

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"	по ОКПО	42215973		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810780584		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
	Единица измерения: в тыс. рублей				
	Местонахождение (адрес)	196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литера А, офис 305, каб. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	313	-	-
	в том числе:				
	собственные основные средства	1151	313	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	313	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 305 755	2 219 211	19 433
	в том числе:				
	расходы на строительство жилых домов	1211	1 313 287	417 822	12 122
	расходы на приобретение земельного участка КН:78:36:0005010:3398	1212	1 766 001	1 766 001	-
	затраты заказчика застройщика	1213	223 285	27 762	7 259
	материально-производственные запасы	1214	3 182	7 626	51
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 040 729	314 862	29 146
	в том числе:				

	расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	97 119	273 242	29 136
	расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	66 325	41 240	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	1 569	380	10
	Расчеты по инвестированию строительства	1234	3 875 716	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94	84	3
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	в том числе: расходы будущих периодов	1261	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 346 585	2 534 157	48 582
	БАЛАНС	1600	7 346 897	2 534 157	48 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119	51	51
	Итого по разделу III	1300	2 119	2 051	2 051
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 359 322	2 474 009	2 169
	в том числе:				
	банковские кредиты	1411	2 949 309	1 784 225	-
	проценты по банковским кредитам	1412	267 675	98 476	-
	полученные займы	1413	74 382	561 264	2 130
	проценты по полученным займам	1414	67 956	30 044	39
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 875 716	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	3 875 716	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 235 038	2 474 009	2 169
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107 625	56 345	44 284
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	67 147	25 470	27 014
	работы с техническим заказчиком	1522	14 840	15 969	15 469
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	2 818	2 878	194
	расчеты по налогам и взносам	1524	4 384	7 065	107
	прочие кредиторы	1525	18 436	4 962	1 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 115	1 752	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 741	58 097	44 362
	БАЛАНС	1700	7 346 897	2 534 157	48 582



Руководитель

(подпись)

✓ Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Представитель по доверенности № ОД/22 от 15.11.2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
САМПСОНИЕВСКОГО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
42215973		
7810780584		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	81	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83	-
	Налог на прибыль	2410	(16)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Представитель по доверенности № ОД/22 от 15.11.2022