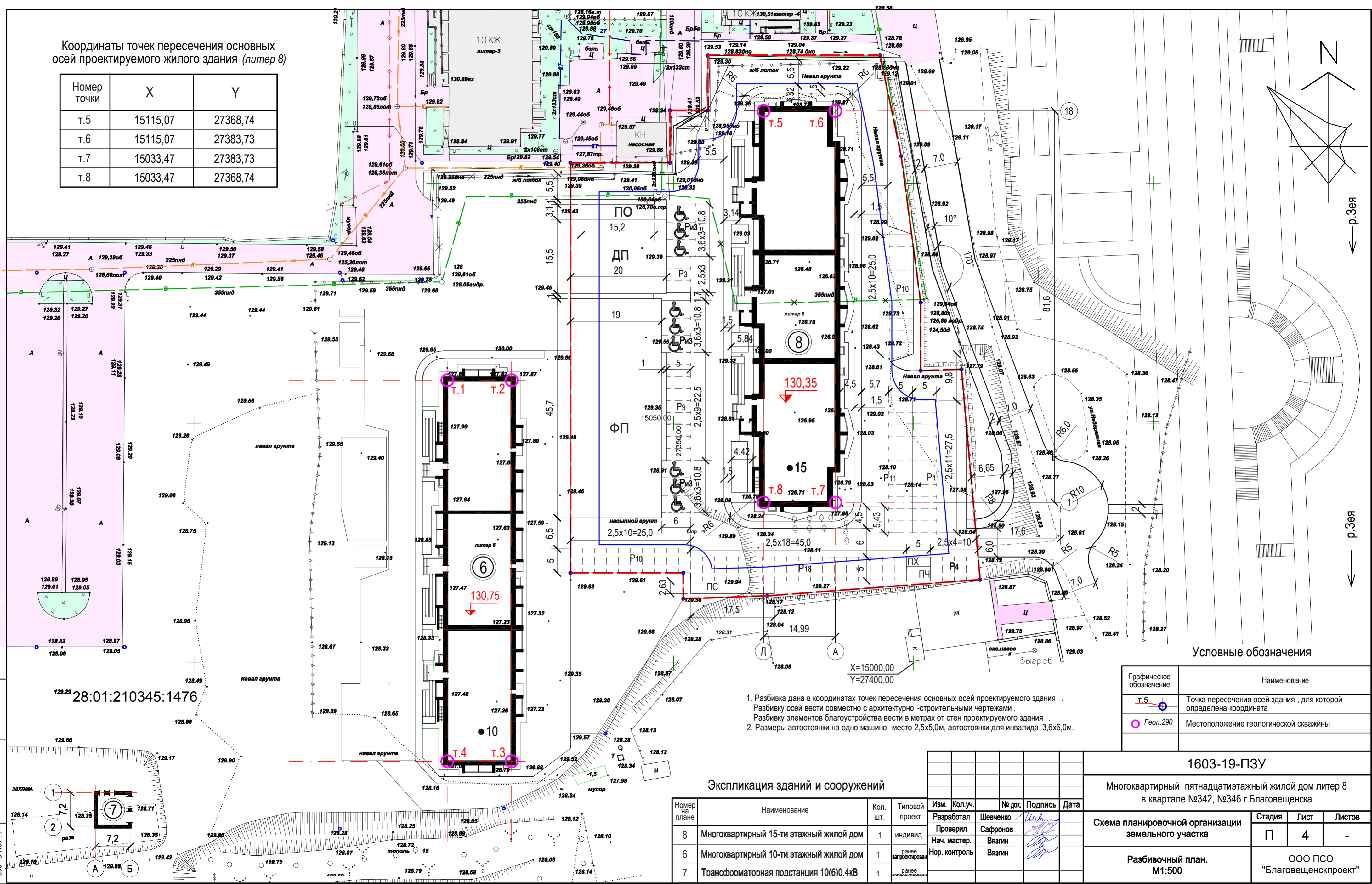
Обозн. на плане	Наименование элементов благоустройства	Количество, м ² (на 425 жит.)		
		Норматив, м ² на чел.	Потребность	Принято в проекте
ДП	Площадка для игр детей	0,7	297,5	310,0
ПО	Площадка для отдыха взрослых	0,1	42,5	47,0
ФП	Физкультурная площадка	2,0	850,0	868,0
ПС	Площадка для сушки белья	0,3 50%-0,15	63,8	46,0
ПЧ	Площадка для чистки одежды			13,0
ПХ	Площадка контейнеров для ТБО			7,0
Р	Временные стоянки для автотрансп.	2,5	1062,5 85м/м	85м/м
	Дворовое озеленение	2,0	850,0	2182,4

