

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-007134-2023

Дата присвоения номера: 16.02.2023 11:14:21

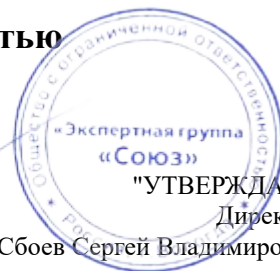
Дата утверждения заключения экспертизы 16.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью
"Экспертная группа "Союз"

Сбоев



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Калинина 216, в 101 микрорайоне, в г. Невинномысске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
ОГРН: 1213500009579
ИНН: 3525470996
КПП: 352501001
Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Недвижимость»
ОГРН: 1092635015153
ИНН: 2635129868
КПП: 263101001
Место нахождения и адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д 2, каб 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 14.02.2023 № 2639, ООО "Главстрой-Недвижимость"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 14.02.2023 № 2639-ПД, ООО "Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 14.02.2023 № б/н, ООО "Главстрой - Недвижимость"
2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.02.2023 № 2635129868-20230214-1143, НОПРИЗ (Саморегулируемая организация Союз "Проектировщики Северного Кавказа")
3. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Калинина 216, в 101 микрорайоне, в г. Невинномысске" от 21.12.2022 № 26-2-1-2-090895-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Калинина 216, в 101 микрорайоне, в г. Невинномысске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Ставропольский край, ул. Калинина 216, в 101 микрорайоне, в г. Невинномысске.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Ф1.3. Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь жилого здания, в том числе:	м2	7686,40
Площадь жилого здания Блок 1	м2	3843,20
Площадь жилого здания Блок 2	м2	3843,20
Площадь застройки	м2	1165,0
Площадь застройки Блок 1	м2	585,80
Площадь застройки Блок 2	м2	579,20
Площадь квартир, в том числе:	м2	4074,2
Площадь квартир Блок 1	м2	2036,00
Площадь квартир Блок 2	м2	2038,20
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3- для балконов, 0,5-для лоджий, в том числе:	м2	4264,6
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3- для балконов, 0,5-для лоджий Блок 1	м2	2131,20
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3- для балконов, 0,5-для лоджий Блок 2	м2	2133,40
Общая площадь квартир со 100% площадью лоджий и балконов, в том числе:	м2	4455,0
Общая площадь квартир со 100% площадью лоджий и балконов Блок 1	м2	2226,40
Общая площадь квартир со 100% площадью лоджий и балконов Блок 2	м2	2228,60
Общая площадь нежилых помещений (колясочные), в том числе:	м2	91,7
Общая площадь нежилых помещений (колясочные) Блок 1	м2	45,85
Общая площадь нежилых помещений (колясочные) Блок 2	м2	45,85
Строительный объем жилого здания, в том числе:	м3	28544,30
Строительный объем жилого здания Блок 1	м3	14272,15
Строительный объем жилого здания Блок 2	м3	14272,15
Строительный объем жилого здания в том числе ниже отм. 0,000, в том числе:	м3	2582,80
Строительный объем жилого здания ниже отм. 0,000 Блок 1	м3	1291,4
Строительный объем жилого здания ниже отм. 0,000 Блок 2	м3	1291,4
Количество квартир, в том числе:	шт.	112
Количество квартир Блок 1	шт.	56
Количество квартир Блок 2	шт.	56
Количество однокомнатных квартир, в том числе:	шт.	84
Количество однокомнатных квартир Блок 1	шт.	42
Количество однокомнатных квартир Блок 2	шт.	42
Количество двухкомнатных квартир, в том числе:	шт.	28
Количество двухкомнатных квартир Блок 1	шт.	14
Количество двухкомнатных квартир Блок 2	шт.	14
Архитектурная высота здания Блок 1	м	29,87
Архитектурная высота здания Блок 2	м	29,37
Количество этажей всего, в том числе Блок 1, Блок 2	м	9
Этажность всего, в том числе Блок 1, Блок 2	шт.	8
Офисные помещения. Общая площадь, в том числе:	м2	792,55
Офисные помещения. Общая площадь Блок 1	м2	395,6
Офисные помещения. Общая площадь Блок 2	м2	396,95
Офисные помещения. Полезная площадь, в том числе:	м2	695,45
Офисные помещения. Полезная площадь Блок 1	м2	340,1
Офисные помещения. Полезная площадь Блок 2	м2	355,35
Офисные помещения. Расчетная площадь, в том числе:	м2	695,45
Офисные помещения. Расчетная площадь Блок 1	м2	340,1
Офисные помещения. Расчетная площадь Блок 2	м2	355,35
Общая площадь (офисы), в том числе:	м2	695,45
Общая площадь (офисы) Блок 1	м2	340,1
Общая площадь (офисы) Блок 2	м2	355,35
Количество офисных помещений, в том числе:	шт.	10
Количество офисных помещений Блок 1	шт.	5
Количество офисных помещений Блок 2	шт.	5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Недвижимость»