1/инв. № подл. 603-19-ПЗУ л.3
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

1603-19-ПЗУ					
Многоквартирный пятнадцатизэтажный жилой дом литер 8 в квартале №342, №346 г.Благовещенска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шевченко			<i>Шевченко</i>	
Проверил	Сафронов			<i>Сафронов</i>	
Нач. мастер.	Вязгин			<i>Вязгин</i>	
Нор. контроль	Вязгин			<i>Вязгин</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Конструкции проездов и тротуаров. Ведомости объемов работ по благоустройству				П	3
ООО ПСО "Благовещенскпроект"				Листов	-

Координаты точек пересечения основных осей проектируемого жилого здания (литер 8)

Номер точки	X	Y
т.5	15115,07	27368,74
т.6	15115,07	27383,73
т.7	15033,47	27383,73
т.8	15033,47	27368,74



Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Точка пересечения осей здания, для которой определена координата
	Местоположение геологической скважины

- Разбивка дана в координатах точек пересечения основных осей проектируемого здания. Разбивку осей вести совместно с архитектурно-строительными чертежами. Разбивку элементов благоустройства вести в метрах от стен проектируемого здания.
- Размеры автостоянки на одно машино-место 2,5x5,0 м, автостоянки для инвалида 3,6x6,0 м.

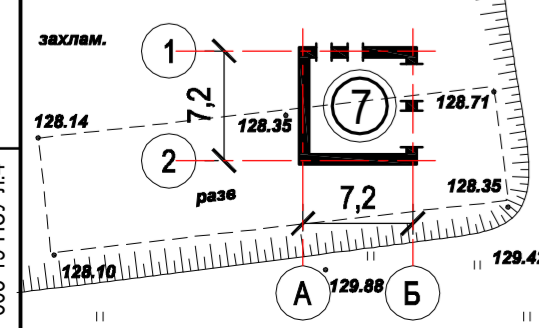
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект
8	Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом	1	индивид.
6	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом	1	ранее запроектирован
7	Трансформаторная подстанция 10(6)0,4кВ	1	ранее запроектирована

Изм.	Коп.уч.	№ док.	Подпись	Дата

1603-19-ПЗУ				
Многоквартирный пятнадцатитрёхэтажный жилой дом литер 8 в квартале №342, №346 г.Благовещенска				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Разбивочный план. М1:500			П	4
			Листов -	
			ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Взам. инв. № 603-19-ПЗУ л.4
Подпись и дата
Инв. № подл. 603-19-ПЗУ л.4



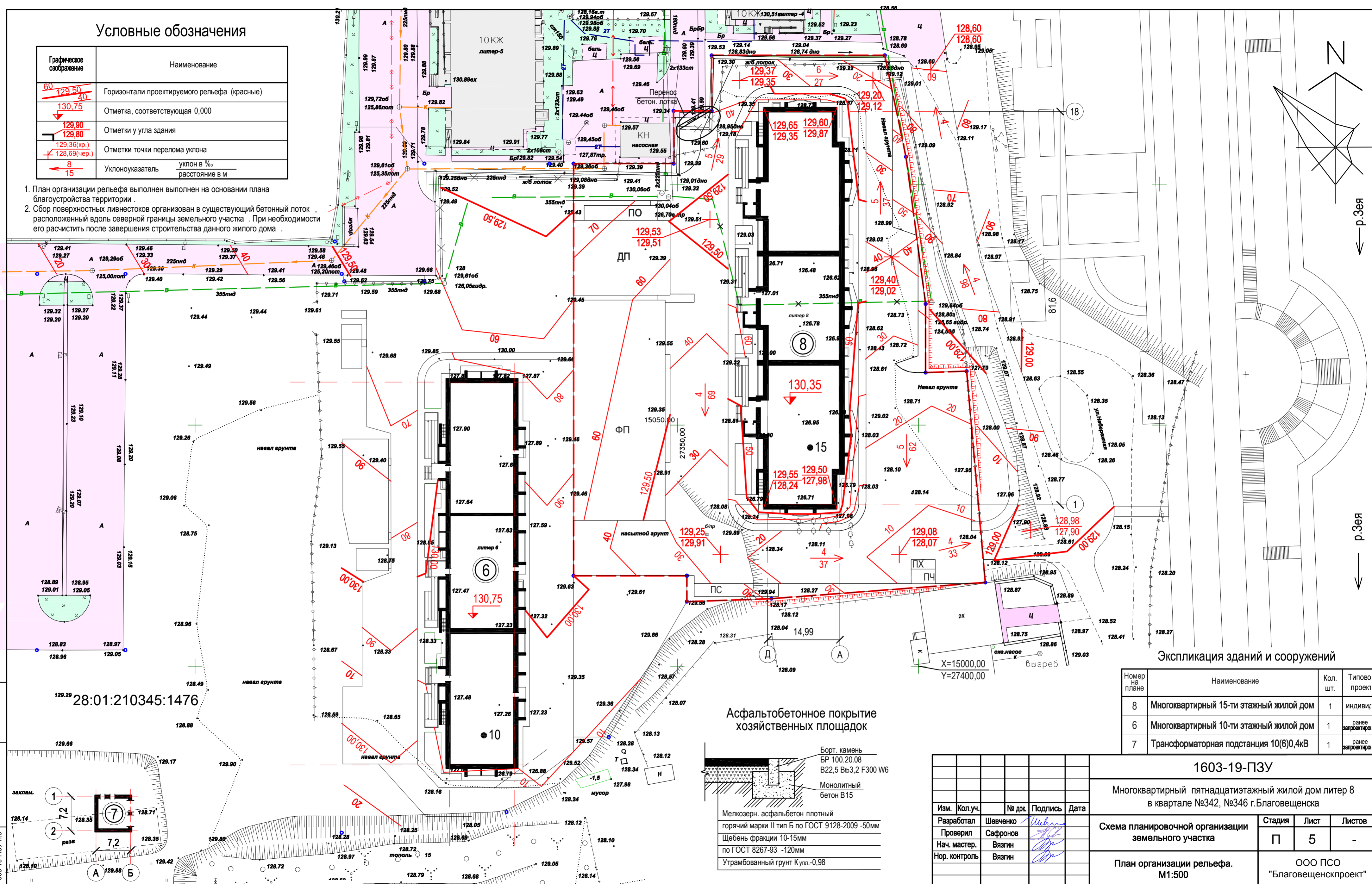
28:01:210345:1476

X=15000,00
Y=27400,00

Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Горизонтали проектируемого рельефа (красные)
	Отметка, соответствующая 0,000
	Отметки у угла здания
	Отметки точки перелома уклона
	Уклоноуказатель $\frac{\text{уклон в } \%}{\text{расстояние в м}}$

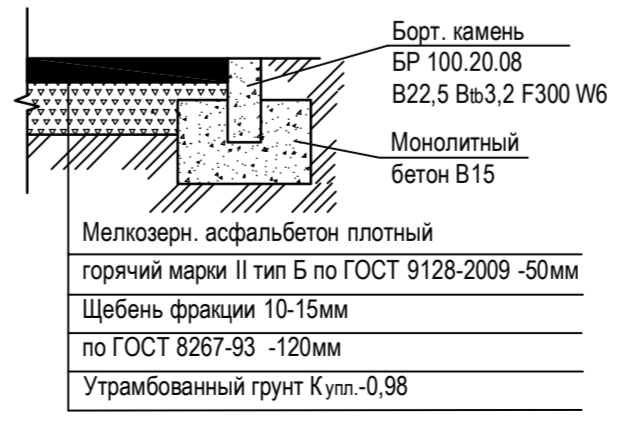
- План организации рельефа выполнен на основании плана благоустройства территории.
- Сбор поверхностных ливневоков организован в существующий бетонный лоток, расположенный вдоль северной границы земельного участка. При необходимости его расчистить после завершения строительства данного жилого дома.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол. шт.	Типово проект
8	Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом	1	индивид.
6	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом	1	ранее запроектиро
7	Трансформаторная подстанция 10(6)0,4кВ	1	ранее запроектиро