ОГРН: 1092635015153

ИНН: 2635129868

КПП: 263101001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д 2, каб 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 04.07.2022 № б/н, ООО "Главстрой-Недвижимость"
2. Справка о внесенных изменениях по предоставляемой на проведение повторной экспертизы проектной документации от 13.02.2023 № б/н, ООО "Главстрой-Недвижимость"
3. Техническое задание на корректировку проектной документации от 14.02.2023 № б/н, ООО "Главстрой - Недвижимость"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2021 № РФ-26-2-16-0-00-2021-0109, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.10.2022 № 339Б, АО "Невинномысская электросетевая компания"
2. Технические условия на устройство ливневой канализации от 10.06.2021 № 1499-14, Администрация города Невинномыска Ставропольского края
3. Технические условия для предоставления комплекса услуг связи от 04.10.2021 № 0410/17/129/21, ПАО "Ростелеком"

4. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования от 18.10.2022 № ТУ000326-01-2, АО "Невинномысскгоргаз"

5. Технические условия для радиофикации объекта от 06.04.2021 № 10/0421-6504, ПАО "Ростелеком"

6. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования от 18.10.2022 № ДП000327-01, АО "Невинномысскгоргаз"

7. Технические условия на водоснабжение и канализацию от 15.09.2022 № 65, АО "Водоканал" г. Невинномысск

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:16:070908:180

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавСтрой"

ОГРН: 1062648016100

ИНН: 2631029929

КПП: 263101001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д.2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	022-21-ПЗ.pdf	pdf	966BADD0	022-21-ПЗ от 14.02.2023 Раздел 1 Пояснительная записка
	022-21-ПЗ.pdf.sig	sig	80648D5C	
Архитектурные решения				
1	022-21-АР.pdf	pdf	874CAE4E	022 21 АР от 14.02.2023 Раздел 3 Архитектурные решения
	022-21-АР.pdf.sig	sig	EFB553EE	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	022-21-КР.pdf	pdf	7038B6FB	022-21-КР от 14.02.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	022-21-КР.pdf.sig	sig	A270F48E	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	022-21-ОДИ.pdf	pdf	4FE50D47	022-21-ОДИ от 14.02.2023 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	022-21-ОДИ.pdf.sig	sig	F8F67A1A	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 1. «Пояснительная записка» шифр № 022-21-ПЗ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Восьмиэтажный, двух - секционный комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Калинина 216, в 101 микрорайоне, в г. Невинномысске выполнен на основании задания на проектирование.

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Калинина 216, в 101 микрорайоне, в г.

Невинномысск» являются:

- Техническое задание на разработку проектной документации по объекту утвержденное заказчиком.
- Технический отчет по инженерным изысканиям.
- Градостроительный план земельного участка.
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 339Б от 12.10.2022 г.
- Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации № 149914 от 10.06.2021 г.
- Технические условия на телефонизацию и интернета № 10/0421-6503 от 05.04.2021 г.
- Технические условия на радиофикацию № 10/0421-6504 от 06.04.2021 г.
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение №65 от 15.09.2022 г.
- Технические условия на подключение объекта к сети газораспределения ТУ000326-01-2 от 18.10.2022 и ТУ000327-01-2 от 18.10.2022

В соответствии с «Общероссийским классификатором основных фондов ОК 01394», проектируемый объект относится к зданиям - многоквартирные жилые дома (Ф13).