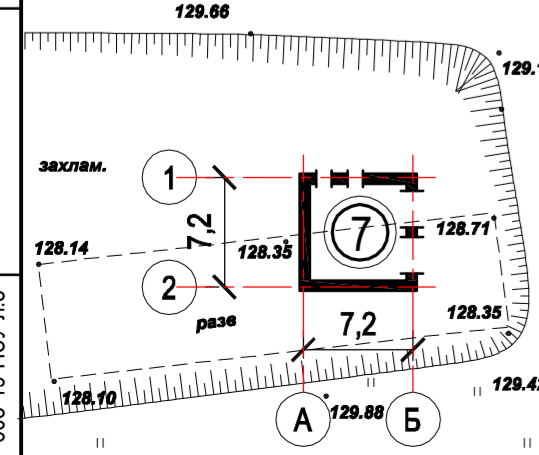
Асфальтобетонное покрытие хозяйственных площадок



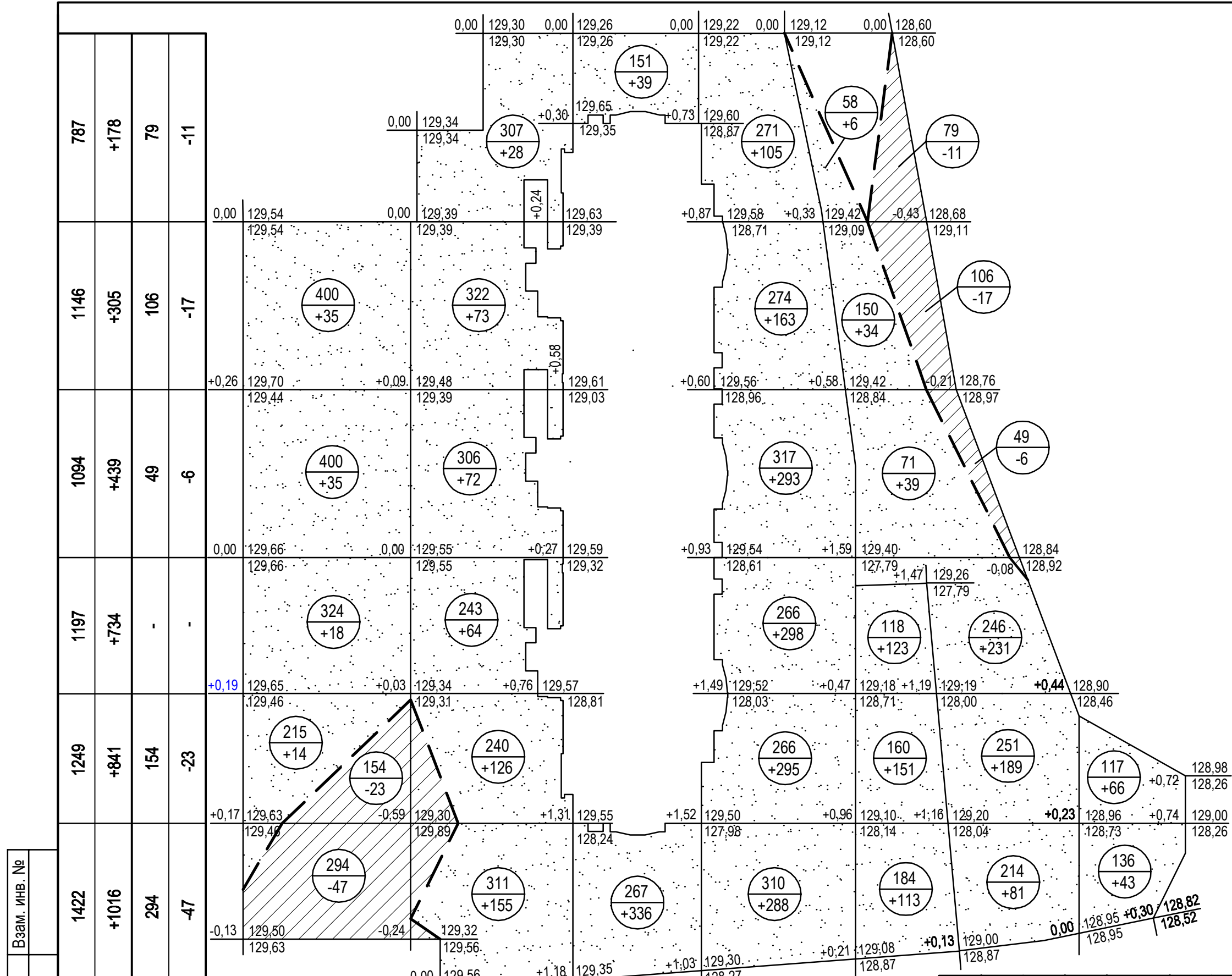
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шевченко		<i>Шевченко</i>	
Проверил	Сафронов		<i>Сафронов</i>	
Нач. мастер.	Вязгин		<i>Вязгин</i>	
Нор. контроль	Вязгин		<i>Вязгин</i>	

1603-19-ПЗУ				
Многоквартирный пятнадцатизэтажный жилой дом литер 8 в квартале №342, №346 г. Благовещенска				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План организации рельефа. М1:500			П	5
			Листов	-
			ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Взам. инв. № 603-19-ПЗУ пл.5
Подпись и дата
Инв. № подл.



28:01:210345:1476



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование		
	Насыпь		
	Выемка		
	Линия нулевых работ		
+2.19	140.26	Рабочая отметка	красная отметка (проект.)
	138.09		черная отметка (существ.)
	Числитель - площадь, м Знаменатель - объем земляных работ, м³		

Баланс земляных работ по благоустройству

Наименование	Площадь, м²		Объем, м³	
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
Планировочные работы				
Планировка территории	6895	682	3934	104
Устройство корыт	по проездам	-	4438	244
	по остальным покрытиям	-	990	206
Рытье ям, траншей, срезка грунта под участки озеленения	-	2539	-	552
Рытье ям, траншей под лотки и трубы	-	4	-	2
Итого	-	-	3934	3304
Работы по озеленению				
Засыпка ям, траншей, подсыпка под цветники и газоны	2539	-	552	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
603-19-ПЗУ л.6		
Площадь насыпи, м²	6895	
Объем насыпи, м³	+3513	
Площадь выемки, м²	682	
Объем выемки, м³	-104	
Наименование	ИТОГО	