Степень огнестойкости здания II, срок эксплуатации здания 50 лет.

Проектируемый объект располагается на землях поселений.

Идентификация проектируемого объекта

- назначение: жилые здания;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: проектируемый многоэтажный многоквартирный дом к объектам транспортной инфраструктуры не относится;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: к опасным природным явлениям относится сейсмичность района строительства;
- принадлежность к опасным производственным объектам: проектируемый многоэтажный многоквартирный дом к опасным производственным объектам не относится;
- пожарная и взрывопожарная опасность: класс пожарной опасности К0, класс конструктивной пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3 (Многоквартирные жилые дома);
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей: в проектируемом объекте присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей-квартиры;
- уровень ответственности: нормальный (II).

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 022-21-АР. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

В соответствии с Задаaniem на корректировку проектной документации и справке о внесенных изменениях, в проектную документацию раздела внесены следующие изменения:

1. Внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений первого этажа жилого дома.
2. Пересчитаны (уточнены) технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения по разделу АР не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр № 022-21-КР. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектируемый комплекс состоит из двух зданий - блок 1 и 2 по ГП.

Блок. 1 по ГП. Здание восьмизэтажное, с подвалом, сложной в плане формы, с размерами между крайними осями 33,9 x 14,07 м. Высота подвала— 2,7 м, высота 1 этажа - 3.9 м, высота 2-8 этажей - 3,0 м. Здание отапливаемое.

Блок. 2 по ГП. Здание восьмизэтажное, с подвалом, сложной в плане формы, с размерами между крайними осями 33,9 x 14,07 м. Высота подвала— 2,7 м, высота 1 этажа - 3.9 м, высота 2-8 этажей - 3,0 м. Здание отапливаемое.

Конструктивная схема здания:

Блок 1 по ГП - рамносвязевый железобетонный каркас.

Характеристика основных конструктивных элементов здания:

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400x400 мм из бетона кл. В25;

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400x630 (h) мм из бетона кл. В25.

Распорки - монолитные железобетонные сечением 400x220 (h) мм из бетона кл. В25. Диафрагмы- монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона кл. В25.

Все рамы поперечного и продольного направления запроектированы - с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами.

Геометрическая неизменяемость каркаса в горизонтальной плоскости обеспечивается работой перекрытия, как неизменяемого жесткого горизонтального диска, распределяющего усилия от горизонтальных нагрузок между рамами.

Устойчивость каркаса в вертикальной плоскости обеспечивается жесткостью рамных узлов сопряжения ригелей с колоннами работой диафрагм жесткости.

Перекрытие — сборное из многопустотных плит в сейсмическом исполнении. Плиты приняты следующих типоразмеров:

-рядовые плиты шириной 1190 и 1490 мм.

Наружные стены проектируемого здания толщиной 590 мм представляют собой многослойную несущую конструкцию:

- лицевая верста из силикатного кирпича СУЛ 200/35, ГОСТ 379-95 на цементном растворе М100 толщиной 120 мм;

-утеплитель (ПСБ-С-35) толщиной 70 мм;

- стеновой бетонный камень класса В3,5; плотностью 600 кг/м³ на цементном растворе М100 толщиной 400 мм.

Внутренние стены-- силикатного кирпича СУЛ 200/35, ГОСТ 379-95 на цементном растворе М100 толщиной 380 мм.

Категория кладки стен по сопротивляемости сейсмическим воздействиям — II (согласно п. 6.14.5 СП 14.13330.2018). Между заполнением каркаса и каркасом предусмотрен шов толщиной 30 мм. Узлы крепления заполнения к элементам каркаса запроектированы по типовому проекту П8-01398 «Технические решения конструкции наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края» и в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018.

Все швы между заполнением каркаса и каркасом заполняются упругим материалом. В качестве упругого материала используется минеральная вата РОКВУЛ ЛАЙТ БАТТС. Перегородки из блоков стеновых вибропрессованных М75, D1200 (UJCN6133-99) на растворе М50.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии 1.050.1-2 вып. 1.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Кровля - наклонная стропильная система, с покрытием из стального профилированного настила НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010. Водосток внутренний, организованный.

Блок 2 по ГП - рамносвязевый железобетонный каркас.

Характеристика основных конструктивных элементов здания:

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона кл. В25;

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х630 (h) мм из бетона кл. В25.

Распорки - монолитные железобетонные сечением 400х220 (h) мм из бетона кл. В25.

Диафрагмы- монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона кл. В25.

Все рамы поперечного и продольного направления запроектированы - с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами.

Геометрическая неизменяемость каркаса в горизонтальной плоскости обеспечивается работой перекрытия, как неизменяемого жесткого горизонтального диска, распределяющего усилия от горизонтальных нагрузок между рамами.

Устойчивость каркаса в вертикальной плоскости обеспечивается жесткостью рамных узлов сопряжения ригелей с колоннами работой диафрагм жесткости.

Перекрытие — сборное из многопустотных плит в сейсмическом исполнении. Плиты приняты следующих типоразмеров:

-рядовые плиты шириной 1190 и 1490 мм.

Наружные стены проектируемого здания толщиной 590 мм представляют собой многослойную несущую конструкцию:

- лицевая верста из силикатного кирпича СУЛ 200/35, ГОСТ 379-95 на цементном растворе М100 толщиной 120 мм;

-утеплитель (ПСБ-С-35) толщиной 70 мм;

- стеновой бетонный камень класса В3,5; плотностью 600 кг/м³ на цементном растворе М100 толщиной 400 мм.

Внутренние стены-- силикатного кирпича СУЛ 200/35, ГОСТ 379-95 на цементном растворе М100 толщиной 380 мм.

Категория кладки стен по сопротивляемости сейсмическим воздействиям — II (согласно п. 6.14.5 СП 14.13330.2018). Между заполнением каркаса и каркасом предусмотрен шов толщиной 30 мм. Узлы крепления заполнения к элементам каркаса запроектированы по типовому проекту П8-01398 «Технические решения конструкции наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края» и в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018.

Все швы между заполнением каркаса и каркасом заполняются упругим материалом. В качестве упругого материала используется минеральная вата РОКВУЛ ЛАЙТ БАТТС. Перегородки из блоков стеновых вибропрессованных М75, D1200 (UJCN6133-99) на растворе М50.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии 1.050.1-2 вып. 1.

Перекрышки - монолитные железобетонные.

Кровля - наклонная стропильная система, с покрытием из стального профилированного настила НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010. Водосток внутренний, организованный.

Принятые при проектировании конструкций здания технические решения, направленные на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружения обоснованы следующими факторами:

- уровнем ответственности здания, классом здания по функциональной пожарной опасности, степенью огнестойкости здания, классом конструктивной пожарной опасности;
- климатическим районом строительства;
- инженерно-геологическими условиями земельного участка, выделенного под строительную площадку;
- техническими условиями к применяемым строительным конструкциям и материалам при проектировании здания;
- опытом проектирования подобных объектов, технических решений, применяемых в данном регионе;
- рациональностью решений, унификацией конструктивных элементов, узлов, деталей;
- технологичностью изготовления, удобством монтажа;
- соблюдением рекомендаций и требований действующих нормативных документов;
- условиями дальнейшей эксплуатации здания;
- обеспечением нормативного срока службы здания.

Необходимая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей здания в процессе изготовления, перевозки и строительства здания обеспечивается:

- выбором материалов, обладающих необходимыми прочностными характеристиками;
- антикоррозийной защитой, гидроизоляцией, дополнительной огнезащитой несущих конструкций;
- соблюдением правил условий перевозки;
- соблюдением требований по производству строительно-монтажных работ.