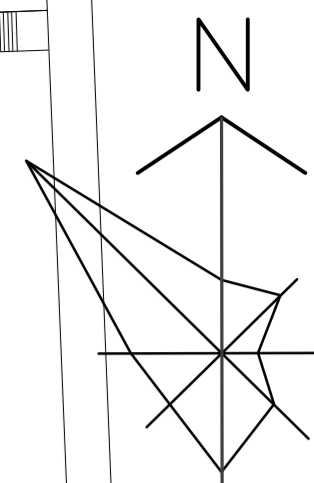
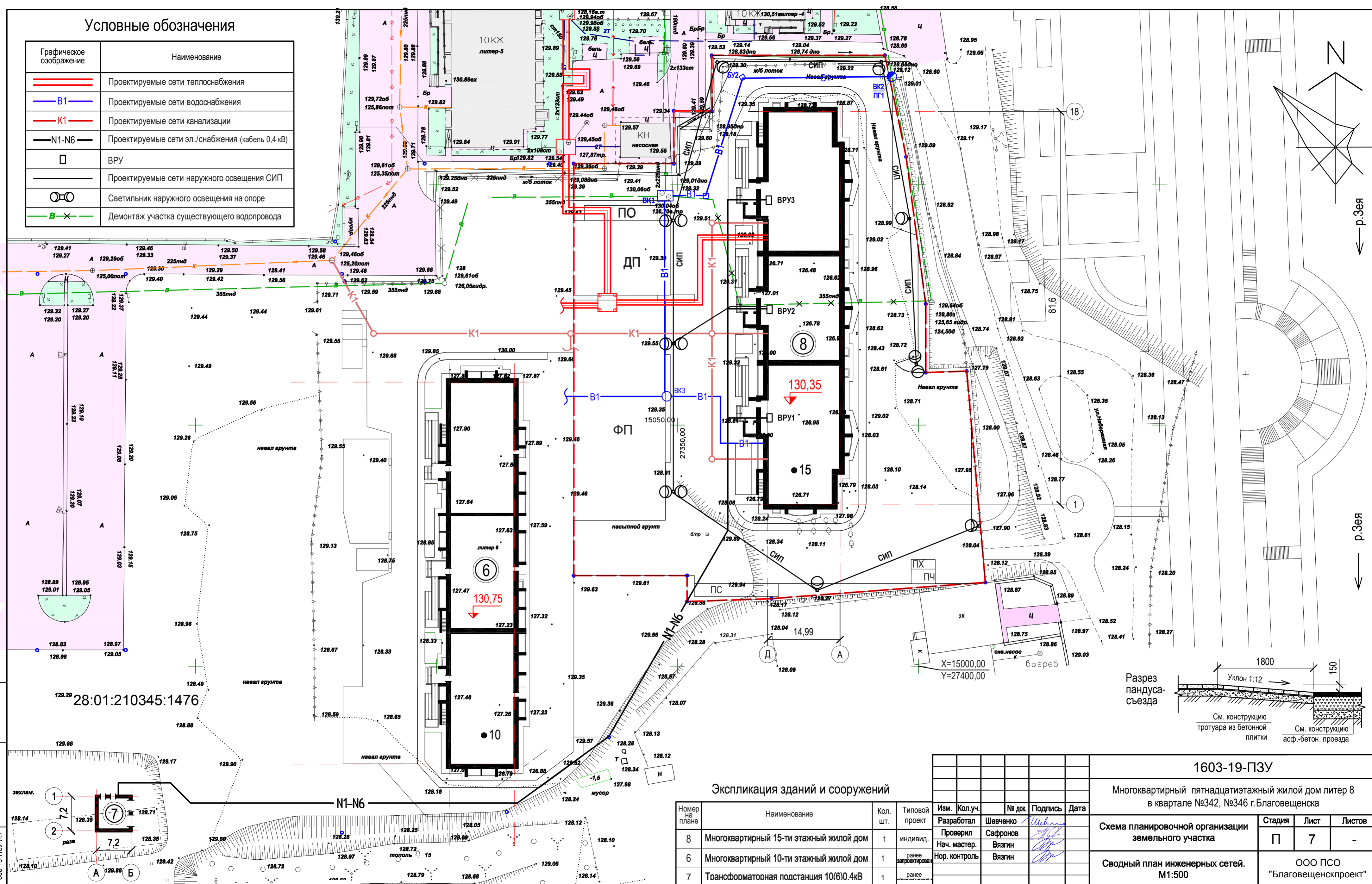
Объем насыпи с учетом земляных откосов и коэффициента уплотнения грунта составит 3934 м³.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шевченко			<i>Шевченко</i>	
Проверил	Сафронов			<i>Сафронов</i>	
Нач. мастер.	Вязгин				
Нор. контроль	Вязгин				

1603-19-ПЗУ			
Многоквартирный пятнадцатизэтажный жилой дом литер 8 в квартале №342, №346 г.Благовещенска			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	6	-
План земляных масс	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Проектируемые сети теплоснабжения
	Проектируемые сети водоснабжения
	Проектируемые сети канализации
	Проектируемые сети эл. снабжения (кабель 0,4 кВ)
	ВРУ
	Проектируемые сети наружного освещения СИП
	Светильник наружного освещения на опоре
	Демонтаж участка существующего водопровода