Фундаменты блока 1 по ГП запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 900 мм. Класс бетона по прочности на сжатие В20, марка бетона по морозостойкости F50, марка бетона по водонепроницаемости W6. Фундаменты устраиваются по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Отметка подошвы фундаментов - -3,800 (342,600). Основанием фундаментов служит глина тяжелая полутвердая, средненабухающая ИГЭ-3. Подстилающий слой - глина легкая, пылеватая, тугопластичная ИГЭ-4.

Защита железобетонных фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазкой горячим битумом за два раза кистью с синтетическим ворсом.

Стены подвала в уровне техподполья предусмотрены из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-85. Блоки крепятся к железобетонным колоннам с помощью крепежных элементов (МС) таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стены из плоскости и возможность свободной деформации каркаса в плоскости стены. Крепление стен к колоннам осуществляется с шагом 600 мм по высоте, шаг крепления к ригелям не более 1000 мм.

Все швы между заполнением каркаса и каркасом заполняются упругим материалом. В качестве упругого материала используется минеральная вата РОКВУЛ ЛАЙТ БАТТС.

Фундаменты блока 2 по ГП запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 900 мм. Класс бетона по прочности на сжатие В20, марка бетона по морозостойкости F50, марка бетона по водонепроницаемости W6. Фундаменты устраиваются по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Отметка подошвы фундаментов - -3,800 (342,600). Основанием фундаментов служит глина тяжелая полутвердая, средненабухающая ИГЭ-3. Подстилающий слой - глина легкая, пылеватая, тугопластичная ИГЭ-4.

Защита железобетонных фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазкой горячим битумом за два раза кистью с синтетическим ворсом.

Стены подвала в уровне техподполья предусмотрены из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-85. Блоки крепятся к железобетонным колоннам с помощью крепежных элементов (МС) таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стены из плоскости и возможность свободной деформации каркаса в плоскости стены. Крепление стен к колоннам осуществляется с шагом 600 мм по высоте, шаг крепления к ригелям не более 1000 мм.

Все швы между заполнением каркаса и каркасом заполняются упругим материалом. В качестве упругого материала используется минеральная вата РОКВУЛ ЛАЙТ БАТТС.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения:

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона кл. В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50.

Стены подвала - сборные бетонные из стеновых блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 500 мм.

Под подошвой фундаментов выполнить бетонную подготовку из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм.

Производство работ по антикоррозионной защите вести в соответствии с указаниями главы СП 28.13330.2017. Гидроизоляционные работы подземных конструкций - боковые поверхности фундаментов, стен подвалов, стенки крылец и пандусов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-60 ГОСТ 2889-80 за два раза по холодной битумной грунтовке - выполнены в целях защиты здания от атмосферных осадков, поверхностных и подземных вод. Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением до 1,65 т/м³.

Открытые поверхности закладных деталей, металлических конструкций и соединительных деталей окрасить 3-мя слоями эмали ХВ-124 (ГОСТ 10144-89*) по 2-м слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Один слой грунтовки наносится при изготовлении изделий.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 022-21-ОДИ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

В соответствии с Задаaniem на корректировку проектной документации и справке о внесенных изменениях, в проектную документацию раздела внесены следующие изменения:

1. В связи с внесенными изменениями в планировочные решения встроенных помещений первого этажа откорректированы пути эвакуации маломобильных групп населения

Остальные проектные решения по разделу ОДИ не изменены, внесенные изменения полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Пояснительная записка» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Архитектурные решения» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились изменения и дополнения.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

01.04.2021

V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Калинина 216, в 101 микрорайоне, в г. Невинномысске» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сбоев Сергей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-91-2-4758

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7963

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187569A00F2AE729A47B39B92
CE7BC59E

Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 15.08.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168B05800BAAE788E45A5B9F7
6CA51752

Владелец Сбоев Сергей Владимирович

Действителен с 20.06.2022 по 20.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B60EE00039AF08BF4EABV35A
A0F28EB9

Владелец Костин Александр Викторович

Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)