р.Зоя

р.Зоя



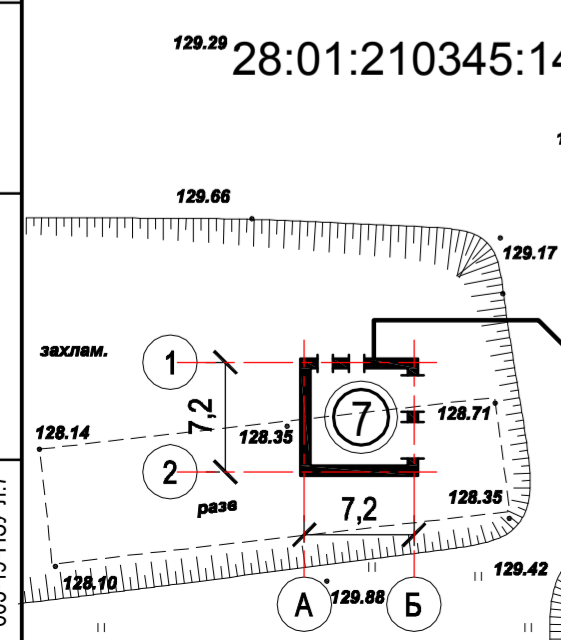
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект
8	Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом	1	индивид.
6	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом	1	ранее запроектирован
7	Трансформаторная подстанция 10(6)0,4кВ	1	ранее запроектирована

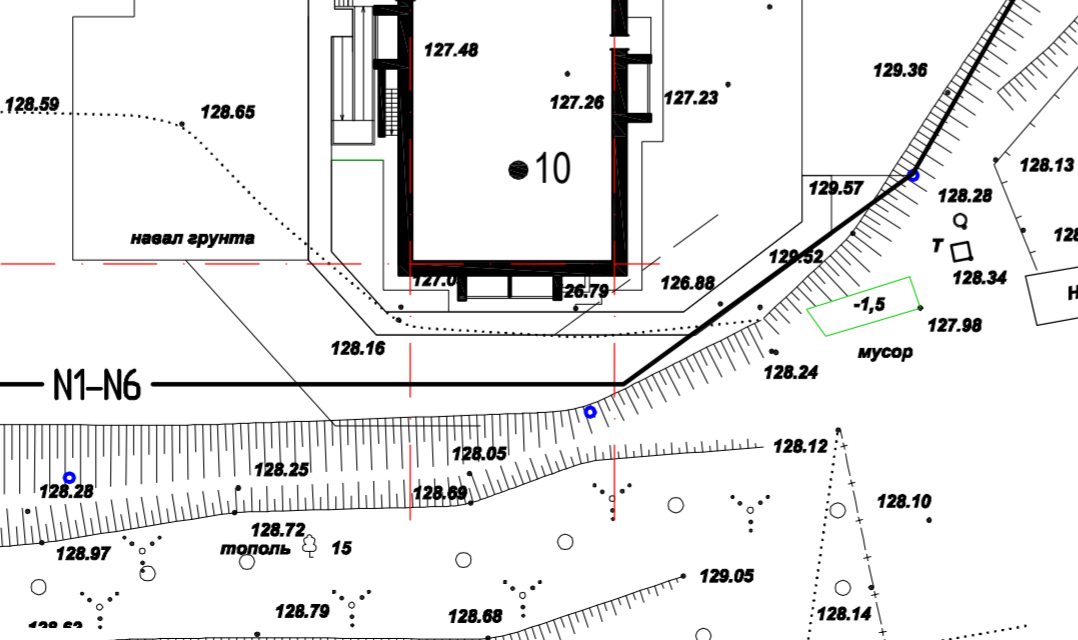
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

1603-19-ПЗУ		
Многоквартирный пятнадцатипятиэтажный жилой дом литер 8 в квартале №342, №346 г.Благовещенска		
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 7
Сводный план инженерных сетей. М1:500	ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



28:01:210345:1476



X=15000,00
Y=27400,00